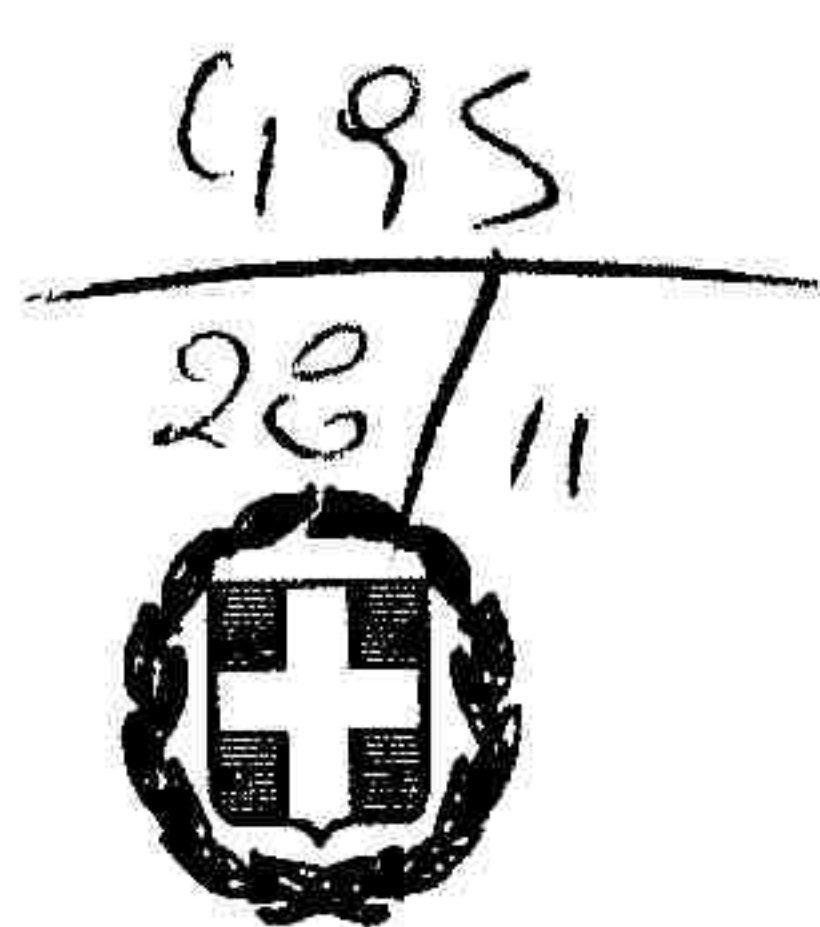




25 NOV. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 25/11/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6607 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
κ. Ελευθέριο Αυγενάκη

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 495/31-10-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 495/31-10 -2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Ελευθέριο Αυγενάκη , επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας, το με αρ. πρωτ. 2580/23-11-2011 έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος (ΟΡΣΑ)/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

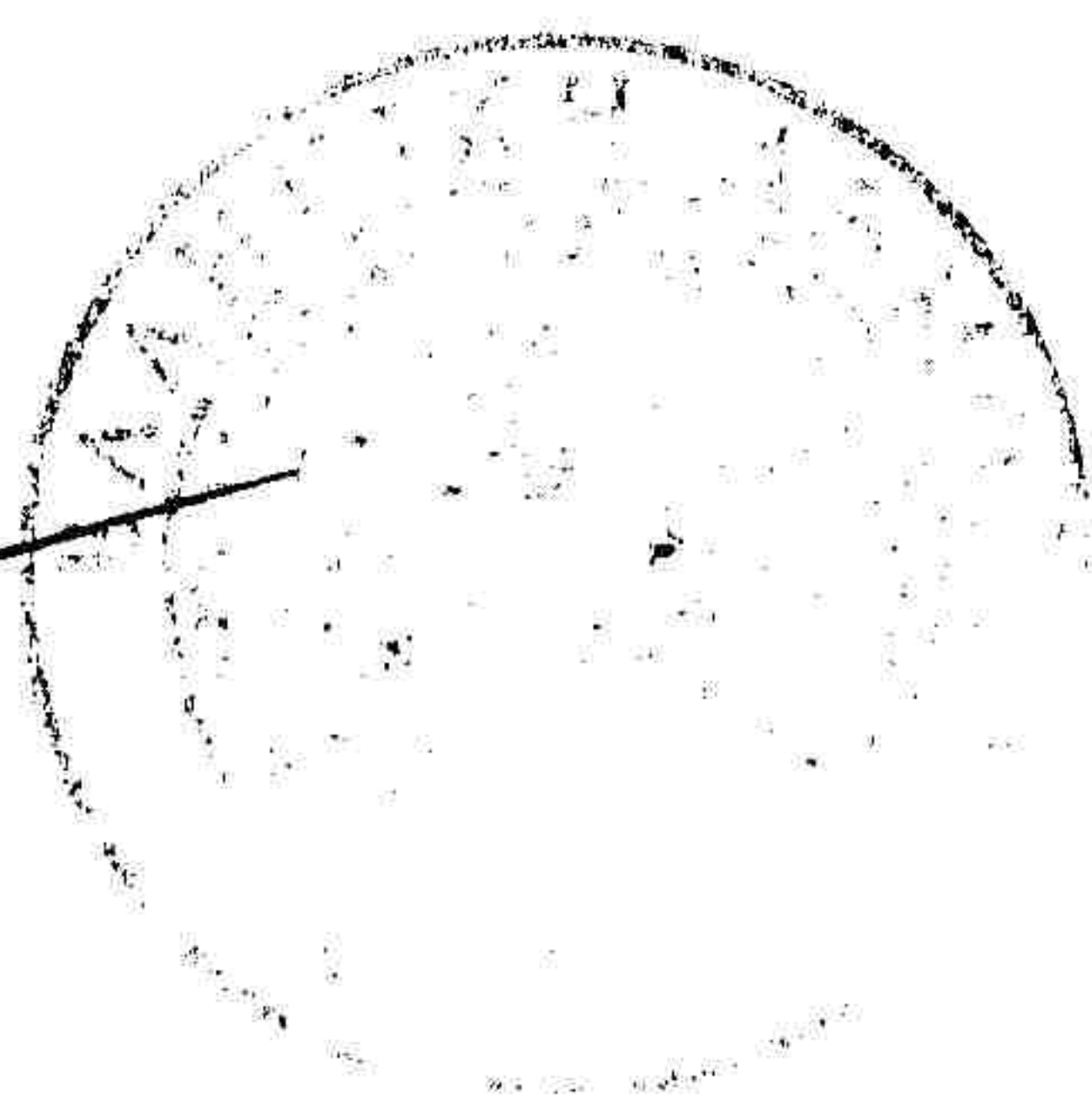
Το α.π. 2580/23.11.11 έγγραφο ΟΡΣΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





Αθήνα, 23.11.11
Αρ. πρωτ.: 2580

Τμήμα: Γ
Πληροφορίες: Ε. Καρκάλου
Τηλέφωνο: 210 6430151
Fax: 210 6464365

Προς: ΥΠΕΚΑ
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, Αθήνα

ΘΕΜΑ: : Αναφορά με θέμα την περιοχή Χέρωμα πρώην Δ. Βάρης, εντός των ορίων του Προεδρικού Διατάγματος προστασίας Υμηττού

Σχετικά: Το με αρ. πρωτ.. 6607/β/2411/2.11.2011 έγγραφό σας (αρ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας 3018/8.11.11)

Σε απάντηση αναφοράς του βουλευτή Ελευθέρου Αυγενάκη, που μας διαβιβάστηκε με το παραπάνω σχετικό και που αφορά στην από 30.3 2009 εισήγηση του πρώην Δ. Βάρης, για το σχέδιο τροποποίησης του από 31.8.78 ΠΔ καθορισμού ζωνών ρυθμίσεως και προστασίας της περιοχής του όρους Υμηττού, σας πληροφορούμε τα ακόλουθα, περιοριζόμενοι σε θέματα της αρμοδιότητάς μας:

1. Με το από 31.8.78 Π.Δ. προστασίας ορεινού όγκου Υμηττού (ΦΕΚ 544Δ/78), θεσμοθετήθηκαν Α και Β ζώνες προστασίας. Η περιοχή Χέρωμα, εντάχθηκε στην Β ζώνη προστασίας αυτού που, ορίστηκε ως περιφερειακή ζώνη του ορεινού όγκου, με το εξωτερικό της όριο ως όριο της μέγιστης δυνατής επέκτασης των περί των Υμηττό οικισμών. Σε αυτήν επιτρέπεται η εγκατάσταση μόνο κοινωφελών λειτουργιών και η δόμηση μόνο κτιρίων χρήσεως αθλητισμού, πολιτιστικών εκδηλώσεων, νοσοκομείων και θεραπευτηρίων, διδακτηρίων, ορφανοτροφείων, ασύλων και εν γένει κτιρίων προς εξυπηρέτηση ανάλογων ευαγών σκοπών.
2. Επιπλέον, μέρος της έκτασης του Χερώματος (δυτικότερο τμήμα) εντάσσεται στα όρια της προστατευτέας βάσει της οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, περιοχής του ευρωπαϊκού οικολογικού δικτύου «Φύση 2000», με κωδικό GR 3000006 «Υμηττός, αισθητικό δάσος Καισαριανής, λίμνη Βουλιαγμένης».
3. Κατά τα είκοσι και πλέον έτη ισχύος του προαναφερθέντος Π.Δ., υποβλήθηκαν στην υπηρεσία μας από φορείς και ιδιώτες αιτήματα τροποποίησης των ζωνών προστασίας του ορεινού όγκου. Για την περιοχή του Χερώματος ειδικότερα, αναφέρουμε το παρακάτω ιστορικό:
- 4.

Το 1995 ο Οργανισμός Αθήνας, συγκεντρώνοντας σειρά αιτημάτων, συνέταξε και ενέκρινε (49^η Συνεδρίαση της Εκτελεστικής Επιτροπής στις 16.3.95) σχέδιο τροποποίησης του ισχύοντος τότε Π. Δ/τος, στο οποίο περιλαμβάνονταν και η πρόταση εξαίρεσης της περιοχής Χέρωμα από τα όρια προστασίας. Κατά την διαδικασία θεσμοθέτησης, το Ε Τμήμα του ΣΤΕ, με το υπ' αριθμ. 67/1998 Πρακτικό αυτού, έκρινε μεταξύ άλλων ότι οι διατάξεις απομείωσης των υφισταμένων ζωνών προστασίας του Υμηττού (ανάμεσα τους και αυτή του Χερώματος) είναι στο σύνολό τους μη νόμιμες και διαγραπτέες, καθότι « προεχόντως άγουν εις ανεπίτρεπτον κατά τα εν ηγουμένη σκέψη αναφερόμενα επί τα χέρω μεταβολήν του υφισταμένου καθεστώτος προστασίας του Υμηττού».

Κατόπιν τούτου, η Υπηρεσία μας ενημέρωσε κατ' επανάληψη τόσο τον Δήμο Βάρης όσο και τον ενδιαφερόμενο σύλλογο και τους ιδιοκτήτες, για την υποχρέωση συμμόρφωσής της προς τις παρατηρήσεις του ΣΤΕ και την αδυναμία προώθησης του αιτήματός τους.

Πρόσφατα, στις 16.6.11, θεσμοθετήθηκε νέο ΠΔ προστασίας του Υμηττού (ΦΕΚ 187 Δ). Σκοπός του παραπάνω ΠΔ, όπως αναφέρεται στο άρθρο 1 αυτού, είναι «η αποτελεσματική προστασία του όρους Υμηττού και των περιφερειακών αυτού εκτάσεων, με την οικολογική διαχείριση των οικοτόπων, των ειδών χλωρίδας και πανίδας, την ανάδειξη των σημαντικών οικολογικών λειτουργιών του για το λεκανοπέδιο της Αττικής, την προστασία του τοπίου και τον έλεγχο της δόμησης».

Κατά την φάση διαβούλευσης του παραπάνω σχεδίου ΠΔ, επανεξετάστηκαν τα αιτήματα του Δ. Βάρης όπως διατυπώθηκαν στην Απόφαση Δ. Σ. του υπ' αριθμ. 90/10). Στα πλαίσια αυτής και λαμβάνοντας υπ' όψη την ισχύουσα νομοθεσία, νομολογία και τους στόχους του ΠΔ, δεν έγινε δυνατή η ικανοποίησή των 4 από τα 5 αιτήματα της απόφασης, δηλ. να :

-Εξαιρεθεί από τις Ζώνες του διατάγματος, η περιοχή «Χέρωμα».

-Η Β Ζώνη να παραμείνει στα όρια του Δήμου Βάρης ως ισχύει (να μην επεκταθεί η Α Ζώνη στην Β)

-Να μην εγκριθεί ή εκτελεστεί οποιοδήποτε έργο χωρίς τη προηγούμενη σύμφωνη γνώμη των ΟΤΑ

-Να εκπονηθεί από το ΥΠΕΚΑ περιβαλλοντική μελέτη για τη προστασία του Υμηττού.

Σημειωτέο ότι η χρήση κατοικίας είχε ήδη κριθεί και θεσμοθετηθεί με το προισχύον καθεστώς προστασίας, ως μη συμβατή με την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος του ορεινού όγκου.

Το νέο Π.Δ. προστασίας σε μεταβατική διάταξη έλαβε πρόνοια, οι νομίμως προϋφιστάμενες του 1978 κατοικίες να διατηρούν τα κτίσματά τους με δυνατότητα επισκευών για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

Ε.Δ.

- 1) Χρονολ. Αρχείο
- 2) Τμήμα Γ
- 3) Ε. Καρκάλου
- 4) Προϊσταμένη

Η. Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας

Ελ. Ηλιοπούλου



Πανόρμου 2, 11523 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. Κέντρο: 210 6925909. Τηλ. Γραμματείας: 210 6437895, 210 6438449, 210 6469813. Fax Γραμματείας: 210 64364365.
E-mail: grammateia@athensorg.gr www.organismosathinas.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ