



07 ΝΟΕ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Αθήνα 4 Νοεμβρίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 4632**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194,216
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Συνέχιση στεγαστικών προγραμμάτων Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.)
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 21066/1-8-2011 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 21066/1-8-2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τους Βουλευτές κ.κ. Ν. Νικολόπουλο, Θ. Καραόγλου, Α. Καριπίδη, Π. Μελά, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Η Υπουργική Απόφαση αναστολής παραλαβής των αιτήσεων και ικανοποίησης υποχρεώσεων, προέκυψε ως υποχρεωτική και μοναδική επιλογή διάσωσης του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και συνέχισης του κοινωνικού του ρόλου, μετά από μια περίοδο που οδήγησε σε δεινή οικονομική κατάσταση τον Οργανισμό.

Από στοιχεία της δεκαετίας 2000-2009, που συλλέχθηκαν, από την Διοίκηση του Οργανισμού την Άνοιξη του 2010 προκύπτει ότι μετά το 2005:

- η σχέση εσόδων/εξόδων ήταν αρνητική,
- τα αποθεματικά μειώνονταν δραματικά, ώστε από 650 εκ. ευρώ στο τέλος του 2005, έφτασαν τα 250 εκ. ευρώ στο τέλος του 2009,
- το κατασκευαστικό έργο συρρικνώθηκε μόλις στο 4,95% του προϋπολογισμού για το 2009, προκειμένου να καλυφθούν οι υπέρογκες υποχρεώσεις του δανειοδοτικού προγράμματος.

Από εκτίμηση, που έγινε την Άνοιξη του 2010, για τις υπάρχουσες υποχρεώσεις του Ο.Ε.Κ. μέχρι τέλος του 2010, προκύπτει ότι ο Ο.Ε.Κ. θα χρειαζόνταν 590 εκ. ευρώ για να ανταποκριθεί σ' αυτές.

Είναι λοιπόν προφανές, από τα παραπάνω, ότι το «πάγωμα» των προγραμμάτων, ήταν αποτέλεσμα μιας λανθασμένης πολιτικής που ακολούθησε η προηγούμενη Κυβέρνηση με μείωση του απαραίτητου πλήθους ενσήμων, αύξηση των δικαιούμενων ποσών, εισαγωγή νέων κατηγοριών δικαιούχων, όπως οι τρίτεκνοι – που οδήγησε στα πρόθυρα οικονομικής χρεοκοπίας τον Οργανισμό. Και προφανώς, εμπαιγμένοι και ταλαιπωρημένοι έγιναν οι δικαιούχοι του Ο.Ε.Κ., από αλόγιστες πολιτικές, που χωρίς οικονομικό αντίκρισμα και δυνατότητα αποπληρωμής, δημιούργησαν υποχρεώσεις, οδηγώντας σε απόγνωση χιλιάδες δικαιούχους και τον Οργανισμό στο όριο της κατάρρευσης.

Σήμερα, ο Οργανισμός έχει πλέον ανταποκριθεί στις ανειλημμένες υποχρεώσεις έναντι των δικαιούχων, οι δε λοιπές οφειλές του είναι σε διαχειρίσιμο επίπεδο, ώστε να οδηγούμαστε με ασφάλεια στην έναρξη δανειοδοτικών προγραμμάτων, με νέους όρους και προϋποθέσεις, με εξορθολογισμένο πλαίσιο, με ενιαίους και σαφείς κανόνες αντιμετώπισης των δικαιούχων, με μείωση των φαινόμενων «εμπαιγμού» του Οργανισμού, με σαφή κοινωνική στόχευση.

Πρώτο βήμα, στην πορεία του νέου δανειοδοτικού προγράμματος αποτελεί η μετατροπή όλων των προγραμμάτων σε προγράμματα συγκεκριμένου προϋπολογισμού και διάρκειας. Με τον τρόπο αυτό επιτυγχάνεται η συνύπαρξη του κοινωνικού έργου του Οργανισμού, με την οικονομική του βιωσιμότητα. Επιπλέον, παρέχεται η βεβαιότητα στους δικαιούχους, ότι η έγκριση και προώθηση του αιτήματος τους θα συνεπάγεται και την δυνατότητα εκ μέρους του Οργανισμού, για την άμεση ανταπόκρισή του. Στην περίπτωση που τα αιτούμενα ποσά είναι περισσότερα από τα διατιθέμενα για το συγκεκριμένο πρόγραμμα, θα υπάρχει μοριοδότηση των αιτούντων, με κριτήρια πλήθους ενσήμων, εισοδήματος, οικογενειακής κατάστασης, κοινωνικών λόγων κ.λ.π., με βάση τα οποία θα υπάρχει, με απόλυτο τρόπο, σειρά προτεραιότητας στη λήψη της στεγαστικής συνδρομής, χωρίς δυνατότητα ανάπτυξης πελατειακών συστημάτων.

Ως προς τις ρυθμίσεις οφειλών των δικαιούχων Ο.Ε.Κ., το Δ.Σ. του Οργανισμού λεισηγήθηκε στον Υπουργό Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης και έχει ήδη ψηφιστεί στη Βουλή σχετική ρύθμιση που περιλαμβάνεται στο Ν. 4019/11, για όσους έτυχαν στεγαστικής συνδρομής από ίδια κεφάλαια του Οργανισμού.

Η ρύθμιση κρίθηκε αναγκαία προκειμένου αφ' ενός να εξυπηρετηθούν οι δικαιούχοι του Οργανισμού σε μια δύσκολη οικονομική συγκυρία, αφ' ετέρου να δοθεί δυνατότητα στον Ο.Ε.Κ. να συγκεντρώσει ποσά, τα οποία και πάλι θα επενδύσει σε πολιτικές στεγαστικής συνδρομής, προς όφελος των δικαιούχων του.

Να σημειωθεί ότι η ρύθμιση οφειλών, αποτελεί πάγια τακτική του Ο.Ε.Κ., η δε τελευταία ρύθμιση τέτοιου χαρακτήρα έγινε το έτος 2006, με περισσότερο χαριστικές ρυθμίσεις.

Τα ποσοστά των ταμειακώς συνεπών δικαιούχων δεν παρουσιάζουν εξαιρετικά μεγάλη ελάττωση, όμως κρίνεται ότι αποτελεί υποχρέωση του Ο.Ε.Κ. να διευκολύνει τους ευπαθείς κοινωνικά και οικονομικά δικαιούχους του, που σήμερα πλήττονται από την κρίση.

Ως προς την προσπάθεια είσπραξης οφειλομένων ποσών από τους δικαιούχους προς τον Ο.Ε.Κ., έχουν αποφασιστεί από το Δ.Σ. του Οργανισμού και προωθήθηκαν οι εξής ενέργειες:

- επιστολή σε δικαιούχους, οι οποίοι δεν κατέβαλαν ποτέ έως σήμερα κάποια δόση,
- επικαιροποίηση του μητρώου κληρωθέντων κατοικιών της κατοικίας από τον Ο.Ε.Κ. και παράδοση επιστολής με τις υποχρεώσεις τους.

Σε όσους έχουν λάβει οριστικό παραχωρητήριο, θα γίνει ενημέρωση των ρυθμίσεων που ψηφίστηκαν στη Βουλή και αφορούν ληξιπρόθεσμες οφειλές, πρόωρη εξόφληση και επιμήκυνση διάρκειας αποπληρωμής.

Επιπλέον, γίνονται κινήσεις στην κατεύθυνση αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Ο.Ε.Κ., όπως καταστήματα, αίθουσες συγκεντρώσεων, κενά διαμερίσματα κ.λ.π.

Βασικό μας πλαίσιο είναι η υπενθύμιση στους δικαιούχους των υποχρεώσεών τους, η επισήμανση ότι η ασυνέπειά τους αποστερεί παροχές τους συναδέλφους τους, με τα ίδια με αυτούς δικαιώματα και η αναστροφή του κλίματος που κυριαρχεί στους δικαιούχους και ο Ο.Ε.Κ. επιτρέπει, ως τώρα να πλανάται, ότι ο Οργανισμός ως κοινωνικός φορέας, δεν προβαίνει σε πράξεις εναντίον των δικαιούχων του, επομένως αυτοί μπορούν να μην

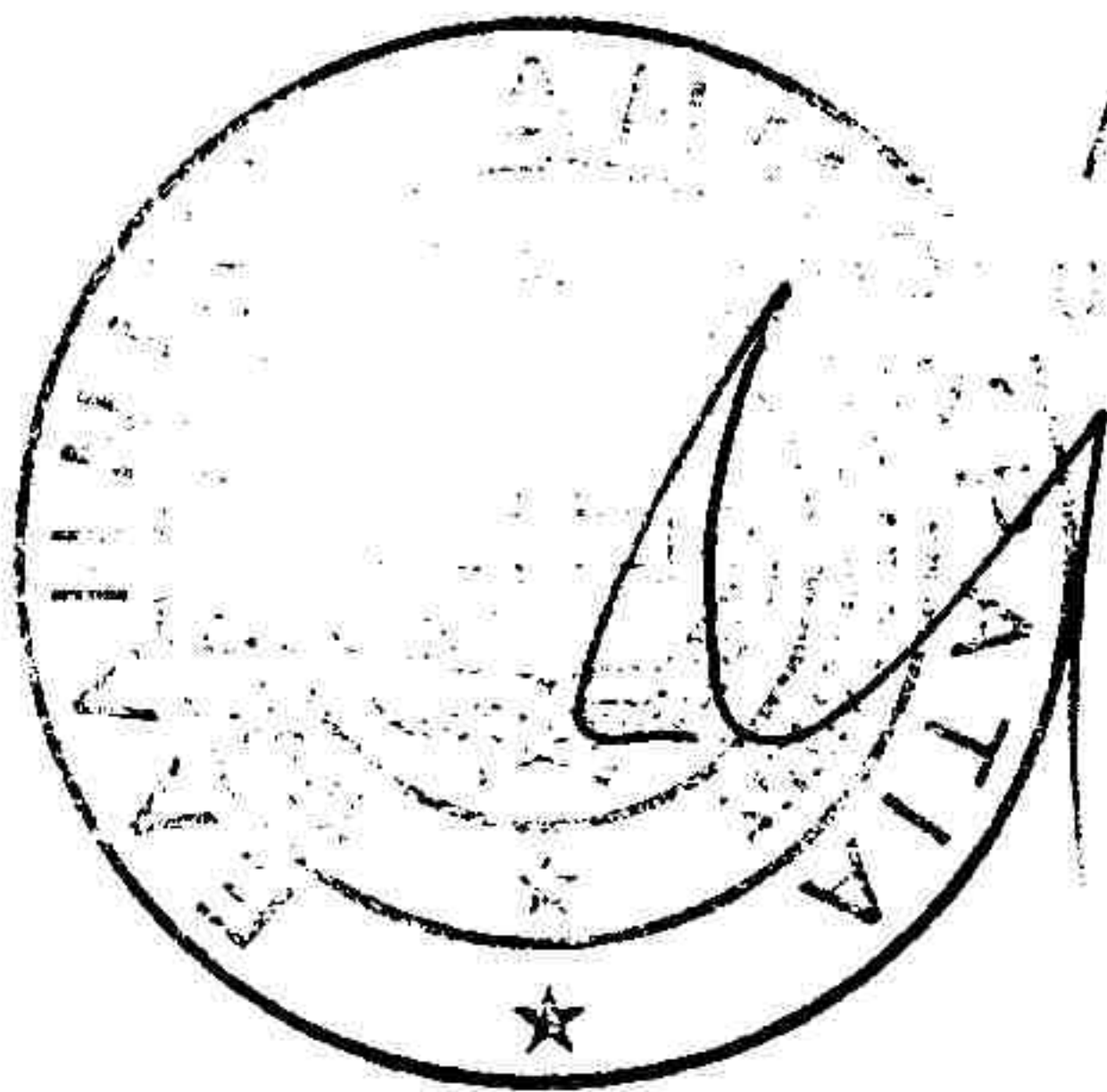
συμμορφώνονται προς τις υποχρεώσεις τους, χωρίς επιπτώσεις, ανεξαρτήτως της οικονομικής τους κατάστασης.

Προφανώς, αποτελεί καθήκον μας η προάσπιση των οικονομικών πόρων του Οργανισμού, στην κατεύθυνση αυτή κινούμαστε, λαμβάνοντας φυσικά υπόψη πραγματικές δυσκολίες κάποιων από τους δικαιούχους, στη σημερινή συγκυρία.

Τέλος, ως προς την απόδοση από το ΙΚΑ προς τον Ο.Ε.Κ. των συνεισπραττόμενων ποσών, θα πρέπει να σημειώσουμε ότι το έτος 2011, το ΙΚΑ αποδίδει τα συμφωνηθέντα στην αρχή του έτους ποσά. Βεβαίως, υπάρχουν οι, εδώ και χρόνια, οφειλές του Ι.Κ.Α. προς τον Οργανισμό, για τις οποίες έγιναν οι απαιτούμενες ενέργειες για την εξασφάλιση της μη παραγραφής τους και διεκδικούνται στο πλαίσιο φυσικά της σημερινής οικονομικής κατάστασης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΟΙ ΣΥΝΔΕΛΜΕΝΕΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ