



14 ΝΟΕ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'

Αθήνα 1 - 11 - 2011
Αρ.πρωτ.:1152652/2859/ΟΟΤΥ/Δ

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

ΠΡΟΣ: Την Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
(Τμήμα Ερωτήσεων)
Κοιν.: Βουλευτή κ. Κων/νου Κόλλια
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση του βουλευτού κ. Κωνσταντίνου Κόλλια

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:261/7-10-2011 ερώτηση, την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο βουλευτής κ. Κωνσταντίνος Κόλλιας και σε ό,τι αφορά την εφαρμογή του Αντικειμενικού Προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων στον πρώην Δήμο Αγ. Θεοδώρων του Ν. Κορινθίας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η θέσπιση του Συστήματος Αντικειμενικού Προσδιορισμού της Αξίας των Ακινήτων είχε ως αφετηρία την ανάγκη αντικειμενικοποίησης του προσδιορισμού της Φορολογητέας Αξίας των Ακινήτων για λόγους φορολογικής δικαιοσύνης αλλά και διαφάνειας.

Η ένταξη νέων περιοχών στο Σύστημα από το 1985 που ίσχυσε πρώτη φορά μέχρι σήμερα γίνεται τμηματικά όσον αφορά περιοχές εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού.

Η τελευταία επέκταση έγινε στις 3-1-2011 οπότε εντάχθηκαν στο Σύστημα 4.489 νέοι οικισμοί που βρίσκονται σε 25 Νομούς της Χώρας (αρ.πρωτ.:1175023/3752/00ΤΥ/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010ΠΟΛ.1200-ΦΕΚ:2038/Β'/29-12-2010).

Ο Νομός Κορινθίας όμως δεν συμπεριλαμβάνεται μέσα σ' αυτούς διότι δεν έστειλε πόρισμα με νέες προς ένταξη περιοχές.

Οι εντός σχεδίου περιοχές του πρώην Δήμου Αγ. Θεοδώρων δεν έχουν ενταχθεί μέχρι σήμερα στο Αντικειμενικό σύστημα και επομένως δεν έχουν ορισθεί με Υπουργικές αποφάσεις τιμές ζώνης γι αυτές, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του αρθρ.41 του ν. 1249/82.

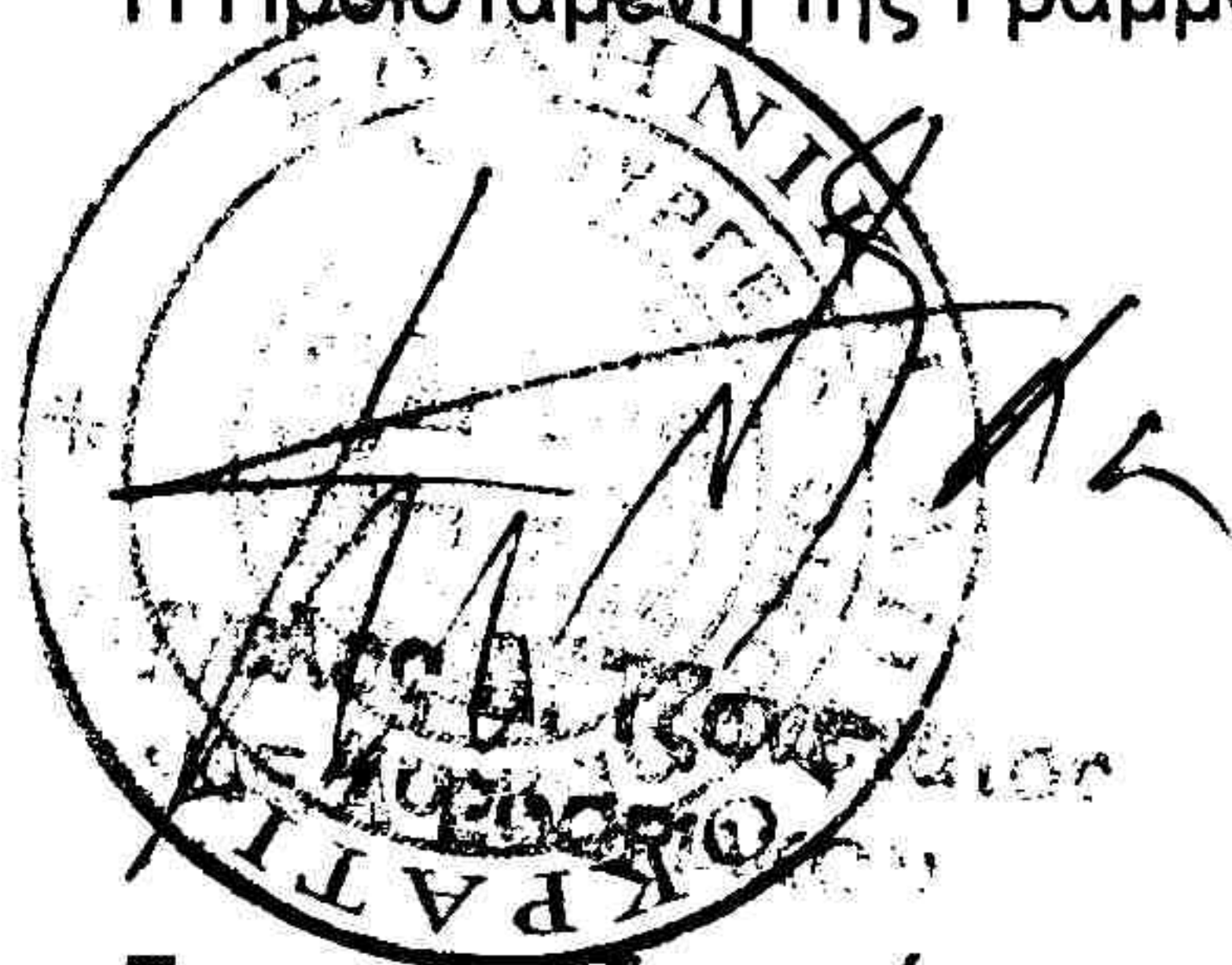
Η ένταξη νέων περιοχών στο σύστημα Αντικειμενικών Αξιών των Ακινήτων δεν γίνεται μεμονωμένα αλλά για σύνολο περιοχών, αφού είναι πολλές ακόμη περιοχές σε ολόκληρη τη

Χώρα που είναι εκτός συστήματος, απαιτεί δε προγραμματισμό και τις κατάλληλες ενέργειες ώστε να συντονιστούν οι εμπλεκόμενοι φορείς και προς το παρόν δεν έχει προγραμματισθεί τέτοιο έργο.

Στις αρμόδιες επιτροπές του αρθρ.41 του ν.1249/82 που εισηγούνται τιμές και συντελεστές για τον καθορισμό των Αντικειμενικών Αξιών συμμετέχουν εκτός των άλλων και εκφράζουν τις απόψεις τους σαν μέλη αυτής και εκπρόσωποι της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αν. Υπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορ. & Τελωνειακών Θεμάτων
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Δημ. Περ. & Εθν. Κληρ/των
7. Δ/ση Τεχν. Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(3)