



22 ΝΟΕ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 22/11/2011
Αρ.Πρωτ: 6655 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
✓ **Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή**
κ. Λευτέρη Αυγενάκη
- 2. Υπουργείο Πολιτισμού**
και Τουρισμού
Γραφείο Υπουργού

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 1424/7-11-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 1424/7-11-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη, επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας σχετικά με θέματα αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ το με αρ. πρωτ. 50005/16-11-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου μας.

Συνημμένα:

Το με αρ. πρωτ. 50005/16-11-2011
έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΟΜΝΑ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ, 16-11-2011

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 50005
ΣΧΕΤ.: 6655/Β/212/9-11-2011

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ : 11523
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Χ. Γούναλη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515225

ΠΡΟΣ : ΥΠΕΚΑ
Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθ. 1424/7-11-2011 Ερώτηση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, σχετικά με τη μελέτη της Αγίας Τριάδας στο Δήμο Ηρακλείου Κρήτης.

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. 6655/Β/212/9-11-2011 διαβιβαστικό έγγραφό σας.

Απαντώντας στην ερώτηση με αριθμό 1424 που κατατέθηκε στις 7-11-2011 από τον Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη, σχετικά με την έγκριση της μελέτης ανάπλασης της Αγίας Τριάδας του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, η οποία μας διαβιβάστηκε με το ανωτέρω σχετικό, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Αναθεώρηση του εγκεκρι. ρυμοτ. σχεδίου του 1936 -Ανάπλαση περιοχής Αγ. Τριάδας

- Η Υπηρεσία μας, μετά την υποβολή της σχετικής πολεοδομικής μελέτης και των 125 ενστάσεων για την πρόταση αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εξέτασε τα σχετικά στοιχεία και έκρινε απαραίτητο για γίνουν σημειακές τροποποιήσεις της μελέτης προκειμένου να εξασφαλίζονται καλύτερες συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων της περιοχής της Αγίας Τριάδας μέσα στον πυκνοδομημένο παραδοσιακό ιστό.

Μερικά από τα σημεία που επισημάνθηκαν είναι:

α) η ιεράρχηση των οδών κυκλοφορίας και η διασφάλιση των κατάλληλων γεωμετρικών χαρακτηριστικών τους ώστε να διευκολύνεται η κυκλοφορία των οχημάτων και η πρόσβαση πυροσβεστικών οχημάτων, ασθενοφόρων κλπ.,

β) η διατήρηση του ισοζυγίου των κοινοχρήστων χώρων του προτεινόμενου ρυμοτομικού σε σχέση με τους κοινόχρηστους χώρους που έχουν θεσμοθετηθεί με το ρυμοτομικό σχέδιο του 1936, με την αυξομείωση των κοινοχρήστων χώρων (χώροι πρασίνου, πεζόδρομοι, δρόμοι κλπ.).

Επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας πρότεινε την απαλλοτρίωση ιδιοκτησιών χωρίς ενδιαφέροντα κτίσματα, μη διατηρητέων, καθώς και αδόμητων οικοδομήσιμων χώρων, στα σημεία όπου ήταν δυσχερής η προσπέλαση και η κυκλοφορία κυρίως των οχημάτων έκτακτης ανάγκης (πυροσβεστικών οχημάτων, ασθενοφόρων κλπ.), έχοντας πάντα ως βασική παράμετρο τη διατήρηση του ιστορικού παραδοσιακού ιστού της περιοχής και των αξιόλογων κτιρίων.

γ) η κατάλληλη διαμόρφωση πλατωμάτων, κοινοχρήστων χώρων και χώρων πρασίνου

ή πεζοδρόμων γύρω από δημόσια ή διατηρητέα κτίρια προκειμένου αυτά να αναδεικνύονται.

Οι παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν συμφωνούν και συμπληρώνουν τις παρατηρήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Περιφέρειας Κρήτης.

- Μετά από συνεργασία της Υπηρεσίας μας με τους μελετητές και την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου υποβλήθηκε η προσαρμοσμένη στις υποδείξεις μελέτη.
- Με την από 8-7-2009 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, τέθηκε το θέμα υπόψη του Κ.Σ.Χ.Ο.Π., προκειμένου να γνωμοδοτήσει.
- Το ΚΣΧΟΠ εξέτασε το θέμα σε δύο συνεδριάσεις του και με την υπ' αριθ. 208/27/2-9-2009 Πράξη του γνωμοδότησε θετικά.

- Στη συνέχεια, η Υπηρεσία μας, με το υπ' αριθ. πρωτ. 46219/13-11-2009 έγγραφό της, δεδομένου ότι η παλιά πόλη του Ηρακλείου είναι κηρυγμένος «αρχαιολογικός χώρος», διαβίβασε τα απαραίτητα στοιχεία στο ΥΠΠΟΤ για να γνωμοδοτήσει, προκειμένου να προωθηθεί η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αγίας Τριάδας.

Β. Διατήρηση και προστασία των αξιόλογων κτιρίων της Αγίας Τριάδας και της πόλης του Ηρακλείου

Όσον αφορά στην προστασία του αξιόλογου κτιριακού αποθέματος της περιοχής της Αγίας Τριάδας και γενικότερα της παλιάς πόλης του Ηρακλείου, η υπόψη μελέτη που μας διαβιβάστηκε από το Δήμο Ηρακλείου πρότεινε και το χαρακτηρισμό ως διατηρητέων, αξιόλογων κτιρίων του Ηρακλείου,.

Η Υπηρεσία μας προώθησε ομαδικούς χαρακτηρισμούς κτιρίων, δεδομένου ότι στα πλαίσια των υπηρεσιακών δυνατοτήτων μας, δεν ήταν δυνατή η προώθηση του χαρακτηρισμού 230 περίπου κτιρίων ως διατηρητέων με μια μόνο διοικητική πράξη.

Ως εκ τούτου, με την υπ' αρ. πρωτ. 39472/23-9-04 Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 890/Δ/5-10-04) εγκρίθηκε ο χαρακτηρισμός των σαράντα επτά (47) κτιρίων, ως διατηρητέων, στην πόλη του Ηρακλείου.

Επίσης, με την υπ' αρ. πρωτ. 25634/8-6-2011 Απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ, χαρακτήρισθηκαν ως διατηρητέα είκοσι οκτώ (28) κτίρια (ΦΕΚ 174/Δ/27-6-2011) στην περιοχή της Αγίας Τριάδας.

Η Υπηρεσία μας, συνεχίζει την αξιολόγηση των υπολοίπων προτεινόμενων κτιρίων προκειμένου να προωθήσει το χαρακτηρισμό τους ως διατηρητέων.

Γ. Επικίνδυνα κτίρια

Όσον αφορά στα διατηρητέα ετοιμόρροπα κτίρια, το άρθρο 3 του Ν. 2831/00 (ΓΟΚ 2000) αποβλέπει στην αποτροπή της κατεδάφισής τους. Συγκεκριμένα, βάσει της παρ. 5^α, στα κτίρια που έχουν ήδη χαρακτηριστεί ως διατηρητέα ή έχει κινηθεί γι' αυτά διαδικασία χαρακτηρισμού και βρίσκονται σε κατάσταση ετοιμορροπίας, εφόσον δεν είναι δυνατή η άρση της επικινδυνότητας με ήπια μέτρα (αντιστηρίξεις, υποστυλώσεις, επισκευές κλπ.), επιβάλλεται η κατεδάφιση τμημάτων αυτών ή στο σύνολό τους αφού προηγηθεί ακριβής αποτύπωση και φωτογραφική τεκμηρίωση και εκδοθεί πρωτόκολλο επικινδύνου ετοιμορροπίας.

Στα κτίρια αυτά επιβάλλεται η ανακατασκευή τους, σύμφωνα με τις διατάξεις του υπ' αριθ. 317/28-4-88 Πρ. Δ/γματος.

Όσον αφορά στην αντιμετώπιση των κοινών ετοιμόρροπων κτιρίων, σας γνωρίζουμε ότι εφαρμόζονται οι διατάξεις του από 22-4-1929 Πρ. Δ/γματος (άρθρο 7) «Περί επικινδύνων οικοδομών».

Ωστόσο, για κτίριο που χαρακτηρίζεται ετοιμόρροπο και διαθέτει αξιόλογα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά στοιχεία και πληροί τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 του Ν. 2831/00 (Φ.Ε.Κ. 140/Α/13.6.2000) για το χαρακτηρισμό του, γίνεται αρχικά επανέλεγχος για άρση του αρχικού πρωτοκόλλου και αποτροπή του κινδύνου κατάρρευσής του με ηπιότερα μέσα (επισκευές, ενισχύσεις κλπ.) και στην περίπτωση που αυτό είναι ανέφικτο εμποδίζεται ο χαρακτηρισμός του, δεδομένου ότι αυτό θα πρέπει να κατεδαφιστεί σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα.

Σύμφωνα με τις υπ' αριθ. 1264/1991, 2827/1993 αποφάσεις του Σ.τ.Ε. είναι δυνατή η κατεδάφιση τμήματος του κτιρίου και ο χαρακτηρισμός του εναπομείναντος κτιρίου ως διατηρητέο, εφόσον βέβαια το τμήμα αυτό διαθέτει βασικά και αξιόλογα στοιχεία.

Μετά τα παραπάνω, είναι προφανές ότι η Υπηρεσία μας, στα πλαίσια των Υπηρεσιακών δυνατοτήτων της, έχει προωθήσει μέχρι σήμερα, όσο ήταν δυνατόν συντομότερα, την έγκριση της μελέτης, προβαίνοντας στις απαραίτητες ενέργειες μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα, ακολουθώντας όλες τις νόμιμες διαδικασίες για την ολοκλήρωσή της.

Όσον αφορά στη διατήρηση του ιστορικού ιστού της περιοχής, η Υπηρεσία μας, πρότεινε τη διατήρηση του ισοζυγίου κοινοχρήστων χώρων του εγκεκρ. ρυμ. του 1936, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4^ο του Ν.3044/02, με τρόπο ώστε να μην καταστρατηγείται η διατήρηση και η προστασία του παραδοσιακού ιστού και των αξιόλογων κτιρίων, τα οποία αποτελούν μάρτυρες της οικοδομικής εξέλιξης της παλιάς πόλης του Ηρακλείου.

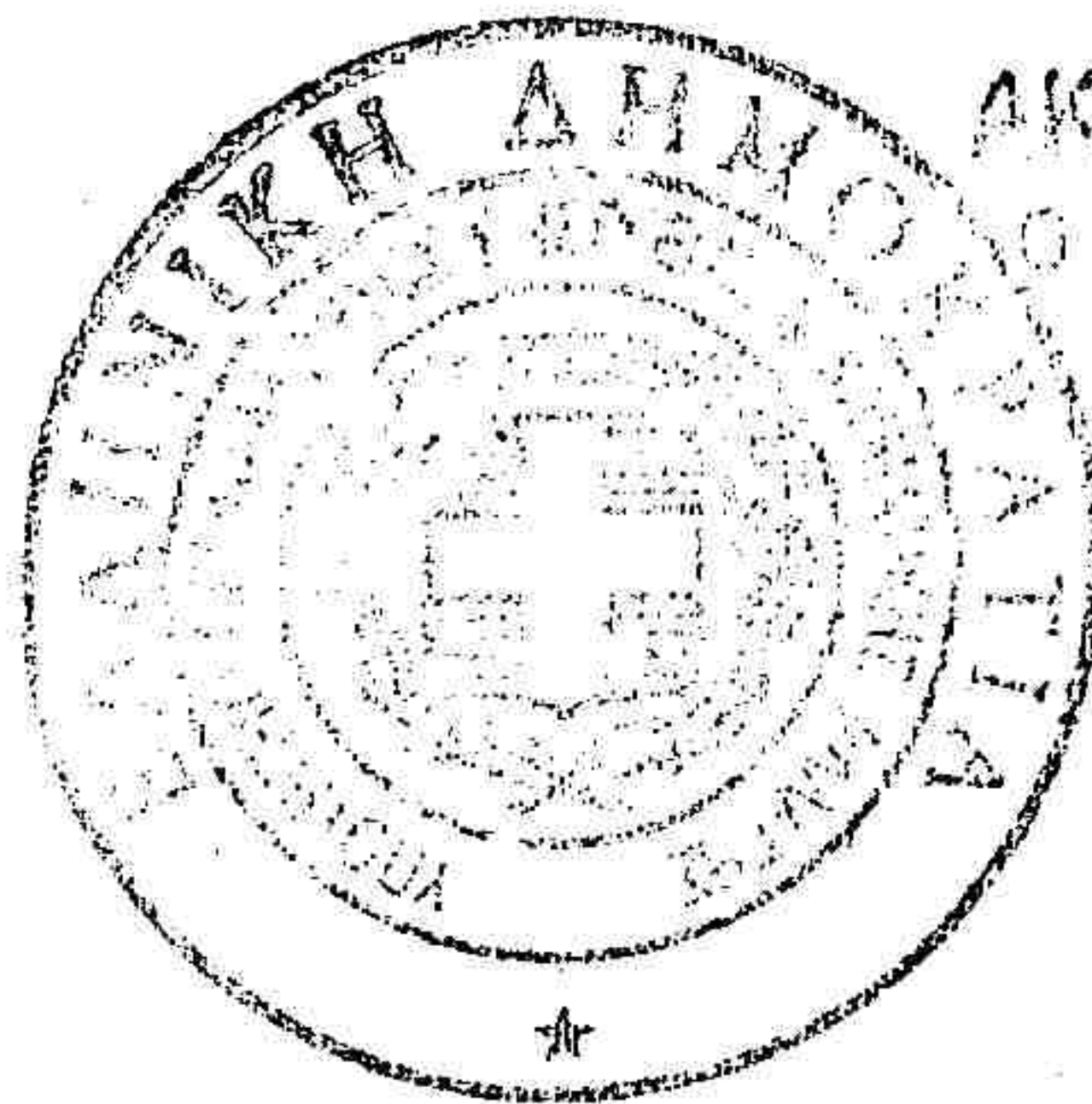
Εξάλλου η ΔΠΣ προτίθεται να προωθήσει άμεσα το χαρακτηρισμό των υπόλοιπων αξιόλογων κτιρίων της παλιάς πόλης του Ηρακλείου προκειμένου να διασώσει τον παραδοσιακό ιστό της πόλης και την αρχιτεκτονική της κληρονομιά.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Ε.Δ.

- Χρ.Αρχείο
- Δ/ντή ΔΠΣ
- Τμ.Παρ.Οικ
- Χ. Γούναλη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Πρόεδρος της Γραμματείας

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΛΙΩΝΗ