

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

24.11.2011

Χαριλάου Τρικούπη 182

Αθήνα **24/11/2011**

101 78 Αθήνα , τηλ. 64 67 912

Αρ. Πρωτ **3260**

Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα **Ερωτήσεων**

ΘΕΜΑ: Απαλλοτριώσεις οικοπέδων για τις ανάγκες σχολικής στέγης στη Θεσσαλονίκη

ΣΧΕΤ.: Η Ερώτηση 987/24.10.2011 που κατέθεσε στη Βουλή, η Βουλευτής κα. Χρύσα Αράπογλου

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κα. Χρύσα Αράπογλου

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης και σύμφωνα με τα στοιχεία του ΟΣΚ, καταθέτουμε πίνακα στον οποίο εμφανίζονται χαρακτηρισμένα οικοπέδα για τις ανάγκες σχολικής στέγης στην Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης.

Συνημμένα
Πίνακας (σελ.11)

Εσωτ. Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ
Ακριβές αντίγραφο
Ε. Σταμοπούλου



**ΕΡΓΑ Ο.Σ.Κ. Α.Ε. ΠΟΥ ΥΑΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ Ν.Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
Ε. ΟΙΚΟΠΕΔΑ**

ΣΕΙΣ ΕΜΒΡΙΟΣ
2011

ΔΗΜΟΙ	Α/Α	ΕΧΘΑΕΙΟ	ΟΔΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2	ΗΜΕΡΟΜ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛ.- ΓΙΝΟΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (€)	ΣΤΑΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡ. ΕΧ. ΚΤΗΡΙΩΝ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΤΗΝ Ν. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	1	50 ΔΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (12/Θ ΟΑ)	Στρ. Μακρυγιάνη- Αγ. Νεκταρίου- Παποφάεσσα	2.986,28	1/3/2004	480.000	ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ Έγινε παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ποσού 449.146 € στις 3.3-08 και οριστικής αποζημίωσης ποσού 31.000,33 € στις 22-7-09	(Μελετώμενο)
ΑΜΠΕΛΟΚΗΤΗΝ Ν. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	2	80 ΔΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 9/Θ ΔΣ ΟΑΟΗΜ.	ΦΑΛΗΤΤΟΥΠΛΕΩΣ & Κένενη	2.864,14	11/11/2004	4.330.000	ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ. Έγινε παρακατάθεση ποσού 3.400.000 € στις 21-9-2007. Έγινε παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ποσού 1.328.028,89 € στις 29-7-09	(Μελετώμενο)
ΑΜΠΕΛΟΚΗΤΗΝ Ν. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	3	110 ΔΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 12/Θ ΔΣ ΟΑΟΗΜ.	28ης Οκτωβρίου 79	4.068,27	11/11/2004	6.700.824	ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ. Έγινε παρακατάθεση ποσού 5.477.614 € στις 13-7-2007. Εφ'επειτα 19-5-08, Δικρίθηκε στις 16-2-09 για οριστική τιμή μονάδας. Απόφαση Εφ'επειτα 1733/27-8-09. Έγινε η παρακατάθεση της οριστικής αποζημίωσης ποσού 1.223.210,58 € στις 17-5-2010	(Μελετώμενο)
ΑΜΠΕΛΟΚΗΤΗΝ Ν. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	4	10,20 & 60 ΔΣ & 10,60 ΝΤ ΑΜΠΕΛΟΚΗΤΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (ΑΥΑΗ)	ΕΑ. Βενιζέλου - Ανθ. Παυταζοπούλου- Τζεράκη	860,57	11/11/2004	900.000	ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ Κ Υ Α 1038714/2803/ΔΔ0010/19-4-2006. Απόφαση Πρωτ. 5.000/18-2-09. Έγινε παρακατάθεση ποσού 877.973,40 € για προσωρινή αποζημίωση στις 10-6-09. Με την υπ' αριθμ. 1511/27.7.2010 απόφαση του Εφ'επειτα Θεσσαλονίκης καθορίστηκε οριστική τιμή μικρότερη της προσωρινής. Θα γίνει παρακατάθεση οριστικής μόνο για δικηγорική αμοιβή ποσού 2.559,43€ (Αναμονή έκδοσης εντάλματος από λογιστήριο όπου διαβιβάσθηκε στις 6-6-2011). Αναμονή νομοθετικής ρύθμισης προκειμένου να υπογραφεί Π.Σ για την μελέτη -κατασκευή του δικατηρίου	110.000
ΑΜΠΕΛΟΚΗΤΗΝ Ν. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	5	80 ΝΤ ΑΜΠΕΛΟΚΗΤΩΝ 2/Θ ΟΑΟΗΜ.	ΕΑ. Βενιζέλου- Δημοσθένους - Αιτωλίωνων & Ελευθερίας	1460,21	19/5/2008	1.750.000	ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ Υπεγράφη Π.Σ την 19-5-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΤΩΝ. Προσφυγή του ιδιοκτήτη κατά του χαρακτηρισμού. Εκδόθηκε η 226/2008 απόφαση Διοικ. Πρωτ. Θεσ/νίκης σύμφωνα με την οποία οι διδόμενοι υποχρεώνονται να προσκομίσουν στοιχεία και η υπόθεση θα εισαχθεί σε νέα δικάσιμο. Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου 10164/19-3-2010 για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ποσού 1.447.662,34 € Έγινε η παρακατάθεση της αποζημίωσης στο Τ.Π. & Δ στις 11-8-2011. (ΦΕΚ 220/ΑΑ/Π/29-8-2011)	700.000

**ΕΡΓΑ Ο.Σ.Κ. Α.Ε. ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ Ν.Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
Ε. ΟΙΚΟΠΕΔΑ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
2011

ΔΗΜΟΙ	Α/Α	ΕΧΘΑΕΙΟ	ΟΔΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2	ΗΜΕΡΟΜ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (€)	ΣΤΑΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΥΠΟ ΑΝΕΤΕΡ. ΕΧ. ΚΤΙΡΙΩΝ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΤΩ ΝΙΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	6	90 Ν/Τ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΤΩΝ 2/Θ ΟΔΟΗΜ.	Καθιζούλου-Νικ. Πλαστήρα-Ανθ- γούΠαναγώπουλού &Παπαφλέσσα	702.46	19/5/2008	850.000	Υπεγράφη Π.Σ την 19-5-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΤΩΝ. Με το ΕΓ 32-Τ/1/1187/02-05-2008 έγγραφο του Ο.Σ.Κ. προς το Δήμο ζητήθηκε η άρση & επανεπιβολή χαρακτηρισμού οικοπέδου ως σχολικού. Πρακτικό καταλληλότητας 28-8-08. Έγινε άρση & επανεπιβολή του χαρακτηρισμού. Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου 16378/7-6-2010 για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ποσού 859.097,16 €. Διβιβάσθηκε στο Διοικητήριο για έκδοση εντάλματος στις 21-7- 2011. Λήξη προθεσμίας παρακατάθεσης 7-12-2011	700.000
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΤΩ ΝΙΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	7	ΚΑΛΥΠΤΕΧΝΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΤΩΝ	Ελ. Βενιζέλου-Δοβάρη- Αρκαδίου & Πανδρόσου	2469,41 (2411,64 με καταμέτρηση)	19/5/2008	3.000.000	Υπεγράφη Π.Σ την 19-5-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΤΩΝ. Με το ΕΓ 32-Τ/1/1187/02-05-2008 έγγραφο του Ο.Σ.Κ. προς το Δήμο ζητήθηκε η άρση & επανεπιβολή χαρακτηρισμού οικοπέδου ως σχολικού. Νέο ΦΕΚ332/ΑΔΠ/4-8-08. Πρακτικό καταλληλότητας 9-9-08. Εκδόθηκε η 26349/20-8-08 απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου που καθόρισε προσωρινή τιμή μόνο για 2.224,82 τ.μ.. Η παρακατάθεση του ποσού των 2.499.485,38 € θα γίνει μετά την έκδοση απόφασης Δντρος Συμβούλου () ζητήθηκε 14-5-2010). Έληξε η προθεσμία παρακατάθεσης στις 20-2- 2011. Για τα υπόλοιπα μέτρα 166,82 μ2 εκδόθηκε η 10158/19-3-2010 απόφαση του Μον. Πρωτ. , η οποία διορθώθηκε με την υπ' αριθμ.22736/21.7.2010 απόφαση του ίδιου δικαστηρίου. Ορισμός δικασίμου στο Εφετείο Θεσσαλονίκης στις 19/5/2011 (από αναβολή της 18/10/2010) για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος. Δεν θα γίνει παρακατάθεση της αποζημίωσης για το τμήμα αυτό των 166,82 μ2 επειδή δεν μπορεί να αξιοποιηθεί χωρίς την παραπάνω μείζονα έκταση των 2.224,82 μ2	2.700.000
ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΤΩ ΝΙΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	8	40 & 50 Ν/Τ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ (2x 2/Θ Ν/Τ)	Αφροδίτης-ΟΤ 90Τ Περιοχή Δενδροποτάμου	2.385,61	26/5/2006	1.431.366	ΚΥΑ 1056761/3846/ΔΟ010/5-6-08. Εορτάζει στη ΔΝΥ για ορισμό δικασίμου στις 10-9-08. Δικάσιμος 3-11-08. Ζητήθηκε διόρθωση κτημ. Πίνακα από Δήμο στις 20-11-09 μετά από αίτηση ιδιοκτήτου. Νέο δικάσιμος 16-3-10. Εκδόθηκε στις 1-5-10. Εκδόθηκε η υπ' αριθμ.3620/2011 απόφαση του Μον. Πρωτ. Θεσ/νίκης για την παρακατάθεση του ποσού των 1.431.366 €, αναμένεται δε επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης , προκειμένου να αποσφραγιστεί η ηλεκτρονική δημοσίευσής της. Εκτιμάται ότι η λήξη προθεσμίας της παρακατάθεσης είναι τον Ιούλιο του 2012.	1.400.000

ΕΡΓΑ Ο.Σ.Κ. Α.Ε. ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ Ν. Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
Ε. ΟΙΚΟΠΕΔΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
2011

ΔΗΜΟΙ	Α/Α	ΣΧΟΔΕΙΟ	ΟΔΟΙ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ M2	ΗΜΕΡΟΜ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟ- ΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (€)	ΣΤΑΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΥΠΟ ΑΝΕΤΕΡ. ΕΧ. ΚΤΙΡΙΩΝ
ΑΜΠΕΛΟΚΗΤΤΟ Ν. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ	9	6ο ΔΣ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ (12/9)	ΟΤ 105Α	3.389,63	22/10/2008	600.000	Υπεγράφη Π.Σ την 22-10-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΔΗΜΟΥ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ. Δικάζεται 17-2-09 για προσωρινή τιμή μονάδος. Αναβλήθηκε. Απόφαση ΣΤΕ 3867/08 για ακύρωση του χαρακτηρισμού. Εισάγει 14-5-09 έγγραφο στο Δήμο για επαναχαρακτηρισμό του χώρου και έχει εκδοθεί νέο ΦΕΚ χαρακτηρισμού ΦΕΚ 7/ΔΑΠ/14-1-2010). 3/8/2010 νέο πρακτικό κορτίας . Εκδόθηκε η 44162/14-4-2011 Υπουργική απόφαση για απόκτηση του χώρου με αγορά. Εκδόθηκε η 490/94/28-4-2011 απόφαση του ΔΣ του ΟΣΚ για απόκτηση του χώρου με αγορά. Μετά από νέα εκτίμηση του ΣΟΕ θα εκδοθεί νέα απόφαση του ΔΣ του ΟΣΚ.	3.100.000
ΘΕΡΜΑΚΟΥ	10	ΕΝΔΥΚΕΙΟ ΘΕΡΜΑΚΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (ΕΠΕΚΤ.) ΑΥΑΗ	Νέων Επιβατών (ΟΤ 60)	536	19/2/2004	300.000	ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ Κ Υ Α 1101525/7688/Δ0010/23-11-06 Εισάγει στο ΤΝΥ 11-04-2007 Δικάστηκε 23-9-2008. Έγινε παρακατάθεση 3-3-09 για ποσό 241.200 €. Δικάστηκε στο Εφετείο στις 8- 3-2010. Απόφαση Εφετείου 1729/10-9-2010 την μικρότερη από το το Πρωτόδικο Αναμονή νομοθετικής ρύθμισης προκειμένου να υπογραφεί Π.Σ για την μελέτη επέκτασης του χώρου του διδοκτηρίου	65.000
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	11	92ο Ν/Γ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 2/Θ ΟΔΟΗΜ. Ν/Γ	Αγ. Πρωτόδεντος - Φιλομήλας- Φιλοθέης	889,59	17/12/2004	534.000	Χώρος χαρακτηρισμένου Σχολικός. Το οικόπεδο ανήκει στην ΔΑΠ. Υπ. γυνίας (146m2), δρόμος και ιδιώτες. Έγινε έγγραφο στις 21-2-06 από το Δήμο προς Περιφ. Δ/νση γυνίας για παραχώρηση του χώρου. Με το από 7-4-05 και 22-7-05 & 22-2-06 έγγραφα μας προς τη ΔΑΠ ζητήθηκε η απόκτηση του οικοπέδου. Εισάγησαν εξώδικα προς τους καταπατητές και έκριναν την από 17-7-06 ανακοπή. Έκδοση απόφασης Ειρηνοδίκου 8374/2006 απέριψε την ανακοπή. Μέχρι σήμερα δεν έχει ασκηθεί έφεση. Αναμένεται ποσοποιητικό τελεσιδικίας από Γ.ρ. Νομικού συμβούλου (κας Πρίστινας). Με το 27-8-09 έγγραφο ΚΥΘ η υπόθεση έχει τελεσιδικήσει και εκφράζει η αποβολή μετά τον Αύγουστο (κατά τη διόρκεια του οποίου αναστέλλονται όλες οι πράξεις αναγκαστικής εκτέλεσης). Στις 26-3-10 εισάγει έγγραφο από Δήμο προς ΚΥΔ για την πορεία της υπόθεσης.	700.000
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	12	14ο & 73ο Ν/Γ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 2/Θ ΟΔΟΗΜ. Ν/Γ	Καντογούρη-Αεροπόχης- Αμαλίας-Αγ. Τριτάδος	701,25	17/12/2004	1.244.438,80	ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ. Έγινε τριμερής σύμβαση. Έγινε παρακατάθεση ποσού 408.180 € για την οικοπέδου εμβαδού 220 μ2. Απόφαση Εφετείου 949/2008. Έγινε παρακατάθεση ποσού 1.244.438,80€ στις 12-8-08 για αποπληρωμή δόου του οικοπέδου. Από 24-3-2011 βρίσκεται στην ΔΜΕ για μελέτη.	(Μελετώμενο)

**ΕΡΓΑ Ο.Σ.Κ. Α.Ε. ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ Ν. Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
Ε. ΟΙΚΟΤΕΛΑ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
2011

ΑΙΜΟΙ	Α/Α	ΕΧΘΑΕΙΟ	ΟΔΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2	ΗΜΕΡΟΜ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟ- ΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΤΕΛΩΝ (€)	ΣΤΑΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΥΠΟ ΑΝΕΤΕΡ. ΕΧ. ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	13	10, 20, 30, 90 120 ΤΕΕ & 50, 120 Εορ. ΤΕΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (52 ΑΙΘ.)	Πωξάνης & ΝΙΚ. Ουρανού (Ασχανέκρητοι)	18.642, 19	17/12/2004	4.308.864	Χώρος χαρακτηρησιμμένος Εσχολικός. Έγγραφο στη ΔΑΠ για απόκτηση του Χώρου 7-4-05 και 22-7-05 & 22-2-06. Εορδήσαν εξωδικά προς τους καταπατητές 6-11-06 και αυτοί άσκησαν την από 19-12-06 ανακοπή. Συζητήθηκε 15-10-07 και αναμένεται απόφαση. Πρακτικό καταλήλότητας με τα νέα κρήρια 16-3-09. Με το 27-8-09 έγγραφο ΚΥΘ έχει εκδοθεί το 1409/37/2009 ΠΔΔ κατά του οποίου ασκήθηκε ανακοπή, συζητήθηκε στο Ειρηνοδίκητο 22-5-09 και αναμένεται απόφαση. Στις 26-3-10 εορδάλει έγγραφο από Δήμο προς ΚΥΔ για την πορεία της υπόθεσης.	7.600.000
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	14	320 ΓΥΜΝ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 15/Θ	Αγ. Δημητρίου-Φιλώτα- Τυμν. Μπουρνόνα- ΠΑ. ΣΥΝΤ. Μουσχοσυτή (Παλαιά λαχαναγορά)	3.302, 12	17/12/2004	18.500.000	Χώρος χαρακτηρησιμμένος Εσχολικός (117 ιδιοκτήτες). Πρακτικό καταλήλότητας από 14-12-05. Εκδόθηκε η ΚΥΔ 1071498/5120/Δ0010/10-8-07. Εορδάλει 12-2-2007 στο ΤΝΥ για ορισμό δικαίμου. Δικάσιμος στο Μονομελές Πρωτοδικείο στις 2-2-09 για προσωρινή τιμή. Συνδικάστηκε μαζί με αίτηση ιδιοκτητών στις 29/09/2009. Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου 37348/25-11-09. για ποσό 18.500.000. Αίξη προθεσμίας παρακατάθεσης 25-5-2011. Έληξε η προθεσμία παρακατάθεσης της αποζημίωσης και επομένως ανακαλείται η αναγκαστική απαλλοτρίωση του Χώρου.	4.900.000
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	15	80 ΛΥΚΕΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 12/Θ	Βικονούλου-Βασ. Όλγος Λουκιανού (Καλαμωρί)	2.588, 15	17/12/2004	1.552.800	Με την 242/1999 απόφαση του ΣΤΕ αποφασίστηκε ο αποχαρακτηρισμός του Χώρου ως σχολικού. Ζητήθηκε από ΟΣΚ τον 4-2-2006 η επανεπιβολή του Χαρακτηρισμού προκειμένου να προχωρήσει η απαλλοτρίωση. Ο Δήμος απεστάλη έγγραφο στο ΥΠΕΧΩΔΕ εγκρίθηκε από ΕΧΟΓ αναμένεται απόφαση.	4.000.000

17-NOV-2011 10:33 From:

ID: YPOMEDI KOIN.EKPR

Page: 004 R=94%

ΕΡΓΑ Ο.Σ.Κ. Α.Ε. ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ Ν. Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
Ε. ΟΙΚΟΓΕΝΕΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
2011

ΑΗΜΟΙ	Α/Α	ΕΧΘΕΙΟ	ΟΔΟΙ	ΕΜΒΛΑΘΟΝ Μ2	ΗΜΕΡΟΜ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟ- ΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΩΝ (€)	ΣΤΑΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡ. ΕΧ. ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	16	630, 650 ΔΣ & 380, 420 Ν/Τ Θεσ/νικης 2χ6/Θ ΟΑ, ΔΣ 2χ2/Θ Ν/Τ	Σταφους-Bourtopd- Καβακίων-Νέας Αυτικής Εισόδου (Παλαιός οδικός)	10.338,00	17/12/2004	3.052.800	Χώρος χαρακτηρισμένου εχθικός. Έγγραφο στη ΔΑΠ για απόκτηση του χώρου 19-4-05, 22-7-05 και 22-2-2006 (επανεπιβολή χαρακτηρισμού ΦΕΚ 571/Δ/30-5-05). Υπάρχει τμήμα της ΕΥΑΘ. Με την 51/3-01-2007 απόφαση παραχωρήθηκε στο Δήμο. Αποδοχή της δωρεάς από Δήμο 12- 04-2007. Απαιτείται πράξη αναλογισμού για διανομή οδών. Έγινε ενέργεια από ΔΑΠ για διοικητική αποβολή το 2006 σε 22 καταπονήτες. Υπάρχει ακόμη δικαστική εκκρεμότητα. Στις 14/05/2008 έγινε δικόμος από τους ιδιοκτήτες "κληρονόμοι Χαραλαμπίδη" για αποχαρακτηρισμό - αναβολή για 18/09/2008. Στις 11-3-09 έγινε αποβολή σε 10 καταπονήτες και ελευθερώθηκε τμήμα του οικόπεδου εμβαδού 2.150 μ2. Έγγραφο ΟΣΚ προς ΔΑΠ 23-7-09 για μεταβίβαση στον ΟΣΚ της έκτασης αυτής. Με το 27-8-09 έγγραφο ΚΥΘ κινείται η διαδικασία κτηματολογικών μεταβολών, ώστε να προχωρήσει η εκποίηση τμήματος του ακινήτου στον ΟΣΚ. Με το από 11-1-10 έγγραφο της ΚΥΘ δηλωρηγήθηκε νέο ΑΚ 10835/Α. Στις 26-3-10 εστάλει έγγραφο από Δήμο προς ΚΥΔ για την πρόβα της υπόθεσης.	5.000.000
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	17	1070 Δ.Σ Θεσ/νικης 6/Θ ΔΣ	Ακμήςτης- Αλεξ. Στρουπου-	1.404,88	16/12/2005	842.928	Κ.Υ.Α. 1071513/5115/0010/26-7-07. Εστάλει στη ΤΝΥ για ορισμό δικασίμου στις 27-1-07. Ζήτησε ο ΟΣΚ διόρθωση κτηματολογικών στοιχείων. ΚΥΑ διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων 1052830/3501/50010/2-7-09. Εστάλει εκ νέου στην ΤΝΥ 8-7-09. Πρωτοδικείο 16-3-10. Αναβολή για 9-1-2010. Μαρτυρήθηκε λόγω εκλογών. Νέα δικόμος 20-9-2011. Το 1070 ΔΣ συγχωνεύεται με το 140 ΔΣ με ονομασία 140 ΔΣ	2.200.000
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	18	500 ΔΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (6/Θ)	Βαρδαίων - Κόστας - Μόρων - Ηγουμενίου	849,68	28/3/2008	849.880	Υπεγράφη Τριμερές Π.Σ την 28-3-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΝΑΘ-ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ. Πρακτικό καταληρότητα 25-6-08. Υπάρχει η 521/ 06 απόφαση Διοικ. Πρωτ. για άρση του χαρακτηρισμού. Έγινε επανεπιβολή χαρακτηρισμού ΦΕΚ386/ΑΔΠ/3-9-07. Έγγραφο Δήμου 20ς/09 προς Υπ. Μακεδ. Θράκης για γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου ως προς την αναγκαιότητα επανεπιβολής της ρυμοτομίας. Νέο έγγραφο Δήμου (11-9- 09) προς Υπ. Μακεδ. Θράκης, επανυποβάλλεται φάκελος, και ζητείται εκ νέου γνωμοδότηση για την επανεπιβολή της ρυμοτομίας. Το 500 ΔΣ συγχωνεύεται με το 490 ΔΣ με ονομασία 490 ΔΣ	2.200.000

17-NOV-2011 10:34 From:

ID: YPOMEDI KOIN.EKPR

Page: 005 R=94%

**ΕΡΓΑ Ο.Σ.Κ. Α.Ε. ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ Ν. Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
Ε. ΟΙΚΟΠΕΔΑ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
2011

ΔΗΜΟΙ	Α/Α	ΣΧΟΛΕΙΟ	ΟΔΟΙ	ΕΜΒΛΑΔΟΝ M2	ΗΜΕΡΟΜ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓ. ΤΙΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (€)	ΣΤΑΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡ. ΕΚ. ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	19	850 ΔΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (6/Θ)	Τάσου Ιωακ - Κηφισίας	2550,07	28/3/2008	2.550.070	Υπεγράφη Τριμερής Π.Σ την 28-3-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΝΑΘ-ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ. Πρακτικό καταλληλότητα 25-6-08. ΦΕΚ Επτανοχακτηρισμού : 62/ΑΑ/Π/1.3.2010. Αναμένεται η κήρυξη της απολλοτριμωσης από το Δήμο.	2.200.000
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	20	1030 (1/Θ) & 330 N/T (1/Θ) ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	Πατμόφ - Μπότεσσαρη - Λυκαονίας - Νίκαιας	830,85	28/3/2008	830.850	Υπεγράφη Τριμερής Π.Σ την 28-3-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΝΑΘ-ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ. Πρακτικό καταλληλότητα 8-7-08. Έγγραφο Δήμου προς Πολοδομία για επανεπιβολή χακτηρισμού. Ο χώρος χαρακτηρίσθηκε ΣΧολικός (ΦΕΚ 79/ΑΑ/Π/28-2-08). Απόφαση ΔΣ του Δήμου για κήρυξη της απολλοτριμωσης 1746/31-8-2009. Ορίσθηκε δικόσιμος στο Μονομελές για πρωσωνική αποζημίωση για τις 12-10-2010. Ανωβολή για 12/4/2011 όπου και δικάσθηκε και αναμένεται απόφαση.	700.000
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	21	1130 (2/Θ) N/T ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	Αν. Ρυμυλίας - Επιδάου - Αμφιπόλεως - Πυλίας	1591,48	28/3/2008	1.591.480	Υπεγράφη Τριμερής Π.Σ την 28-3-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΝΑΘ-ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ. Πρακτικό καταλληλότητα 25-6-08. Απόφαση ΔΣ του Δήμου για επανεπιβολή της ρυμοτομίας 1002/10-4-2008. Με το από 9-11-2009 έγγραφο της Δίωσης Μελετών Αρχιτεκ. Έργων του Δήμου Θεσ/νικής προς το Υπουργείο Περ.β. Έργων. & Κλημ. Αλλαγής ζητήθηκε η επίσηυση των ενεργειών για την προώθηση στο ΚΣΧΟΠ του επτανοχακτηρισμού του Χώρου.	700.000
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	22	90 ΑΥΚΕΙΟ ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (12/Θ)	Παταναστασίου - Αλ. Σταύρου - Αντ. Δονιδίου (ΑΛΥΣΙΔΑ)	3992,3	28/3/2008	3.992.300	Υπεγράφη Τριμερής Π.Σ την 28-3-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΝΑΘ-ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ. Πρακτικό καταλληλότητα 26-6-08. Έγγραφο του Δήμου 14-10- 08 προς ΥΠΕΧΩΔΕ για επανεπιβολή χακτηρισμού. Με το από 9-11- 2009 έγγραφο της Δίωσης Μελετών Αρχιτεκ. Έργων του Δήμου Θεσ/νικής προς το Υπουργείο Περ.β. Έργων. & Κλημ. Αλλαγής ζητήθηκε η επίσηυση των ενεργειών για την προώθηση στο ΚΣΧΟΠ του επτανοχακτηρισμού του Χώρου.	4.050.000
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	23	670 & 780 N/T ΘΕΣ/ΚΗΣ 2X(2/Θ)	Μακεδονίας - Κονδυλάκη - Μαλακιάση	1.765,00	28/3/2008	2.650.000	Υπεγράφη Τριμερής Π.Σ την 28-3-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΝΑΘ-ΔΗΜΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ. Πρακτικό καταλληλότητα 8-7-08. Απόφαση ΔΣ του Δήμου για κήρυξη της απολλοτριμωσης 1746/31-8-2009. Ορίσθηκε δικόσιμος στο Μονομελές για πρωσωνική αποζημίωση για τις 12-10-2010. Ανωβολή για 5/4/2011. Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νικής 14646/26-5- 2011 που καθόρισε την πρωσωνική αποζημίωση ποσού 5.000.000 €. Αθήν προθεσμίας παρακατάθεσης 26-11-2012	1.400.000

**ΕΡΓΑ Ο.Ε.Κ. Α.Ε. ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ Ν.Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
Ε. ΟΙΚΟΠΕΔΑ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
2011

ΔΗΜΟΙ	Α/Α	ΣΧΟΔΕΙΟ	ΟΔΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2	ΗΜΕΡΟΜ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (€)	ΣΤΑΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΥΠΟ ΑΝΕΤΕΡ. ΕΧ. ΚΤΙΡΙΣΙΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	24	21ο Ν/Τ ΘΕΣΣ/ΚΗΣ	Λοχαγιά - Ιωαννίνων - Πατάφη - Κιλκισίου	1427,54	28/3/2008	450.000	Υπεγράφη Τριμερής Π.Σ την 28-3-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΝΑΘ-ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣ/ΚΗΣ. Πρακτικό καταλληλότητας 8-7-08. Ο Δήμος στις 29-9-08 ζήτησε επανεπίβαση του χαρακτηρισμού. Ο χώρος χαρακτηρίστηκε Σχολικός Ι ΦΕΚ 109/ΑΔ/16-3-2009). Με την 2581/23-1-09 απόφαση του ΔΣ του Δήμου κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση του χώρου. Η απόφαση επικυρώθηκε από την Περ. Κεντρικής Μακεδονίας, τοιχοκολλήθηκε στις 24-1-09 στο Δήμο και δημοσιεύθηκε στις 27-1-09 στην Εφημερίδα Μακεδονία. Έτσι, από τη στιγμή που έγινε εγγραφή, και ότι ορίστηκε δικασίμος για καθορισμό τιμής μονάδος στο Μον. Πρωτ. στις 12/4/2011 όπου και δικάσθηκε & αναμένεται απόφαση.	700.000
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	25	47ο, 49ο & 57ο Ν/Τ ΘΕΣΣ/ΚΗΣ 3 Χ (2/8)	Στουρνάρα - Πλ. Μουσουλινή - Ηφαιστίνως - Κοπ. Άγρια - Ερατούς	695,33	28/3/2008	1.050.000	Υπεγράφη Τριμερής Π.Σ την 28-3-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΝΑΘ-ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣ/ΚΗΣ. Πρακτικό καταλληλότητας 25-6-08. Νέο ΦΕΚ χαρακτηρισμού 172/ΑΔ/124-4-09. Απόφαση ΔΣ απαλλοτρίωσης του Δήμου 1643/16-7-08. Δικασίμος 18-5-10. Ζητήθηκε αναβολή για 7-12-10 όπου και δικάσθηκε. Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου 7680/24-3-2011. Δήλη προθεσμία παρακατάθεσης 24-9-2012	2.100.000
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	26	45ο Δ.Σ. ΘΕΣΣ/ΚΗΣ (6/ΘΕΣΣ/Ο)	Ολυμπιάδος - Σοφοκλέους - Αντιπάρου - Αγ. Νικολάου	1.442,37	28/3/2008	2.160.000	Υπεγράφη Τριμερής Π.Σ την 28-3-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΝΑΘ-ΔΗΜΟΥ ΘΕΣΣ/ΚΗΣ. Πρακτικό καταλληλότητας 25-6-08. ΦΕΚ Επαναχαρακτηρισμού : 410/ΑΔ/19.8.2009. Με την υπ' αριθμ. 1703/26.8.2010 απόφαση του ΔΣ του Δήμου Θεσσαλονίκης κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση του χώρου. Αναμένεται ορισμός δικασίμου για τον καθορισμό τιμής μονάδας από το Μονομελές Πρωτοδικείο. 450 ΔΣ συγχωνεύεται με το 46ο ΔΣ με ονομασία 460 ΔΣ Το	2.200.000

**ΕΡΓΑ Ο.Σ.Κ. Α.Ε. ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ Ν. Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
Ε. ΟΙΚΟΤΕΛΑ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
2011

ΔΗΜΟΙ	Α/Α	ΕΧΘΕΙΟ	ΟΔΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2	ΗΜΕΡΟΜ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟ- ΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΤΕΛΩΝ (€)	ΣΤΑΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡ. ΣΧ. ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	27	900 ΔΣ (6/8) & 990 Ν/Τ (28) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Βιολάντο Ποζέλη, Χρ. Τσιγκριδής, Αντων. Πατέρας και Αντων. Πεζόδρομου (ΟΤ Γ358)	2.576,50	18/12/2008	128.680	Υπεγράφη Π.Σ την 18-12-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΔΗΜΟΥ Θεσ/κης και Νομαρχίας. Έγινε αυτοψία για το πρακτικό καταλλογήτητας. Από τη συνολική επιφάνεια 2.576,6 m του οικοπέδου τμήμα Ε=128,68 m ανήκει σε ιδιώτη και είναι για απαλλοτρίωση ενώ το υπόλοιπο Ε=2.165,78 m ανήκει στο Δημόσιο. 05/03/2009 έγγραφο Δήμου προς ΟΣΚ για αίτημα ιδιοκτητή αποζημίωσης με 790 €/m. (Για αγορά και όχι δικαστικά με την αναγκαστική απαλλοτρίωση). 14/09 έγγραφο Δήμου προς Κτηματική Υπηρεσία για την παραχώρηση του Τμήματος του Δημοσίου. Πρακτικό καταλλογήτητας 27-3-09. Έγγραφο προς Δήμο για επίτευξη της παραχώρησης από Κτηματική Υπηρεσία 14-5-09. Με το 55114/1640/29.6.2009 έγγραφο του Δήμου προς Κτηματική Υπηρεσία ζητήθηκε η παραχώρηση και αναμένεται απάντηση.	2.500.000
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	28	280 (1/8) & 290 Ν/Τ (1/8) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Φιλ. Εταιρείας, Μαργαρίτη, Εδν. Αίμυας, Μανουσουλαννίκη	768,85	18/12/2008	800.000	Υπεγράφη Π.Σ την 18-12-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΔΗΜΟΥ Θεσ/κης και Νομαρχίας. Πρακτικό καταλλογήτητας 27-3-09. Με την 1489/6-7-09 απόφαση του ΔΣ του Δήμου αποφασίσθηκε ο επαναχαρακτηρισμός του χώρου. Με το από 8-2-2010 έγγραφο του Δήμου προς το Υπουργείο Περ. Ενέργειας κλπ διαβιβάσθηκαν όλα τα δικαιολογητικά για τον επαναχαρακτηρισμό του χώρου.	700.000
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	29	320 ΑΥΚΕΙΟ (12/8) ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ν. Πλαστήρα, Περιφερειακή Τάφος, Αιμφοτερού, Αλ. Φαλιγκ, Ανοξυμάνδρου	5.912,09	18/12/2008	6.000.000	Υπεγράφη Π.Σ την 18-12-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΔΗΜΟΥ Θεσ/κης και Νομαρχίας. Από τα 5.912,09 τ.μ. μόνο τα 4.879,69 τ.μ. θα αποζημιώσει ο ΟΣΚ Α.Ε. και τα υπόλοιπα 1.032,40 τμ είναι από εισφορά σε γη. Πρακτικό καταλλογήτητας 14-10-09. Με την υπ' αριθμ. 1320/24.6.2010 απόφαση του ΔΣ του Δήμου κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση του χώρου. Αναμένεται ορισμός δικασρίου στο Μον. Πρωτ. για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος.	4.000.000
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	30	180 (1/8) & 760 (1/8) ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	Ν. Πλαστήρα, Περιφερειακή Τάφος, Αιμφοτερού, Αλ. Φαλιγκ, Ανοξυμάνδρου	1.825,00	18/12/2008	1.830.000	Υπεγράφη Π.Σ την 18-12-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΔΗΜΟΥ Θεσ/κης και Νομαρχίας. Πρακτικό καταλλογήτητας 27-3-09. Αναμένεται η κήρυξη της απαλλοτρίωσης από ΔΣ του Δήμου	700.000

**ΕΡΓΑ Ο.Ε.Κ. Α.Ε. ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ Ν. Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
Ε. ΟΙΚΟΠΕΔΑ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
2011

ΑΗΜΟΙ	Α/Α	ΕΧΘΑΕΙΟ	ΟΔΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2	ΗΜΕΡΟΜ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓ. ΠΕΡΙΟΧ. ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (€)	ΣΤΑΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡ. ΕΚ. ΚΤΙΡΙΩΝ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	31	690 (8/Θ) ΔΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ΟΔΟΗΜ)	Ν. Πλαστήρα, Περιφερειακή Τάξη, Αμφοτέρου, Αλ. Φακίμης, Ανοξυμυδίου	3.540,00	18/12/2008	3.550.000	Υπεγράφη Π.Σ την 18-12-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΔΗΜΟΥ Θεσ/κης και Νομαρχίας. Πρακτικό καταλληλότητας 14-10-09. Με την υπ' αριθμ. 421/4.3.2010 απόφαση του ΔΣ του Δήμου κηρύχθηκε η απαλοποίηση του χώρου. Αναμένεται ορισμός δικασίμου στο Μον. Πρωτ. για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος- ιδιώτες κατέθεσαν αίτηση για καθορισμό τιμής μονάδος στο Μονομελές, η οποία θα εκδικαστεί στις 15/3/2011. Αναβολή για 3-5-2011	2.200.000
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	32	230 Δ.Σ Καλαμαρίδας 9/Θ ΔΣ	Θερμικού & Παλατιά (Βυζάντιο)	1580,69	15/12/2005	3.650.396	ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ ΚΥΑ 1041564/2575/ΔΟ010/22-4-08. Ορισμός δικασίμου 27-1-09. Αναβολή για 10-3-09. Αναβολή για 15-12-09. Δικάστηκε στις 26-1-10. Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου 10752/26-3-2010 & Εφετείου 1107/10-6-2011 Ποσό 3.589.646,21 €. Έγινε παρακατάθεση απ' ευθείας της οριστικής αποζημίωσης στις 30-8-2011. (ΦΕΚ 230/ΑΔ/Π/5-9-2011)	2.650.000
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	33	1ο ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 15/Θ ΛΥΚ.	Καραϊσίου-Χειμωτίου	5.816,30	1/3/2004	3.500.000	Κ Υ Α 1045770/3402/15-6-2006 (ΦΕΚ 589/Δ/12-7-06). Στις 20-2-07 εστάλει Τ.Ν.Υ για ορισμό δικασίμου. Έγινε διόρθωση της Κ.Υ.Α. Εστάλη εκ νέου στην ΤΝΥ 3-3-08. Εκδόθηκε η απόφαση 1029235/1715/ΔΟ010/30-03-08 διόρθωσης ΚΥΑ και εστάλη εκ νέου στην ΑΝΥ 16-4-09 για ορισμό δικασίμου. Δικάστηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο στις 20-4-2010 (εξ' αναβολής από 12-1-2010). Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου 37478/29-12-2010. Ποσό 17.000.000 €. Λήξη προθεσμίας παρακατάθεσης 29-6-2012	5.000.000
ΚΟΡΥΝΑΙΟΥ.	34	3 ^ο Γυμνάσιο Ελευθερίου Κορδαίου 12/Θ	Πυθαγόρα & 25 Μαρτίου Ο.Τ.155	1766	19/10/2005	1.059.960	Υπήρξε το από 10-3-06 πρακτικό καταλληλότητας. Υπεγράφη 4-3-08 νέο πρακτικό καταλληλότητας (με νέα κριτήρια). Έγινε από το Δήμο διόρθωση της πράξης εφαρμογής και συντάχτη κτηματολογικού πίνακα. Απόφαση ΔΣ του ΟΣΚ για απαλοποίηση 1-10-08. Εκδόθηκε ΚΥΑ-ΦΕΚ 187/ΑΔ/Π/ 30-4-09. Διόρθωση ΚΥΑ ΦΕΚ 268/ΑΔ/Π/8-6-09. Προς κτηματική 21-7-09. Προς ΑΝΥ 10-11-09 για ορισμό δικασίμου. Δικάσιμος 21-9-10, αναβολή για 15-3-2011 όπου & δικάστηκε & αναμένεται απόφαση.	3.900.000
ΚΟΡΥΝΑΙΟΥ.	35	3ο ΔΗΜ. ΣΧΟΛ. ΕΥΟΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 2/Θ Ν/Τ ΟΔΟΗΜ.	Δημ. Καραολή-Ελύτη- Γκαϊρε-Γαλλιάδου	926,5	18/2/2004	726.227,00	ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ Κ Υ Α 1099203/7510/ΔΟ010/1-12-06 Απόφαση Μον. Πρωτ. 8678/11-3-08 . Έγινε παρακατάθεση ποσού 709.316,70 € στις 13-11-08. Έγινε παρακατάθεση οριστικής για ποσό 16.910,12 € στις 10-9-09.	700.000

**ΕΡΓΑ Ο.Σ.Κ. Α.Ε. ΠΟΥ ΥΑΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ Ν. Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
Ε. ΟΙΚΟΠΕΔΑ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
2011

ΔΗΜΟΙ	Α/Α	ΣΧΟΛΕΙΟ	ΟΔΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2	ΗΜΕΡΟΜ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟ- ΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (€)	ΣΤΑΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΥΠΟ- ΑΝΕΓΕΡ. ΕΞ. ΚΤΙΡΙΔΩΝ
ΚΟΡΑΒΕΛΙΟΥ- ΕΥΘΥΜΟΥ	36	170 ΔΣ & 240 Ν/Τ Ευόμου 8/Θ ΟΛΟΗΜ. + 2/Θ Ν/Τ	106ης, Αρεως, Ακρίτα (ΟΤ 212)	5.040,00	6/5/2004	2.128.682	ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ. Έγινε παρακατάθεση ποσού 2.128.682 € στις 23-5-05.	(Μελετώμενα)
ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ	37	70 & 140 Ν/Τ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 2x2/Θ Ν/Τ ΟΛΟΗΜ.	Λαγκαδά-Νυμφαίου- Κ. Καραγιαννή (πρώην Αυστραλίας) (ΟΤ 1Α)	1.007,30	18/2/2004	2.000.000	ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ Έγινε παρακατάθεση ποσού 1.874.458,16€ στις 29-7-08. Δικάσιμος στο Εφετείο 25-2-08. Ανοβολή για 29-9-08, ανοβολή για 18-5-09. Απόφαση Εφετείου 2138/28-9-09. Έγινε παρακατάθεση στις 27-4-10 οριστικής αποζημίωσης ποσού 106.840,08 €. Στις 19-5-2011 ζητήθηκαν από Δήμο συμπληρωματικά στοιχεία καθώς και η βεώρηση του τοπογραφικού διαγράμματος προκειμένου να διαβιβασθεί για μελέτη.	1.400.000
ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ	38	30 Ν/Τ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 2/Θ Ν/Τ ΟΛΟΗΜ.	Αγ. Ανδρέας & Γρηγορίου- Ε' (ΟΤ 4)	959,36	18/2/2004	600.000	ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ Στις 18-10-2006 εστάλει Τ.Ν.Υ. για ορισμό δικασίμου. Ζητήθηκε από Δήμο όραση και επανεπιβολή χαρακτηρισμού στις 10-10-07. Δικάζεται στο Μονομελές Πρωτοδικείο στις 17-3-09 για καθορισμό προσωπικής τιμής μονάδος. Ανοβολή για 9-10-2012.	700.000
ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ	39	20 ΛΥΚΕΙΟ ΣΥΚΕΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (ΑΥΛΗ)	Γαυρού-Σπαρτάκου & αγρωτύλων	182,38	3/3/2004	300.000	ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ Κ Υ Α 1044964/3349/ΔΔΟ10/15-6-2006. Στις 17-10-2006 εστάλει Τ.Ν.Υ. για ορισμό δικασίμου. Δικάζεται 1-4-08. Ανοβολή για 16-10-2008. Δικάστηκε και εκδόθηκε η 39300/8-12-08 απόφαση καθορισμού προσωπικής τιμής μονάδος. Έγινε παρακατάθεση ποσού 242.380,97 € για προσωρινή αποζημίωση στις 9-06-09. Δικάζεται στο Εφετείο 14-12-09 για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος. Ανοβολή για 4-10-2010 όπου & δικάσθηκε. Απόφαση Εφετείου 2402/22-12-2010, τιμή μικρότερη από το Μονομελές.	(Μελετώμενα)
ΝΕΑΠΟΛΗΣ- ΣΥΚΕΩΝ	40	80 ΔΗΜ. ΕΧΟΔ. ΣΥΚΕΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 9/Θ ΟΛΟΗΜ.	Καραϊσκάκη & Β. Ημερίου	2.332,32	3/3/2004	1.400.000	ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ Απόφαση Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης 37334/8-10-07. Έγινε παρακατάθεση ποσού 1.092.521,88 € (4-1-08). Εκδόθηκε η 6651-4-09 απόφαση του Εφετείου η οποία αναστέλλει την έκδοση οριστικής τιμής μονάδος για ορισμό προηγούμενου. Δικάσιμος στο Εφετείο 19-4-10. Ανοβολή για 11-4-2011. Στις 05/02/2009 έγινε διοικητική αποβολή καταπατητών και ιδιοκτητών.	(Μελετώμενα)

**ΕΡΓΑ Ο.Σ.Κ. Α.Ε. ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΤΗ Ν. Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ.
Ε. ΟΙΚΟΠΕΔΑ**

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ
2014

ΔΗΜΟΙ	Α/Α	ΣΧΟΛΕΙΟ	ΟΔΟΙ	ΕΜΒΑΔΟΝ M2	ΗΜΕΡΟΜ. ΥΠΟΓΡ. ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟ- ΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (€)	ΣΤΑΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ	ΠΡΟΫΠΟΛ. ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡ. ΕΚ. ΚΤΗΡΙΩΝ
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (ΤΟΛΙΧΝΗΣ) ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ	41	120 ΔΣ & 110 Ν/Τ ΠΟΛΙΧΝΗΣ 9/Θ ΟΔΟΗΜ. ΔΣ + 2/Θ ΟΔΟΗΜ. Ν/Τ	Ιδίας & Κοινή	3.195,06	16/12/2004	1.255.000	ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ Στις 12-8-08 έγινε παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ποσού 1.253.019,41 €. Εφετέιο 9-3-09. Αναβολή για 4-5-09. Απόφαση Εφετείου 2133/3-11-09. Μικρότερη τιμή. Αναμένεται παράταση ισχύος των ΠΣ για την μελέτη - κατασκευή του δικάτηριου.	(Μελετώμενα)
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (ΤΟΛΙΧΝΗΣ) ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ	42	(100 Δ.Σ. & 130 Ν/Τ Σταυρούπολης) 30 & 130 Ν/Τ Σταυρούπολης 2x2/Θ ΟΔΟΗΜ. Ν/Τ	Ευκαίδη, πεδύτων Ηρώων, Αριστείδου (ΟΤ28)	2.329,25	1/7/2005	1.343.750	ΑΠΟΚΤΗΘΗΚΕ. Έγινε παρακατάθεση ποσού 1.043.114 € στις 1-9-2005. Έγινε στις 3-1-08 παρακατάθεση οριστικής ποσού 300.635,56€.	(Μελετώμενα)
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (ΤΟΛΙΧΝΗΣ) ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ	43	70 Ν/Τ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ (2/Θ)	Ωραιοκάστρου, Παπαφάσσα (Περιοχή Ομόνοιας) ΟΤ 396	978,00	19/12/2008	350.000	Υπεγράφη Π.Σ την 18-12-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΔΗΜΟΥ Σταυρούπολης. Πρακτικό καταλληλότητας 31-3-08. Ζητήθηκε από Δήμο να γίνει τροποποίηση της ΠΣ λόγω Νομικών κωλυμάτων και δεν έγινε. Σύμφωνα με γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας ΟΣΚ στις 22-4-2010 δεν μπορεί να ισχύσει η υπάρχουσα ΠΣ και επομένως δεν μπορεί να προχωρήσει η διαδικασία απόκτησης του χώρου.	700.000
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (ΤΟΛΙΧΝΗΣ) ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ	44	40 ΔΣ Δήμου ΠΥΛΑΙΑΣ (6/Θ)	Νίκης, Αρδουίων, Χατζηδάκη (ΟΤ Γ318)	2.312,79	19/12/2008	576.027	Υπεγράφη Π.Σ την 19-12-08 μεταξύ ΟΣΚ-ΔΗΜΟΥ Πυλαίας. 27/3/09 αυτώφια επιτηρώς για το πρακτικό καταλληλότητας (1540 m2 για απόκτηση και αποζημίωση 772,05 m2 του Δήμου από εισφορά σε γη.) Πρακτικό καταλληλότητας 27-3-09. Στις 28-12-10 έγινε τροποποιητική σύμβαση που αλλάζει το εμβαδόν που τελικά θα απαλλοτριωθεί και θα αποζημιωθεί από τον ΟΣΚ Α.Ε. από 1540,74 τ.μ. σε 1645,79 τ.μ. (αλλάζει και ο ενδεικτικός προϋπολογισμός από 539.259 € σε 576.026,50 €)	2.200.000
ΣΥΝΟΛΟ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ						97.701.322		76.775.000