



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

Αθήνα 10/11/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6559 Β
Σχετ. 6561 Β, 6577 Β

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτές κ. κ.
 - Μιχάλη Κριτσωτάκη
 - Βασίλη Κεγκέρογλου
 - Εμμανουήλ Στρατάκη
2. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Διοικ.Μεταρρύθμισης
& Ηλεκτρονικής Διακυβ/σης
Γραφείο Υπουργού
4. Υπουργείο Δικαιοσύνης,
Διαφάνειας και Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων –Γρ.Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορές»

Σχετ: α) Η με αρ. πρωτ. 359/21-10-2011 Αναφορά
β) Η με αρ. πρωτ. 367/21-10-2011 Αναφορά
γ) Η με αρ. πρωτ. 398/24-10-2011 Αναφορά

Σε απάντηση των **Αναφορών α)** με αρ. πρωτ. 359/21-10-2011 που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Μιχάλη Κριτσωτάκη, **β)** με αρ. πρωτ. 367/21-10-2011 που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Βασίλη Κεγκέρογλου καθώς και **γ)** με αρ. πρωτ. 398/24-10-2011 που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Εμμανουήλ Στρατάκη σας γνωρίζουμε σύμφωνα με την ενημέρωση που λάβαμε από την αρμόδια από την Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών τα εξής: Ο ν. 4014/11, (ΦΕΚ 209/Α/21-9-11) όπως προκύπτει από την αιτιολογική του έκθεση , επιχειρεί να αντιμετωπίσει το πολύπλοκο πρόβλημα της αυθαίρετης δόμησης, χαράσσοντας «κόκκινη γραμμή» για την αυθαίρετη δόμηση στο μέλλον, μέσω της πρόβλεψης της ακυρότητας κάθε δικαιοπραξίας με αντικείμενο τη μετάβαση ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος στο

ακίνητο στο οποίο υπάρχει αυθαίρετη κατασκευή ή χρήση. Για το σκοπό αυτό θεσπίζεται αφ' ενός η υποχρέωση υποβολής δηλώσεων από τους εμπλεκόμενους (δικαιοπρακτούντες και μηχανικούς) οι οποίοι φέρουν την ευθύνη της ακρίβειας τους, αφ' ετέρου η υποβολή:

Α) εξαρτημένου τοπογραφικού διαγράμματος ως δικαιολογητικού για τις εκτός σχεδίου περιοχές και τους οικισμούς χωρίς σχέδιο, με σκοπό τη μαζική καταγραφή των αυθαιρέτων κτισμάτων στο χώρο, για να επιταχυνθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός και

Β) τοπογραφικού διαγράμματος για τις εντός σχεδίου περιοχές και τους οικισμούς με σχέδιο.

Τα παραπάνω θεσμοθετήθηκαν με την παρ. 4 του άρθρου 23 και την παρ. 2β του άρθρου 24 του ν. 4014/11. Σύμφωνα δε με την παρ. 4 του κεφ. ΙΙ της Εγκ. 13/2011 (αρ.πρωτ. 44423/13-10-11) και το πρώτο εδάφιο του από 5/10/2011 Δελτίο Τύπου ΥΠΕΚΑ, η ανωτέρω υποχρέωση υποβολής τοπογραφικού διαγράμματος ως συνοδευτικού στοιχείου της βεβαίωσης μηχανικού, ισχύει και για τη μεταβίβαση ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος στα αδόμητα οικόπεδα, γήπεδα και αγροτεμάχια.

Όσον αφορά στη μεταβίβαση κτισμάτων ανεγερθέντων προς της έναρξης ισχύος του ν. 1337/83, που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις των εδαφίων β και δ της παρ. 2 του άρθρου 23 του ν. 4014/11, εφόσον δεν υπαχθούν στις διατάξεις τακτοποίησης του προαναφερόμενου νόμου, δεν δύναται να μεταβιβαστούν.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου

