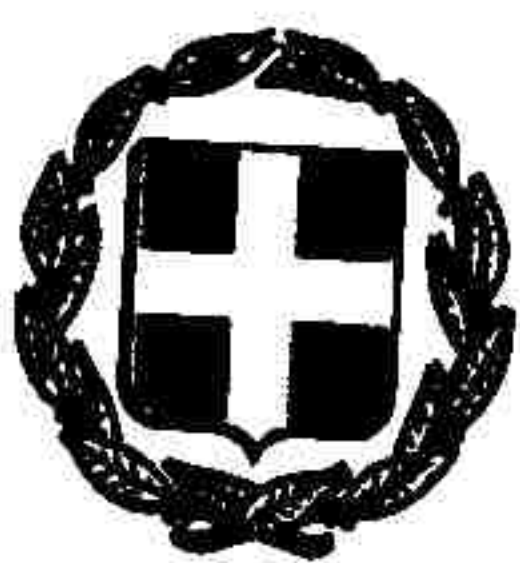




7864
8/11

- 7 ΝΟΕ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αθήνα 4 Νοεμβρίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 4920

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194, -216
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΚΟΙΝ.: κ. ΝΤΙΤΟΥΡΑ ΘΕΟΔΩΡΟ
ΦΟΥΝΤΟΥΚΛΗ ΤΘ 792
52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την αποπληρωμή των δόσεων στεγαστικών δανείων του Οργανισμού
Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ)
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 7964/16-9-2011 ΠΑΒ ✓

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ.
Ζήση Τζηκαλάγια, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

- Κατ' αρχάς σχετικά με το έγγραφο της Δ/σης Στεγαστικής Συνδρομής του ΟΕΚ προς δικαιούχο, στο οποίο αναφέρεται ο κ. βουλευτής, θα πρέπει να διευκρινισθεί ότι οι Υπηρεσίες έχουν την υποχρέωση πληροφόρησης των δικαιούχων με βάση το θεσμικό πλαίσιο που ισχύει κατά τη στιγμή της ενημέρωσης. Ο συγκεκριμένος δικαιούχος δεν υπέβαλε γενικώς αίτηση για ρύθμιση οφειλών, αλλά συγκεκριμένη αίτηση αρωγής μέσω του ΕΚΑ (Ειδικό Κεφάλαιο Αλληλεγγύης). Το πρόγραμμα αυτό καλύπτει, μεταξύ άλλων, δανειολήπτες του προγράμματος επιδοτούμενων δανείων από τραπεζικά κεφάλαια -όπως ο αιτών- μόνον στην περίπτωση που ο δανειολήπτης ήταν εργαζόμενος σε πτωχεύσασα εταιρεία και του έχει γίνει καταγγελία της σύμβασης, όπως αναλυτικά εξέθεσε στον αιτούντα η Υπηρεσία στο έγγραφό της.
- Επιπλέον, ο Ο.Ε.Κ., έχοντας πλήρη αντίληψη των πραγματικών και σοβαρών δυσκολιών που αντιμετωπίζουν οι δικαιούχοι του στην αποπληρωμή των δανείων που είχαν λάβει στο παρελθόν, επεξεργάστηκε, σε συνεργασία με το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, ένα πλαίσιο ρυθμίσεων για τη διευκόλυνση της αποπληρωμής δανείων που είχαν λάβει δικαιούχοι του στο παρελθόν από κεφάλαια του Οργανισμού. Η σχετική τροπολογία περιελήφθη στο Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Εργασίας για την Κοινωνική Επιχειρηματικότητα, το οποίο έχει ψηφιστεί στη Βουλή και έχει δημοσιευτεί στο ΦΕΚ 216/Α/30-9-2011 (Ν. 4019/11). Στόχος είναι, η ελάφρυνση των οικογενειακών προϋπολογισμών με την διευκόλυνση της αποπληρωμής των δανείων αυτών.

Οι ρυθμίσεις αφορούν τους δικαιούχους που έτυχαν στεγαστικής παροχής, είτε με δάνειο για αποπεράτωση, επισκευή, επέκταση, αναμόρφωση, αγορά ή ανέγερση κατοικίας, είτε με παραχώρηση κατοικίας ή αγορασμένου διαμερίσματος, και είναι:

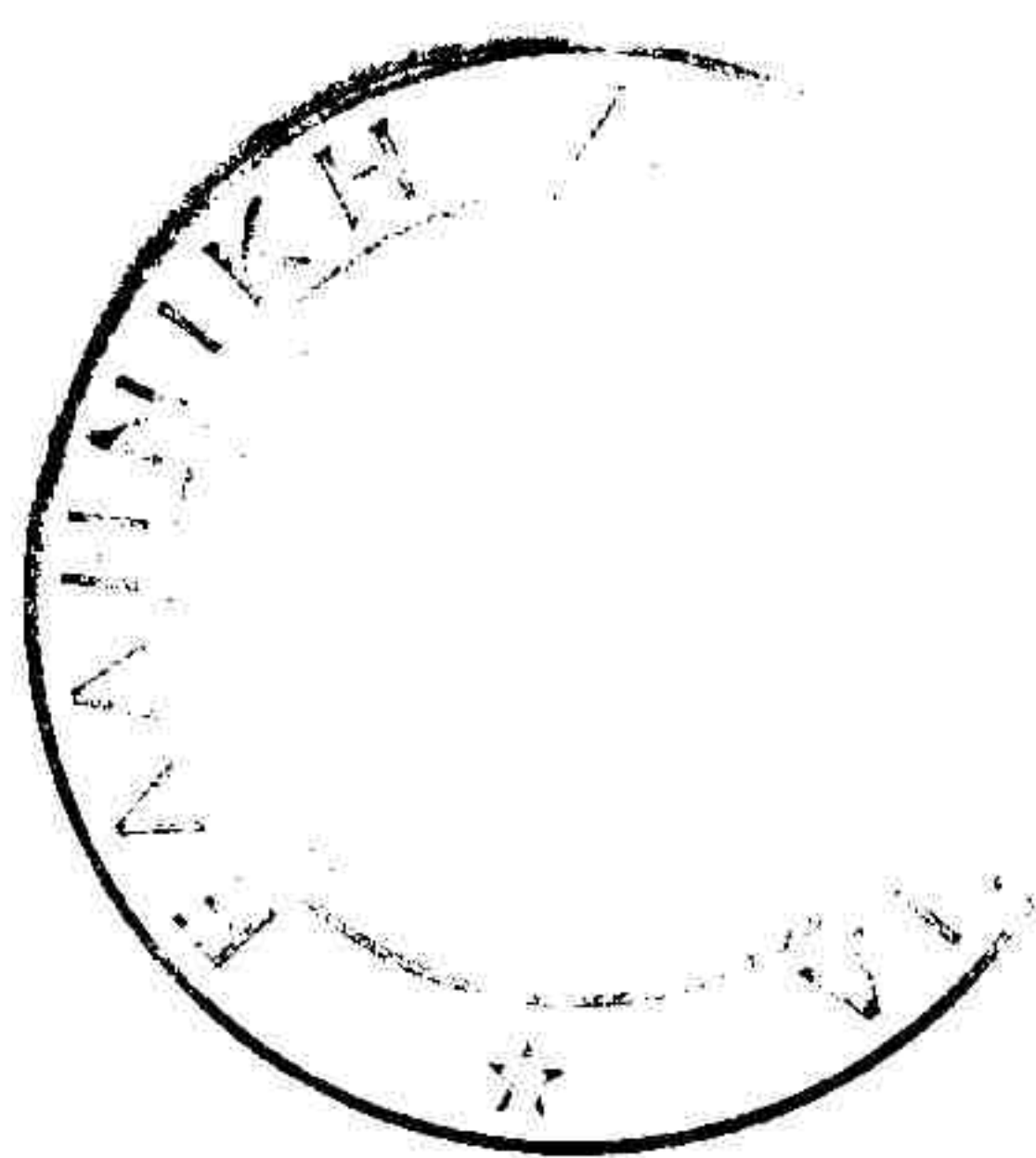
- α) ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών, εφάπαξ ή τμηματικά,
- β) δυνατότητα πρόωρης εξόφλησης, με έκπτωση στο άληκτο κεφάλαιο,
- γ) δυνατότητα επιμήκυνσης του χρόνου αποπληρωμής, για ανέργους ή μακροχρόνια ανέργους, επιδοτούμενους από τον Ο.Α.Ε.Δ.

Επιπλέον, στη συνεδρίασή του με αρ. 21/23.09.2011, θέμα 1ο, το Δ.Σ. του ΟΕΚ ενέκρινε καταρχάς το σχεδιασμό ενός πλαισίου ρυθμίσεων και για τους δανειολήπτες του προγράμματος δανείων από τραπεζικά κεφάλαια με επιδότηση του επιτοκίου από τον ΟΕΚ.

Γενική κατεύθυνση της ρύθμισης είναι η διευκόλυνση των δικαιούχων να προβαίνουν σε επαναδιαμόρφωση των όρων σύναψης των δανειστικών τους συμβολαίων, χωρίς να χάνουν την επιδότηση από τον Ο.Ε.Κ., στο ποσό που έχει καθοριστεί ότι θα έδινε, ο Οργανισμός, εάν ο δικαιούχος δεν προέβαινε σε ρύθμιση.

Συμπερασματικά, η απάντηση της Υπηρεσίας του Ο.Ε.Κ. αφορούσε συγκεκριμένο αίτημα δικαιούχου, ενώ ο Οργανισμός παρέχει διευκολύνσεις στους δικαιούχους κάθε είδους στεγαστικής παροχής, στο πλαίσιο αντιμετώπισης της οικονομικής συγκυρίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ



(Signature)
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΡΕΙΑΣ

Ι. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ