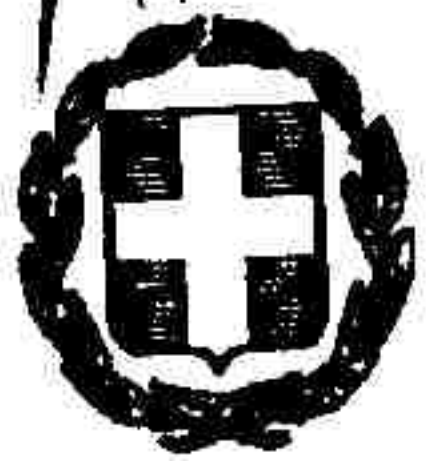




**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αμαλιάδος 17 – Αρμελόκηποι**  
115 23 - Αθήνα  
Τηλ. 210 64 00 015  
Fax. 210 64 29 137  
E-mail: : [vouli1@prv.ypeka.gr](mailto:vouli1@prv.ypeka.gr)

Αθήνα 24/11/ 2011  
Αρ.Πρωτ: 6608 Β  
ΣΧΕΤ. 6609 Β, 6618 Β, 6628 Β,  
6641 Β, 6676 Β

25 NOV 2011

✓ ΠΡΟΣ τη  
**ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**  
Τμήμα Αναφορών  
Τμήμα Ερωτήσεων

**ΚΟΙΝ:**

1. Βουλευτές κ.κ.
  - Απόστολο Κακλαμάνη
  - Μαρία Σκραφνάκη
  - Παναγιώτη Ρήγα
  - Νικόλαο Νικολόπουλο
  - Ευριπίδη Στυλιανίδη
  - Ελισσάβετ Βόζεμπεργκ
2. Υπουργείο Δικαιοσύνης,  
Διαφάνειας & Ανθρωπίνων  
Δικαιωμάτων  
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Διοικητικής  
Μεταρρύθμισης και  
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης  
Γραφείο Υπουργού

**Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορές»**

**Σχετ:** α) Η με αρ. πρωτ. 496/31-10-2011 Αναφορά  
β) Η με αρ. πρωτ. 499/31-10-2011 Αναφορά  
γ) Η με αρ. πρωτ. 540/31-10-2011 Αναφορά  
δ) Η με αρ. πρωτ. 570/3-11-2011 Αναφορά  
ε) Η με αρ. πρωτ. 1359/3-11-2011 Ερώτηση  
στ) Η με αρ. πρωτ. 662/14-11-2011 Αναφορά

Σε απάντηση των **Αναφορών με αρ. πρωτ. α) 496/31-10-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Απόστολο Κακλαμάνη, **β) 499/31-10-2011** που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κα Μαρία Σκραφνάκη, **γ) 540/3-11-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Παναγιώτη Ρήγα, **δ) 570/3-11-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο και **ε) 662/14-11-2011** που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κα Ελισσάβετ Βόζεμπεργκ, **καθώς επίσης και της Ερώτησης με αρ. πρωτ. 1359/3-11-2011** που



κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Ευριπίδη Στυλιανίδη και σύμφωνα με την ενημέρωση που λάβαμε από τη Δ/νση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ)/ΥΠΕΚΑ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Η υποχρέωση επισύναψης της θεωρημένης βεβαίωσης μηχανικού στα συμβολαιογραφικά έγγραφα με αντικείμενο τη μεταβίβαση ή τη σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο, συμπεριλαμβανομένων των αδόμητων οικοπέδων, γηπέδων και αγροτεμαχίων, προκύπτει στο άρθρο 23 παρ. 4 του Ν. 4014/11 και εξειδικεύεται στο άρθρο 5 παρ. 2 της υπ' αριθμ. 41498/26-9-2011 Απόφασης.
2. Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 23 του ν. 4014/2011, εξαιρούνται από την απαγόρευση μεταβίβασης ή σύστασης εμπράγματος ακίνητα στα οποία έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης, εφ' όσον υφίστανται προ του 1955 ή η κατεδάφισή τους έχει ανασταλεί με τις διατάξεις των άρθρων 15,16,17,20 και 21 του ν. 1337/83. Αυθαίρετα κτίσματα προϋφιστάμενα του 1983, τα οποία δεν υπήχθησαν στις διατάξεις του ν. 1337/83, θα πρέπει στο εξής για να μπορούν να μεταβιβαστούν να υπαχθούν στις διατάξεις του ν. 4014/2011.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Δόμνα Σωτηριάδου**