



07 NOV. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194,216
e-mail: ypertns@ypakp.gr

**Αθήνα 4 Νοεμβρίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 4886**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τα εγκεκριμένα δάνεια του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 22509/9-9-2011 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 22509/9-9-2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Ε. Στυλιανίδη, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Το πρόγραμμα επιδότησης επιτοκίου είναι ένα από τα επιδοματικά προγράμματα του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, με βάση το οποίο δικαιούχος λαμβάνει μεν δάνειο αγοράς/ανέγερσης κατοικίας μέσω Τραπεζών από ίδια κεφάλαια, των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, επιδοτείται όμως, στο επιτόκιο τα εννέα πρώτα χρόνια της 15ετούς διάρκειας του δανείου, με ποσοστό ανάλογο της κατηγορίας που κατατάσσεται.

Οι εγκρίσεις που έδινε ο Οργανισμός, αποτελούσαν γενική βεβαίωση δανειοδοτικού δικαιώματος για ορισμένο χρόνο, και δεν αφορούσαν έγκριση δανείου σε αίτηση αγοράς συγκεκριμένου διαμερίσματος. Ο δικαιούχος όφειλε, αφού είχε την έγκριση-βεβαίωση, να υποβάλει αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για την αγορά/ανέγερση του διαμερίσματος για το οποίο ενδιαφερόταν. Αυτή η αίτηση εξεταζόταν, ακολουθούσε αυτοψία, σύνταξη τεχνικής έκθεσης και μετά η διαδικασία δανειοδότησης από το Πιστωτικό Ίδρυμα, επιλογής του δικαιούχου. Επομένως, ο δικαιούχος, πριν την ολοκλήρωση των παραπάνω, δεν είχε κανένα δεδομένο και δικαίωμα, ώστε να προχωρήσει σε πράξεις, όπως η προκαταβολή προς τον ιδιοκτήτη. Εάν αυτό συνέβη είναι αποκλειστική ευθύνη του δικαιούχου, ο οποίος χωρίς την έγκριση επί συγκεκριμένου διαμερίσματος, προέβη σε τέτοιες ενέργειες.

Ο Ο.Ε.Κ., σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση αναστολής παραλαβής νέων αιτήσεων, εξυπηρέτησε όλες τις ανειλημμένες του υποχρεώσεις έναντι των δικαιούχων. Για το συγκεκριμένο πρόγραμμα, επιδότησης επιτοκίου, ανειλημμένη υποχρέωση την οποία ανέλαβε και εξυπηρέτησε ο Οργανισμός, ήταν η σύνταξη τεχνικής έκθεσης από μέρους των μηχανικών του Ο.Ε.Κ., έως την αναφερόμενη ημερομηνία της 9^{ης} Ιουλίου 2010. Η σύνταξη τεχνικής έκθεσης πιστοποιούσε την αποδοχή του αιτήματος των δικαιούχων για το συγκεκριμένο ακίνητο.

Επομένως, ο Ο.Ε.Κ. συμπεριέλαβε στο πρόγραμμα, όλες τις αιτήσεις για αγορά/ανέγερση ακινήτου, που έτυχαν ελέγχου δικαιολογητικών και αυτοψίας (τεχνική έκθεση) και αποτελούν την έγκριση για προώθηση του αιτήματος δανείου στην Τράπεζα.

Φυσικά, τον τρόπο με τον οποίο οι Τράπεζες αντιμετώπισαν και αντιμετωπίζουν τους δικαιούχους, δεν μπορούμε να τον ελέγξουμε, παρά μόνο σε ό,τι έχει σχέση με τις μεταξύ Ο.Ε.Κ. και Πιστωτικών Ιδρυμάτων, υπογεγραμμένες συμβάσεις.

Ο Ο.Ε.Κ. βρέθηκε στη δύσκολη θέση να προχωρήσει σε αναστολή παραλαβής νέων αιτήσεων, εξ αιτίας λανθασμένων επιλογών της προηγούμενης Κυβέρνησης, που οδήγησαν στα πρόθυρα οικονομικής κατάρρευσης (αρνητική σχέση εσόδων/εξόδων, μείωση αποθεματικών από 650 εκ. ευρώ στα τέλη του 2005, σε 250 εκ. ευρώ στα τέλη του 2009 κ.λ.π.). Η αλλαγή όρων και προϋποθέσεων παροχής στεγαστικής συνδρομής (αύξηση των δικαιούμενων ποσών, μείωση ασφαλιστικών προϋποθέσεων, εισαγωγή νέων κατηγοριών δικαιούχων π.χ. τρίτεκνοι) οδήγησε σε δεινή οικονομική κατάσταση τον Οργανισμό, με μεγάλα ποσά οφειλών τόσο σε δικαιούχους, όσο και σε Πιστωτικά Ιδρύματα (για το πρόγραμμα επιδότησης επιτοκίου).

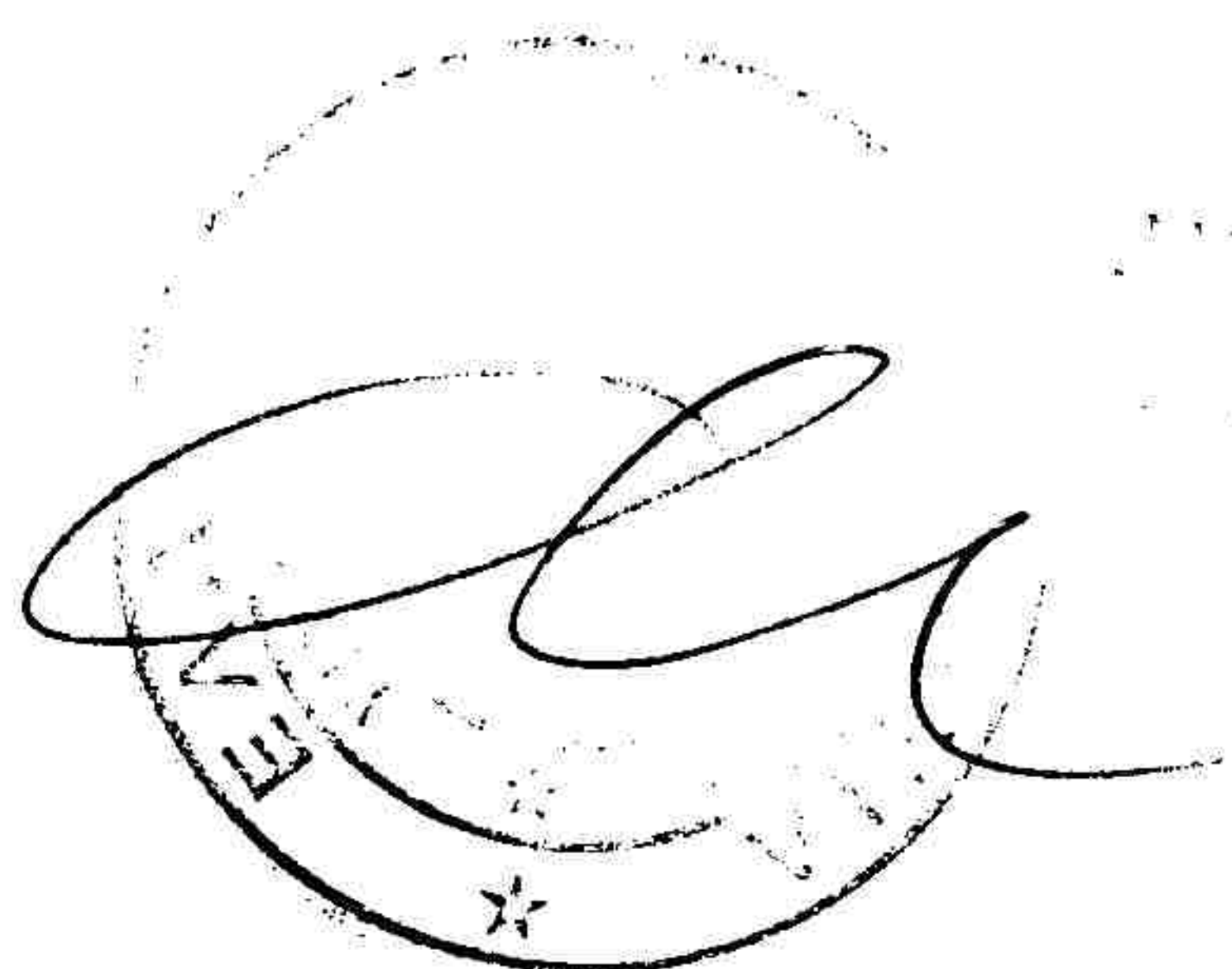
Σήμερα ο Ο.Ε.Κ. βρίσκεται στην ευχάριστη θέση να δηλώνει, ότι έχει πλέον διαχειρίσιμο χρέος και έχει ανακτήσει τη δυνατότητά του να υλοποιεί στεγαστικά προγράμματα, με την βεβαιότητα ανταπόκρισης στις υποχρεώσεις που γεννά. Ήδη έχει συζητηθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο του Οργανισμού το πλαίσιο του νέου δανειοδοτικού προγράμματος, με βασικούς άξονες:

- την επικαιροποίηση του γενικού πνεύματος των προγραμμάτων του Ο.Ε.Κ. (παροχής στεγαστικής συνδρομής),
- την ύπαρξη σαφούς κοινωνικής στόχευσης στις ομάδες δικαιούχων, που απευθύνεται κάθε πρόγραμμα,
- τη συνύπαρξη του κοινωνικού προσώπου του Οργανισμού, με τη βιωσιμότητά του,
- τη λειτουργία ενός εξορθολογισμένου, διορθωτικού των στρεβλώσεων του παρελθόντος, συστήματος,
- την εξασφάλιση της οικονομικής δυνατότητας του Οργανισμού να ανταποκριθεί στις κάθε φορά ανειλημμένες του υποχρεώσεις,
- την ύπαρξη ενιαίων και αντικειμενικών κανόνων αντιμετώπισης των δικαιούχων,
- την μείωση της γραφειοκρατίας προς όφελος και των δικαιούχων και των εργαζομένων και της ίδιας της λειτουργίας του Δ.Σ.

Τα νέα προγράμματα άμεσα θα εξαγγελθούν, ενώ ταυτόχρονα συνεχίζεται το κατασκευαστικό πρόγραμμα και ο έλεγχος των αιτήσεων του νέου προγράμματος επιδότησης ενοικίου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ


ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΣ