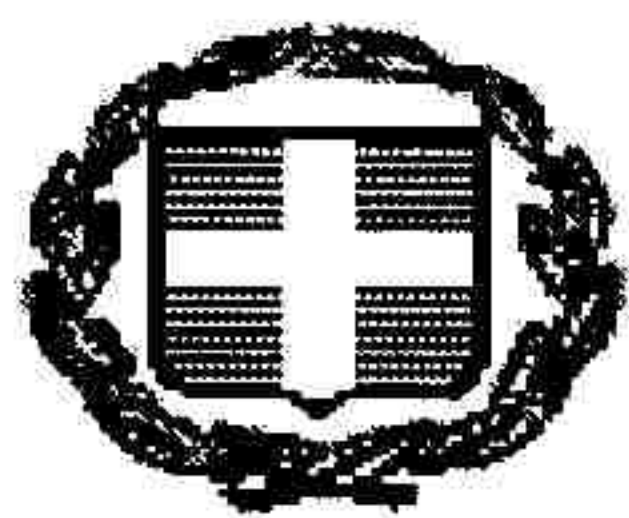




**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ**

19 ΔΕΚ. 2011

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Γ'**

Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2011

Αριθμ. Πρωτ.: 43792-1/5831-1
Σχετ.: 43801-1/5833-1

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5
Πλ. Συντάγματος
Ταχ. Κώδικας : 10180
Πληροφορίες : Ιουλία Στάθη
Τηλέφωνο : 210 333 2075
Fax : 210 333 2037
E - mail : i.stathi@mnec.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
-Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: 1. Γενική Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
- Γραφείο Προϊσταμένου
α. Διεύθυνση Διοικητικού
- Γραφείο Προϊσταμένου
- Τμήμα Γ'
2. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
3. Βουλευτή κ. Θεόδωρο Καράογλου

ΑΝΑΚ.: 1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα

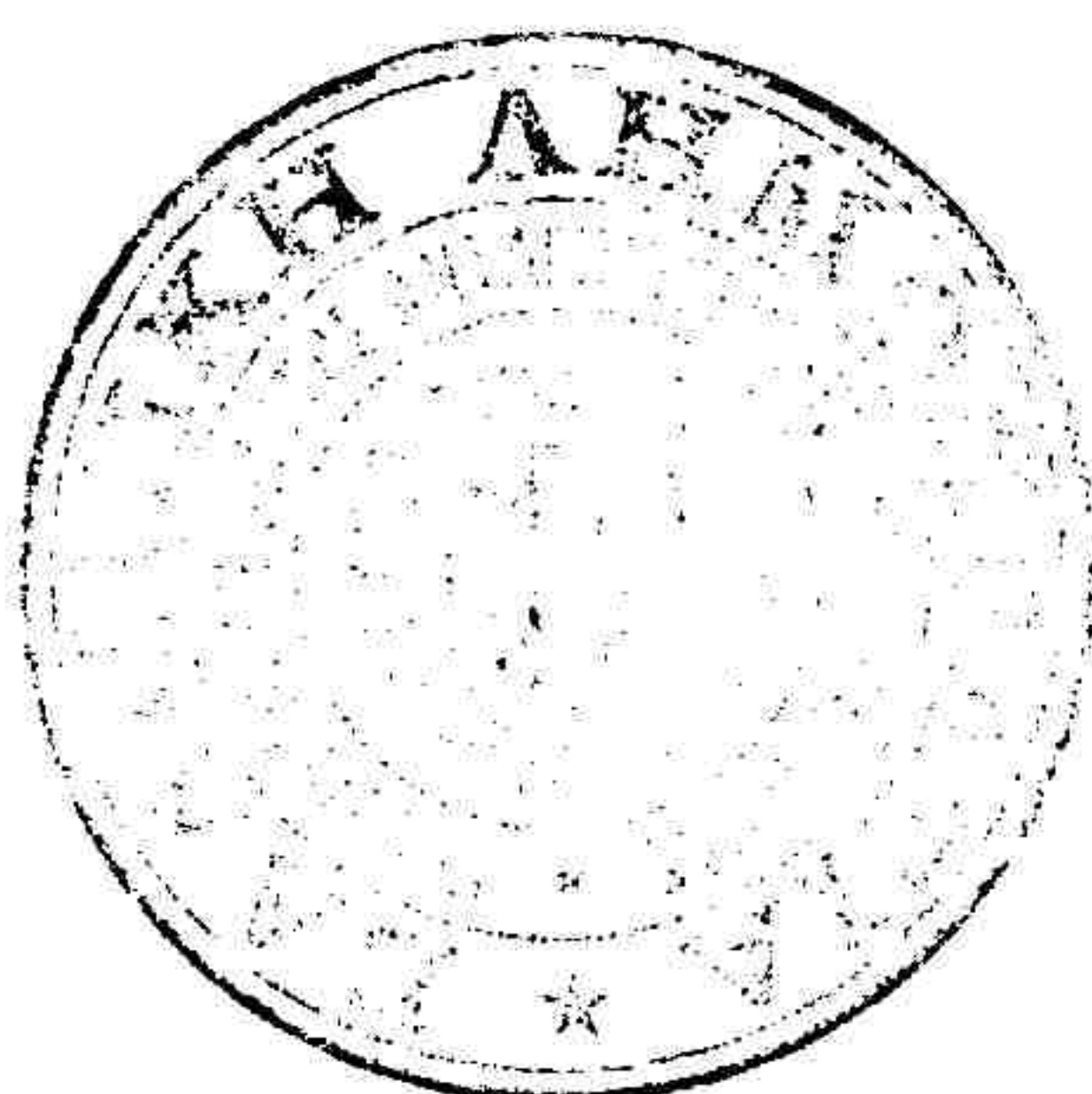
ΘΕΜΑ : «Απάντηση σε ερώτηση Βουλευτή».

Απαντώντας στην αριθμ. 23572/27-9-2011 Ερώτηση του Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης της Νέας Δημοκρατίας κ. Θεόδωρου Καράογλου, με θέμα «Ενοποίηση ΔΕΘ και Helexro», σας διαβιβάζουμε, συνημμένα, φωτοαντίγραφο των αριθμ. 1271/10-10-2011 και 2267/11-10-2011 απαντήσεων της ΔΕΘ και Helexro, αντίστοιχα, με τα αιτούμενα στην Ερώτηση στοιχεία.

Συνημμένα: δύο (2)

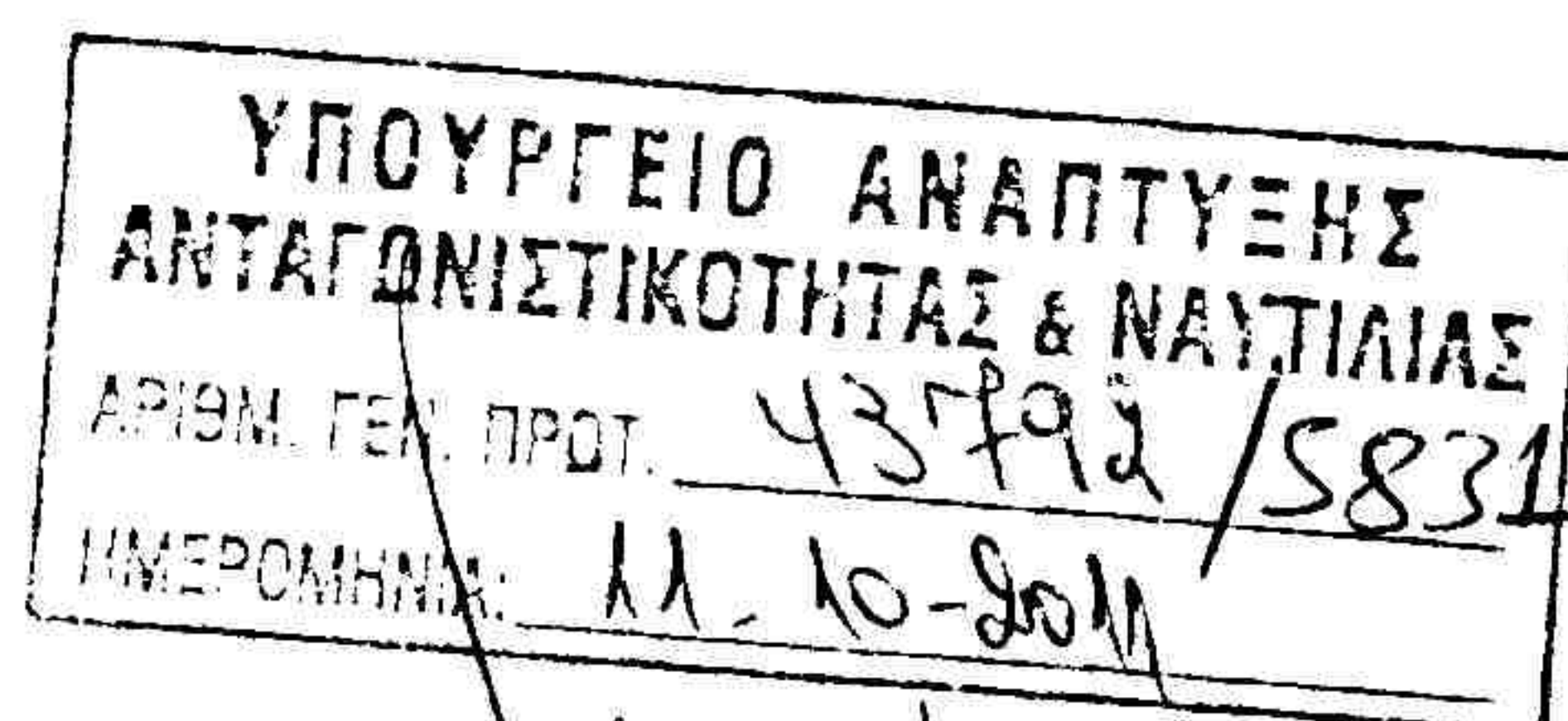
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
ΕΛΛ. Δ.

ΚΟΤΡΟΓΙΑΝΝΟΥ ΜΑΡΙΑ



μα Στάθης
24/10/11
Τ.ψ. Γ'

Προς το
Υπουργείο Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητα & Ναυτιλίας
Γεν. Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
Διεύθυνση Διοικητικού
Τμήμα Γ'
Υπόψη κ. Ιωάννη Αρεταίου
Προϊσταμένου Διεύθυνσης
Fax: 2103332037

Θεσσαλονίκη 10 Οκτωβρίου 2011
Αρ. Πρωτ.:1271

Αγαπητέ Κύριε Αρεταίε,

Σε απάντηση του Αρ.Πρωτ.:43424/5616 εγγράφου σας που αφορά την αριθμ. 23572/27.09.2011 ερώτηση του Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης της Νέας Δημοκρατίας κ. Θεόδωρου Καραούλου με θέμα «Ενοποίηση ΔΕΘ και HELEXPO», θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τις υπηρεσιακές μας απόψεις τα εξής:

Όπως γνωρίζετε το ΝΠΔΔ «ΔΕΘ», το οποίο με τον Ν.735/1977 μετατράπηκε σε «HELEXPO-ΔΕΘ Α.Ε.», διασπάστηκε με τον Ν.2687/1999 σε 2 εταιρείες με σκοπό τον διαχωρισμό των παγίων από τις δραστηριότητες. Η «Δ.Ε.Θ. Α.Ε.» είναι η εταιρεία που έχει στην ιδιοκτησία της το Δ.Ε.Σ.Κ.Θ. και το Ε.Σ.Κ.Α., και έχει κύριο αντικείμενο την «εκμετάλλευση» τους. Πρόθεση του νομοθέτη ήταν η διαφύλαξη της ακίνητης περιουσίας και η ιδιωτικοποίηση του εμπορικού βραχίονα, της εταιρίας "Helexpo – Ελληνικές Εκθέσεις ΑΕ", που όμως δεν επιτεύχθηκε μετά από δυο άγονους διαγωνισμούς.

Είναι γεγονός ότι η εταιρία μας προκειμένου να υπάρξει ανάπτυξη της εκθεσιακής δραστηριότητας στην πόλη, αλλά και διεθνοποίηση των εκθεσιακών γεγονότων με απώτερο σκοπό την υποστήριξη των ελληνικών επιχειρήσεων στην προσπάθεια τους για εξωστρέφεια και εξαγωγές, επεξεργάζεται με τεχνοκρατικούς παραμέτρους σενάρια για την μορφή ενοποίησης των δύο εταιριών που θα διασφαλίζουν: α) την ακίνητη περιουσία της εταιρίας μας ως δημόσιο αγαθό, β) την τακτοποίηση όλων των θεμάτων που ανέκυψαν μεταξύ των δυο εταιριών ως αποτέλεσμα των ασαφών συμβάσεων, γ) την δημιουργία πλαισίου που θα επιτρέψει την αναζήτηση επενδύτη

για την δημιουργία νέου εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου, αλλά και δ) την ένταξη της ΔΕΘ σε ένα διεθνές δίκτυο εκθέσεων και συνεδρίων.

Πολύ σύντομα και μετά από αναλυτική συζήτηση στο Διοικητικό μας Συμβούλιο, στο οποίο εκπροσωπούνται οι σημαντικότεροι επιχειρηματικοί φορείς της πόλης μας, θα καταθέσουμε μια αναλυτική, βιώσιμη και ρεαλιστική πρόταση στην προϊστάμενη αρχή για την μορφή της ενοποίησης των δυο εταιριών που θα διασφαλίζει την διεθνοποίηση των εκθέσεων και την ανάπτυξη στην πόλη της Θεσσαλονίκης.

Βρισκόμαστε στη διάθεση σας για οποιαδήποτε επιπρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνηση.

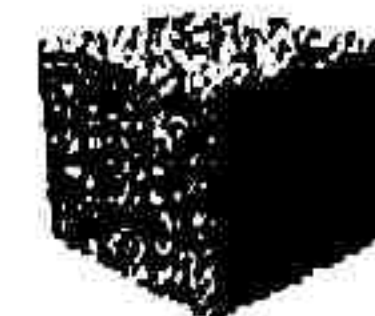
Με εκτίμηση
Αναστάσιος Τζήκας
Διευθύνων Σύμβουλος



Προς :

Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
Γενική Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Διεύθυνση Διοικητικού Τμήμα Γ
Νίκης 5 Πλ. Συντάγματος
10180 Αθήνα

Υπόψιν : Προϊστάμενο της Διεύθυνσης
Κ. Ιωάννη Αρεταίο



HELEXPO

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ,
ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ, ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ

Θεσσαλονίκη 11 Οκτωβρίου 2011
Αρ. Πρωτ.: 2267

ΘΕΜΑ: Ερώτηση Βουλευτή

Αξιότιμε κύριε Αρεταίε,

Σε απάντηση του υπ Αριθμ. Πρωτ. 43424/56167/10/2011 εγγράφου σας σχετικά με την υπ. 42166/3-10.2011 ερώτηση του Βουλευτή Β' Θεσσαλονίκης της Νέας Δημοκρατίας κου. Θεόδωρου Καράογλου με θέμα «Ενοποίηση ΔΕΘ και Helexpro» σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η HELEXPO Α.Ε. αποτελεί τον εθνικό εκθεσιακό φορέα της Ελλάδας. Είναι ο μεγαλύτερος οργανωτής εκθέσεων, συνεδρίων και πολιτιστικών εκδηλώσεων στη Νοτιοανατολική Ευρώπη και έχει ως έδρα τη Θεσσαλονίκη. Ως Ανώνυμη Εταιρεία και με το διακριτικό τίτλο "HELEXPO Α.Ε. ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ, ΣΥΝΕΔΡΙΩΝ, ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ" λειτουργεί από το 1999, μετά το διαχωρισμό από την πρώην ενιαία εταιρεία "HELEXPO - ΔΕΘ", σύμφωνα με το Νόμο 2687/1999. Μοναδικός μέτοχος της ανεξάρτητης πλέον HELEXPO Α.Ε., σύμφωνα πάντα με τον ίδιο Νόμο, αποτελεί το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ αντικείμενο δραστηριότητας αυτής αποτελεί η διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων και συναφών δραστηριοτήτων.

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ: Διεθνές Εκθεσιακό Κέντρο Θεσσαλονίκης, Εγνατίας 154, 548 36 Θεσσαλονίκη, Τ. 2310 291 111, Φ. 2310 258 827
ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ: Helexpro Palace: Λεωφόρος Κηφισίας 39, 151 23 Μαρούσι, Αθήνα, Τ. 210 61 68 888, Φ. 210 61 68 800
www.helexpro.gr, e-mail: gthelexpro@helexpro.gr



Η HELEXPO A.E. διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης του Διεθνούς Εκθεσιακού Κέντρου Θεσσαλονίκης, το οποίο αναπτύσσεται σε χώρο 180.000 τ.μ., των Διεθνών Συνεδριακών Κέντρων "Ι. Βελλίδης" και "Ν. Γερμανός" στην καρδιά της πόλης, καθώς και του Εκθεσιακού και Συνεδριακού Κέντρου Αττικής «HELEXPO Palace» επί της Λεωφόρου Κηφισίας στο Μαρούσι.

Επίσης, η HELEXPO A.E. έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης των εμπορικών σημάτων (trademarks) όλων των κλαδικών εκθέσεων ιδιοκτησίας της Δ.Ε.Θ. Α.Ε., ενώ παράλληλα αναπτύσσει και νέα σήματα.

Το εκθεσιακό ημερολόγιο της HELEXPO A.E περιλαμβάνει 23 διεθνείς κλαδικές εκθέσεις, οι οποίες προ της οικονομικής κρίσης παρουσίαζαν διαρκώς αυξανόμενους ρυθμούς ανάπτυξης και συνεχούς αύξησης του αριθμού εμπορικών επισκεπτών από τις χώρες των νέων αγορών.

Η πρόσφατα ολοκληρωθείσα μελέτη «Κατάρτιση στρατηγικής για την προσέλκυση διεθνούς στρατηγικού εταίρου για τον όμιλο εταιρειών Helexpo» προσδιόρισε ορισμένες βασικές προϋποθέσεις οι οποίες θα διευκολύνουν την επίτευξη του ως άνω στόχου:

Επιλογή Α - Ολοκληρωτική παρέμβαση: Αναθεώρηση ρόλων / Μετασχηματισμός ΔΕΘ Α.Ε. – HELEXPO A.E.

Η εν λόγω επιλογή αφορά σε συγχώνευση δι' απορροφήσεως της Δ.Ε.Θ Α.Ε. από τη HELEXPO A.E. Η ως άνω συγχώνευση δύναται να πραγματοποιηθεί με έκδοση Νόμου ο οποίος θα προβλέπει τα εξής:

- i. Τη συγχώνευση δι' απορροφήσεως της Ανώνυμης Εταιρείας Δ.Ε.Θ. Α.Ε. από τη HELEXPO A.E. σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν.2190/1920 και 2166/1993.
- ii. Τη μεταβίβαση των ακινήτων και των υπερκειμένων κτιρίων στο Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου.
- iii. Τη μακροχρόνια μίσθωση (30 ετών) του ακινήτου και των υπερκειμένων κτιρίων στην απορροφούσα εταιρεία HELEXPO A.E. για τη διοργάνωση εκθέσεων, συνεδρίων, εκδηλώσεων καθώς και για την εκμετάλλευση των χώρων στάθμευσης και λοιπών κτιρίων.
- iv. Την επαναδιατύπωση των όρων και των προϋποθέσεων για την ιδιωτικοποίηση της HELEXPO A.E. (Ποσοστό που θα διατεθεί, ανάληψη μανάτζμεντ από ιδιώτες, κ.λ.π.).
- v. Τη ρύθμιση των θεμάτων πλεονάζοντος προσωπικού το οποίο θα μεταταχθεί υποχρεωτικά βάσει των άμεσων επιχειρησιακών και λειτουργικών αναγκών.
- vi. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα, ενοχικά και εμπράγματα, της εταιρείας που απορροφάται, μεταβιβάζονται αυτοδικαίως και χωρίς την τήρηση οποιασδήποτε άλλης διατυπώσεως, με την ολοκλήρωση της συγχώνευσής της, στην απορροφούσα HELEXPO A.E., ακόμη και εάν δεν περιγράφονται επακριβώς στην κοινή υπουργική απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα τα εκτιθέμενα σε μεταγενέστερο σημείο.

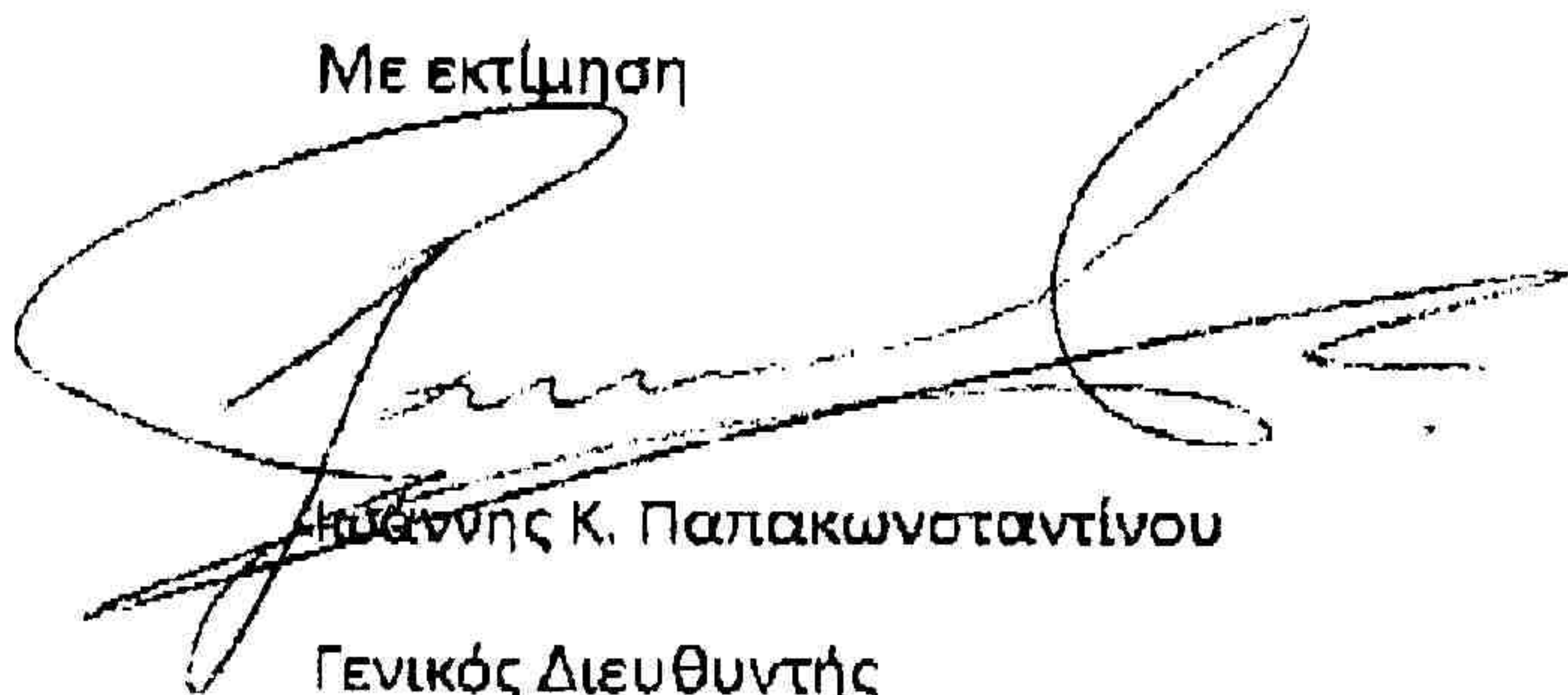
Επιλογή Β - Μερική παρέμβαση: Αναθεώρηση όρων των συμβάσεων ΔΕΘ Α.Ε. – ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε.: διάρκεια μίσθωσης (επέκταση), ύψος μισθώματος (μείωση), απαλοιφή επιβάρυνσης επισκευών – μετατροπών εκθεσιακών υποδομών, απαλοιφή δεσμεύσεων ως προς τη διοργάνωση εκθέσεων στο Εκθεσιακό Κέντρο Αθηνών, εκτός Θεσσαλονίκης και στο εξωτερικό.

Ένα λογικό ετήσιο μίσθωμα, σύμφωνα και με τη διεθνή πρακτική, θα ήταν ένα ποσοστό της τάξης του 8% έως 12% επί του κύκλου εργασιών της ΗΕΛΕΧΡΟ Α.Ε. (όχι των θυγατρικών της) με ελάχιστο το ποσό των 2.000.000,00€. Η διάρκεια της σύμβασης θα πρέπει να είναι τριάντα (30) ετών με πρόβλεψη για καταγγελία της σε περίπτωση δημιουργίας νέου εκθεσιακού κέντρου στη Θεσσαλονίκη.

Οι ως άνω επιλογές αναμένεται να καταστήσουν τη Ηεlexpo Α.Ε. άμεσα κερδοφόρα και να τη θέσουν σε αναπτυξιακή τροχιά διατηρώντας το εκθεσιακό και συνεδριακό προϊόν στη Θεσσαλονίκη και διασφαλίζοντας την οικονομική ανάπτυξη της πόλης. Σε δεύτερη φάση, και μετά την εκτίμηση των επιχειρησιακών προοπτικών της εταιρείας, θα πρέπει να αναζητηθεί, με σχετική προκήρυξη, διεθνής εταίρος ο οποίος θα συμμετέχει είτε με ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο – βάσει του Νόμου – και θα αναλάβει και το μάνατζμεντ, ή θα προβεί σε σύσταση κοινοπραξίας για την ανάπτυξη συγκεκριμένων εκθεσιακών γεγονότων (υφιστάμενων ή νέων).

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για τυχόν διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση



Ιωάννης Κ. Παλακωνσταντίνου

Γενικός Διευθυντής