

313

10.11



- 9 Νοε. 2011

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 8/11/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6537 Β**

Αραλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

✓ **ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών**

**ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
κ. Σπυρίδωνα Γαληνό**

Θέμα: «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 313/17-10-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 313/17-10-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Σπυρίδωνα Γαληνό, επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας, σχετικά με θέματα αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ το με αρ. πρωτ. 45015/26-10-2011 έγγραφο της Δ/σης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ)/ΥΠΕΚΑ.

**Συνημμένο:
Το με αρ. πρωτ. 45015/26-10-2011
έγγραφο της ΔΟΚΚ/ΥΠΕΚΑ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.

ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων & Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Σκάρλα

Τηλέφωνο: 210 - 6981944

Telefax: 210 - 6918088

Internet: <http://www.minenv.gr>

ΑΘΗΝΑ 26 /10/2011

ΑΡ. ΠΡ.: 45015

ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
 (επί του 6537/Β/1011/18-10-11)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Αναφορά

- ΣΧΕΤ:**
- α) η με αρ. πρωτ. 313/17-10-2011 Βουλής των Ελλήνων Αναφορά του Βουλευτή Σπύρου Γαληνού.
 - β) το από 29-9-2011 δημοσίευμα της εφημερίδας «ΕΜΠΡΟΣ» Λέσβου.

Σε απάντηση των αναφερόμενων στο (β) σχετικό δημοσίευμα, το οποίο κατατέθηκε στο Τμήμα Αναφορών από τον Βουλευτή Σπύρο Γαληνό, σας γνωρίζουμε ότι τα τιθέμενα ζητήματα εφαρμογής των διατάξεων του ν. 4014/2011 έχουν διευκρινιστεί στις κάτωθι διατάξεις - ανακοινώσεις στις οποίες σας παραπέμπουμε:

1. όσον αφορά στην υποχρέωση προσάρτησης στα συμβολαιογραφικά έγγραφα της βεβαίωσης μηχανικού της παρ. 4 του άρθρου 23 του ν. 4014/11:
 - στην παρ. 4 του κεφ. ΙΙ της Εγκ. 13/2011 (αρ. πρωτ. 44423/13-10-2011) σύμφωνα με την οποία «όσον αφορά στην κατάρτιση συμβολαιογραφικών εγγράφων με αντικείμενο τη σύσταση τη μεταβίβαση ή τη σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος σε κάθε ακίνητο, συμπεριλαμβανομένων των αδόμητων οικοπέδων, γηπέδων και αγροτεμαχίων, απαιτείται η θεωρημένη βεβαίωση, η οποία προσαρτάται στα συμβολαιογραφικά έγγραφα.»
 - στο πρώτο εδάφιο του από 5-10-2011 Δελτίο Τύπου Γραφείου Τύπου ΥΠΕΚΑ, σύμφωνα με το οποίο «για τη μεταβίβαση οικοπέδων και γηπέδων στα οποία δεν υπάρχει κτίσμα απαιτείται δήλωση του ιδιοκτήτη και βεβαίωση του μηχανικού ότι δεν υπάρχει κτίσμα, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τα οριζόμενα σχετικά στο άρθρο 24 παράγραφος 2β του ν. 4014/11».
2. όσον αφορά στο περιεχόμενο της προαναφερόμενης βεβαίωσης μηχανικού στις περιπτώσεις συνιδιοκτησιών:
 - στη διατύπωση της παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 4014/11, σύμφωνα με την οποία «ο φερόμενος ως ιδιοκτήτης ή συνιδιοκτήτης του ακινήτου στο οποίο έχει εκτελεστεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση, ...»
 - στην παρ. 4 του άρθρου 26 του ν. 4014/11 και στην παρ. 3 της Εγκ. 13/2011, σύμφωνα με τις οποίες «οι αυθαίρετες κατασκευές σε κτίσματα με οικοδομική άδεια κρίνονται αυτοτελώς και δεν επηρεάζουν τα νόμιμα τμήματα αυτών που είναι λειτουργικά άσχετα με την αυθαίρετη κατασκευή και αποτελούν ξεχωριστές οριζόντιες ή κάθετες ιδιοκτησίες, ...».
3. όσον αφορά στις οικοδομικές άδειες οι οποίες δεν ανευρίσκονται στα αρχεία των πολεοδομικών υπηρεσιών:
 - στην παρ. 2β του άρθρου 24 του ν. 4014/11, σύμφωνα με την οποία «Στις περιπτώσεις που δεν έχει εκδοθεί οποιαδήποτε οικοδομική άδεια ή αυτή δεν είναι δυνατόν να

ανευρεθεί, επισυνάπτονται όλα τα παραπάνω στοιχεία πλην του στελέχους, που αποτυπώνουν την κατάσταση του ακινήτου».

4. όσον αφορά στους παραδοσιακούς οικισμούς:

- στο άρθρο 23 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011) στο οποίο καθορίζεται ρητώς από τον συνδυασμό των παρ. 1 και 3 ότι «Από τη δημοσίευση του παρόντος απαγορεύεται και είναι απολύτως άκυρη η μεταβίβαση ή η σύσταση εμπράγματος δικαιώματος σε ακίνητο, στο οποίο έχει εκτελεστεί αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης, ... αν το ακίνητο βρίσκεται : στο(τ) σε παραδοσιακό οικισμό και σε οικιστικό σύνολο που έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο...».
- στην παρ. 1 του κεφ. II της Ενότητας Α της Εγκυκλίου 13/2011, σύμφωνα με την οποία «όλες οι αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες χρήσεις που βρίσκονται σε παραδοσιακό οικισμό ή παραδοσιακό τμήμα πόλης εξαιρούνται της δυνατότητας υποβολής αίτησης για την αναστολή των κυρώσεων που προβλέπει ο νόμος.».

Ε.Δ.:

1.Χρ. Αρχείο.

2.Τμήμα Α.΄

3.Α. Σκάρλα

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ