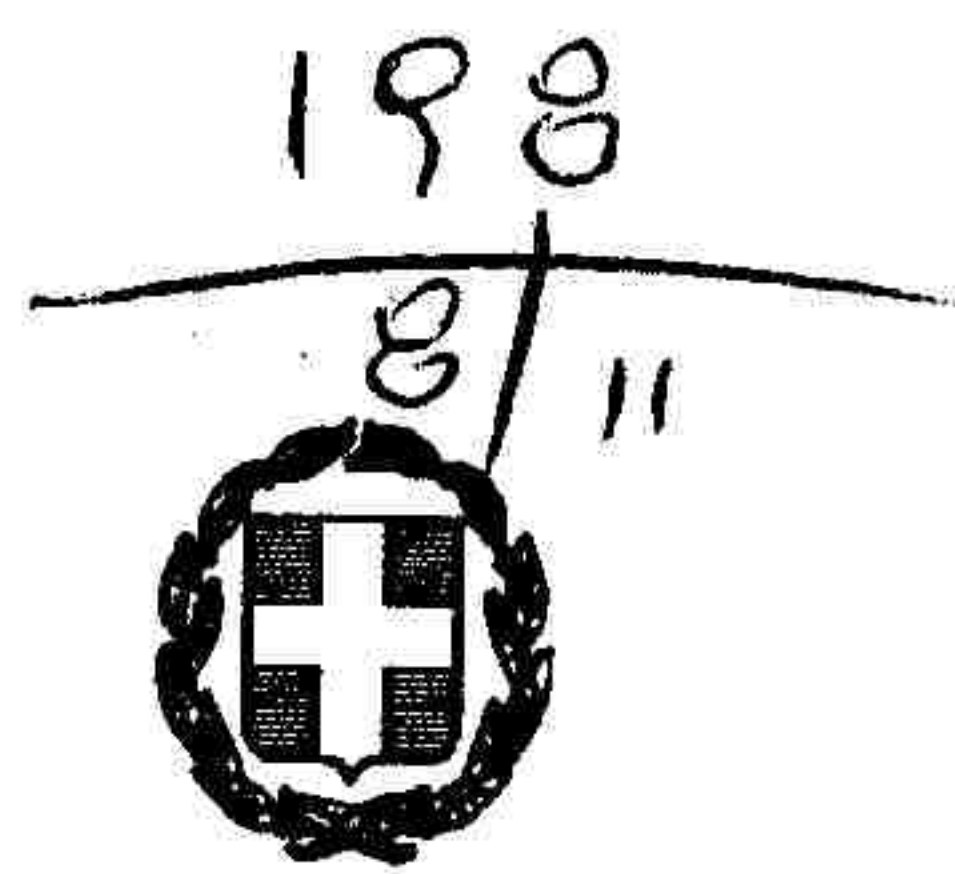




ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 7/11/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6519 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: : voulfi1@prv.ypeka.gr

7/11

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
κ. Βασίλη Κεγκέρογλου

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 198/13-10-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 198/13-10-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Βασίλη Κεγκέρογλου, επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας, σχετικά με θέματα αρμοδιότητας ΥΠΕΚΑ, το με αρ. πρωτ. 46277/26-10-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

Το υπ' αρ. πρωτ. 46277/26-10-2011
έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ

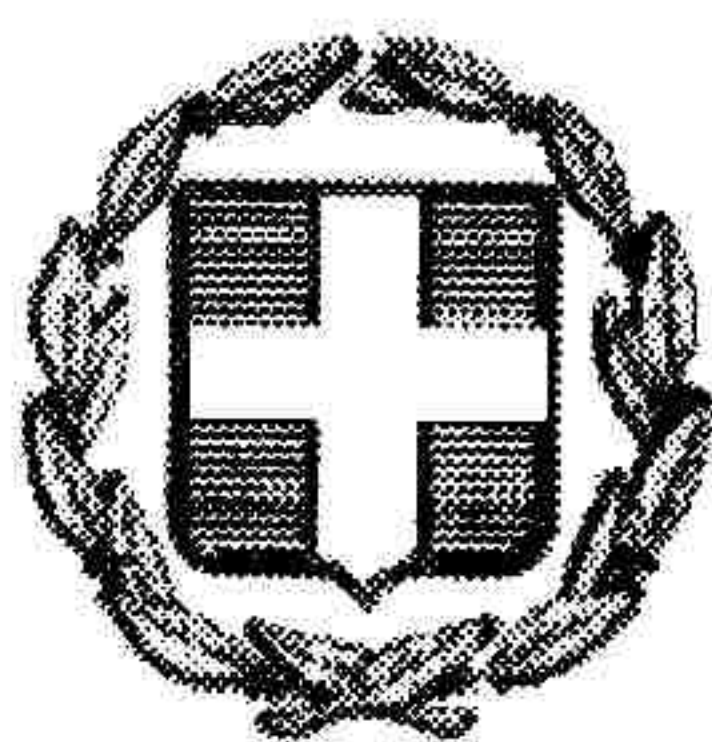
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2011

Αρ. πρ. 46277

Ταχ. Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Τ. Δουγαλή
Τηλέφωνο : 213 15 15 398
FAX : 210 64 52 606

Προς : Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ : Απάντηση σε Αναφορά σχετικά με την πολεοδόμηση των περιοχών
«Εσταυρωμένου – ΤΕΙ» (ΠΕ 18 & 19) και «Δυτικού Κέντρου Ηρακλείου» (ΠΕ 20)
του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου.

ΣΧΕΤ. : α) Η με αρ. πρ. 198/13.10.2011 Αναφορά του βουλευτή Ηρακλείου – ΠΑΣΟΚ,
κ. Β. Κεγκέρογλου.
(Δικό σας έγγραφο με αρ. πρ. 6519/Β/71/14.10.2011)
β) Το με αρ. πρ. 35050/4.8.2011 έγγραφό μας.
γ) Το με αρ. πρ. 45593/5.11.2010 έγγραφό μας.
δ) Το με αρ. πρ. 47192/4.11.2008 έγγραφό μας.
ε) Το με αρ. πρ. 10986/16.8. 2005 έγγραφό μας.

Απαντώντας στην (α) σχετική **Αναφορά**, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

1. Οι Πολεοδομικές Μελέτες Επέκτασης του σχεδίου πόλεως στις περιοχές
«Εσταυρωμένου – ΤΕΙ» (ΠΕ 18 & 19) και «Δυτικού Κέντρου Ηρακλείου» (ΠΕ 20) του
Πολεοδομικού Συγκροτήματος Ηρακλείου ανατέθηκαν από το Υπουργείο μας το έτος 1995
και προχώρησαν κανονικά, με την υποβολή από τους μελετητές –ύστερα από σχετικές
κατευθύνσεις και οδηγίες της Υπηρεσίας μας– των προτάσεων πολεοδόμησης, οι οποίες στη
συνέχεια αναρτήθηκαν στους οικείους Δήμους (Ηρακλείου και Γαζίου) για την υποβολή
ενστάσεων. Παράλληλα προωθήθηκε η οριοθέτηση των ρεμάτων **Γιόφυρου** και του
Ξηροποτάμου, τα οποία επηρεάζουν τις προς πολεοδόμηση περιοχές, οριοθέτηση που
αποτελεί, σύμφωνα με το νόμο και τη σχετική νομολογία του ΣτΕ, απαραίτητη προϋπόθεση
για την πολεοδόμηση.

2. Κατά τον έλεγχο της μελέτης οριοθέτησης του **Ξηροποτάμου** διαπιστώθηκε ότι η
περιοχή πλημμύρας του ρέματος υπερβαίνει την παρόχθια περιοχή που είχε αποτυπωθεί,

βάσει της σχετικής μελέτης, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατός ο προσδιορισμός των οριογραμμών της πλημμύρας. Κατόπιν αυτού, ενημερώσαμε τους Δήμους Ηρακλείου και (τότε) Γαζίου, με το (ε) σχετικό έγγραφό μας, επισημαίνοντας, μεταξύ άλλων, τα εξής

...δεδομένης της επείγουσας ανάγκης να προωθηθεί προς έγκριση η πολεοδομική μελέτη **τουλάχιστον σε τμήματα** της ενότητας (η οποία είναι έντονα πυκνοδομημένη και ήδη παρουσιάζει στοιχεία υποβάθμισης), ώστε οι αντίστοιχες περιοχές να οργανωθούν οικιστικά και να εξοπλισθούν με την απαραίτητη για τη λειτουργία τους αστική υποδομή, παρακαλούμε να μεριμνήσετε ώστε η υδρολογική υδραυλική μελέτη να συμπληρωθεί με τον ακριβή προσδιορισμό των οριογραμμών της πλημμύρας της πεντηκονταετίας (στάθμη νερού ± 0.00) ώστε να προωθηθούν προς έγκριση οι μελέτες πολεοδόμησης στα μη «προβληματικά» από πλημμύρες τμήματα της περιοχής.

Στο ίδιο έγγραφο σημειώναμε ότι:

...προκειμένου η πολεοδομική μελέτη να προωθηθεί προς έγκριση **στο σύνολό της περιοχής**, απαιτείται ο καθορισμός των οριογραμμών του Ξηροποτάμου βάσει της πρόβλεψης τεχνικών έργων, καθώς και η κατασκευή των σχετικών αντιπλημμυρικών έργων.

3. Η Υπηρεσία μας, ενεργώντας στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, έχει επανειλημμένα ζητήσει ενημέρωση σχετικά με την πορεία της οριοθέτησης του Ξηροποτάμου, με τα (δ), (γ) και (β) σχετικά, και έχει προφορικά ενημερωθεί, εκ μέρους του Δήμου Ηρακλείου, ότι υπάρχει σχετική πρόοδος. Σημειώνεται πάντως ότι, λόγω της παρέλευσης μεγάλου χρόνου από την ολοκλήρωση των σχετικών μελετών θα απαιτηθεί **επικαιροποίηση** αφενός του κτηματογραφικού υποβάθρου επί του οποίου συντάχθηκαν οι προτάσεις πολεοδομικού σχεδίου, και αφετέρου των ίδιων των προτάσεων πολεοδομικού σχεδίου, στην περίπτωση, βέβαια, που θα αντιμετωπισθεί προηγουμένως το θέμα του καθορισμού των οριογραμμών του ρέματος.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

A. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ

- Τα (β), (γ), (δ) και (ε) σχετικά σε φ/φα.

Ε. Δ.

- Αρχείο ΔΠΣ
- Τ. Δουγαλή