



27 ΟΚΤ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 26/10/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6458 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
Κ. Ιωσήφ Βαλυράκη

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 11/4-10-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 11/4-10-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Ιωσήφ Βαλυράκη, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ. πρωτ. 44362/12-10-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:
Το α.π. 44362/12.10.11 έγγραφο Δ/νσης Πολ.Σχεδιασμού

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕ.ΚΑ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β

ΑΘΗΝΑ, 12-10-2011
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 44362

✓ ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Γ. Πατέλη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 213-15-15-380

ΘΕΜΑ : Αίτημα για αύξηση των προς πολεοδόμηση στρεμμάτων της περιοχής 4 του ΧΕ 1 του ν. Χανίων.

ΣΧΕΤ: α) Αρ. πρωτ. 6458/Β/2710 αναφορά του Βουλευτή Χανίων κ. Ιωσήφ Βαλυράκη

Σε απάντηση της αναφοράς υπ' αριθ. πρωτ. 11 που κατατέθηκε στις 4-10-2011 από τον Βουλευτή Ιωσήφ Βαλυράκη σας γνωστοποιούμε τα εξής :

Α.Ως προς την αύξηση των προς πολεοδόμηση στρεμμάτων της περιοχής 4 της Χ.Ε.1

1. Με την υπ'αρ. 32063/26-07-06 Απόφαση του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 42/Α.Α&Π.Θ6-10-06) εγκρίθηκε η μελέτη «Γενικών Κατευθύνσεων Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδομικής Δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκους στο Νομό Χανίων» σε εφαρμογή της παρ. 3 και 4 του άρθρου 24 του Ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις».

Στην παράγραφο 5 της παραπάνω απόφασης αναφέρεται «οι γενικές κατευθύνσεις ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης δύνανται να τροποποιούνται με την έγκριση αντίστοιχου Γ,Π,Σ ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π στην εδαφική περιφέρεια ενός Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης»

Στην προκειμένη περίπτωση η τροποποίηση της μελέτης γενικών κατευθύνσεων προτείνεται από την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων με το υπ' αριθ. 6253/30-6-2010 έγγραφό της ,χωρίς να έχει εκπονηθεί αντίστοιχα μελέτη Γ.Π.Σ ή Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.

Επισημαίνουμε επίσης ότι :

- Οι μελέτες Γενικών Κατευθύνσεων ΠΕΡΠΟ αποτελούν προσωρινή ρύθμιση του πολεοδομικού – χωροταξικού σχεδιασμού ενώ οι οριστικές προτάσεις προϋποθέτουν την ολοκλήρωση πολεοδομικού σχεδιασμού του Νομού στα πλαίσια του Ν.2508/1997 (ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ).
- Στο νόμο 2508/97 δεν προβλέπεται η δυνατότητα τροποποίησης των μελετών αυτών. Αντίθετα προβλέπεται η δυνατότητα τροποποίησής τους με τις μελέτες Γ.Π.Σ και ΣΧΟΟΑΠ των οικείων δήμων , διάταξη η οποία

αναφέρεται και στη σχετική απόφαση έγκρισης (32063/26-07-06 Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ), όπως προαναφέραμε.

Βέβαια πρέπει να σημειωθεί ότι η τροποποίηση της Απόφασης αυτής είναι επιτρεπτή εφ' όσον τεκμηριώνεται ότι πρόκειται για διόρθωση σφάλματος που προέκυψε από παραδρομή ή λάθος εκτίμηση των πραγματικών δεδομένων και στοιχείων κατά το χρόνο έγκρισής της.

Β. Σε ότι αφορά την μη έκδοση επί του θέματος καμμίας διοικητικής πράξης σας ενημερώνουμε ότι :

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου μας έκρινε ότι η κατανομή της συνολικής χωρητικότητας στην εν λόγω περιοχή μπορεί να γίνει ανάλογα με το μέγεθος της έκτασης ,των ιδιοτεροτήτων αυτής και την « διοικητική ωρίμανσή »του κάθε αιτήματος και διατύπωσε πρόταση για την κατανομή της χωρητικότητας των 680 στρ. της περιοχής 4 της Χ.Ε.1 (Χανίων) ως εξής :

α. Για την έκταση ιδιωτών με την επωνυμία « **Γ. Μποράκης και Σ.Ι.Α** » . μπορεί να εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη για έκταση έως **130 στρ** δεδομένου ότι για την έκταση αυτή έχει ήδη χορηγηθεί βεβαίωση του άρθρου 24 του ν. 2508/97, και έχει ήδη εγκριθεί η ΜΠΕ της πολεοδομικής μελέτης.Οι ενδιαφερόμενοι με το υπ' αριθ. πρωτ. 1578/12-8-2011 υπόμνημα τους προς το Κ.Σ.Χ.Ο.Π αποδέχονται την πολεοδόμηση των 130 στρ. (από τα 160 που είχαν εγκριθεί με χορηγηθείσα βεβαίωση του άρθρου 24)

β. Για την έκταση με την επωνυμία « **Σύλλογος Πολυτέκνων** » η Δ/σή μπορεί να του χορηγήσει τη βεβαίωση του άρθρου 24 του ν. 2508/97 για έκταση έως και 410 στρ.(από τα 650 περίπου που θεωρητικά είναι κατάλληλα για πολεοδόμηση μετά την αφαίρεση των περιοχών των ρεμάτων και εκείνων με πολύ έντονο ανάγλυφο) και με δεδομένο ότι ο φάκελος που έχουν υποβάλει στην υπηρεσία μας οι ενδιαφερόμενοι είναι πλήρης .

γ. Για την έκταση ιδιωτών με την επωνυμία «**Σύλλογος Υπαλλήλων Υ.Ε.Θ.Α**» μπορεί να χορηγηθεί βεβαίωση για έκταση έως **140 στρ** (από τα 280) όσα δηλ. υπολείπονται από τα συνολικά 680 στρ. της μέγιστης χωρητικότητας της χωρικής ενότητας 1. δεδομένου ότι ο φάκελος που έχουν υποβάλει βρίσκεται ακόμα στη διαδικασία ελέγχου των στοιχείων (δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί η διερεύνηση του ιδιοκτησιακού από τη Δ/ση Νομοθετικού Έργου)δηλ. δεν έχει ολοκληρωθεί και διαπιστωθεί το μέγεθος του πολεοδομικά κατάλληλου τμήματος της έκτασης ιδιοκτησίας τους.

Γ. Οι παραπάνω προτάσεις της Δ/σής όπως αυτές διατυπώθηκαν στο υπ' αριθ. Πρωτ. 39024/9/9/2011 έγγραφό μας έγιναν δεκτές από τον Αναπληρωτή Υπουργό ΠΕ.ΚΑ .

Μετά τα παραπάνω εκδόθηκε η υπ'αριθ.41268/26-9-2011 βεβαίωση του άρθρου 24 του ν. 2508/97 που αφορά στην έκταση του Συλλόγου Πολυτέκνων (για επιφάνεια 410 στρ.).

Δ. Σε ότι αφορά ειδικότερα το αίτημα του Συλλόγου Υπαλλήλων Υ.Ε.Θ.Α σας γνωστοποιούμε τα εξής :

1. Ο εν λόγω Σύλλογος υπέβαλε στην Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού αίτημα για χορήγηση της βεβαίωσης του άρθρου 24 του ν.2508/97 με την από 5-10-2007 αιτήσή του.

Στο φάκελο που υπέβαλε με την παραπάνω αίτηση συμπεριλαμβάνεται μεταξύ άλλων στοιχείων και το υπ' αριθ. 10979/10-9-2007 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων στο οποίο επισημαίνεται ότι « η προβλεπόμενη έκταση 680 στρ. εντός της περιοχής 4 είχε ζητηθεί από το Σύλλογο Πολυτέκνων. Ως εκ τούτου θεωρούμε ότι τα αιτήματα συμπεριλαμβανομένου και του δικού σας οφείλουν να συνεκτιμηθούν από την αρμόδια Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ, ώστε να μην γίνει υπέρβαση του προβλεπόμενου από την μελέτη Γενικών Κατευθύνσεων ΠΕΡΠΟ ν. Χανίων, ορίου πολεοδόμησης των 680 στρ. για την περιοχή 4.»

Ο Σύλλογος παρά την επισήμανση αυτή, δηλ. εν γνώσει του ότι υπάρχει πρόβλημα χωρητικότητας στην περιοχή αυτή προχώρησε σε υπογραφή των υπ' αριθ. 14303/27-9-2007 και 14304/27-9-2007 συμβολαίων αγοράς της έκτασης.

2. Όπως προκύπτει από τα από το υπ' αριθ. 45595/9-11-2007 και 5717/14-4-2009 έγγραφα της Δ/σης Νομοθετικού Έργου του Υπουργείου μας, εκφράζονται επιφυλάξεις για την « πληρότητα και ορθότητα των πράξεων μεταβίβασης των διαφόρων τμημάτων της αρχικής έκτασης ».

Ο Σύλλογος επανήλθε εκ νέου το έτος 2011 προσκομίζοντας νέα στοιχεία για το ιδιοκτησιακό τα οποία έχουν διαβιβαστεί για έλεγχο στη Δ/ση Νομοθετικού Έργου και μέχρι σήμερα δεν έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος και δεν έχει γνωμοδοτήσει η εν λόγω Δ/ση Νομοθετικού Έργου για την νομική κατάσταση του ακινήτου.

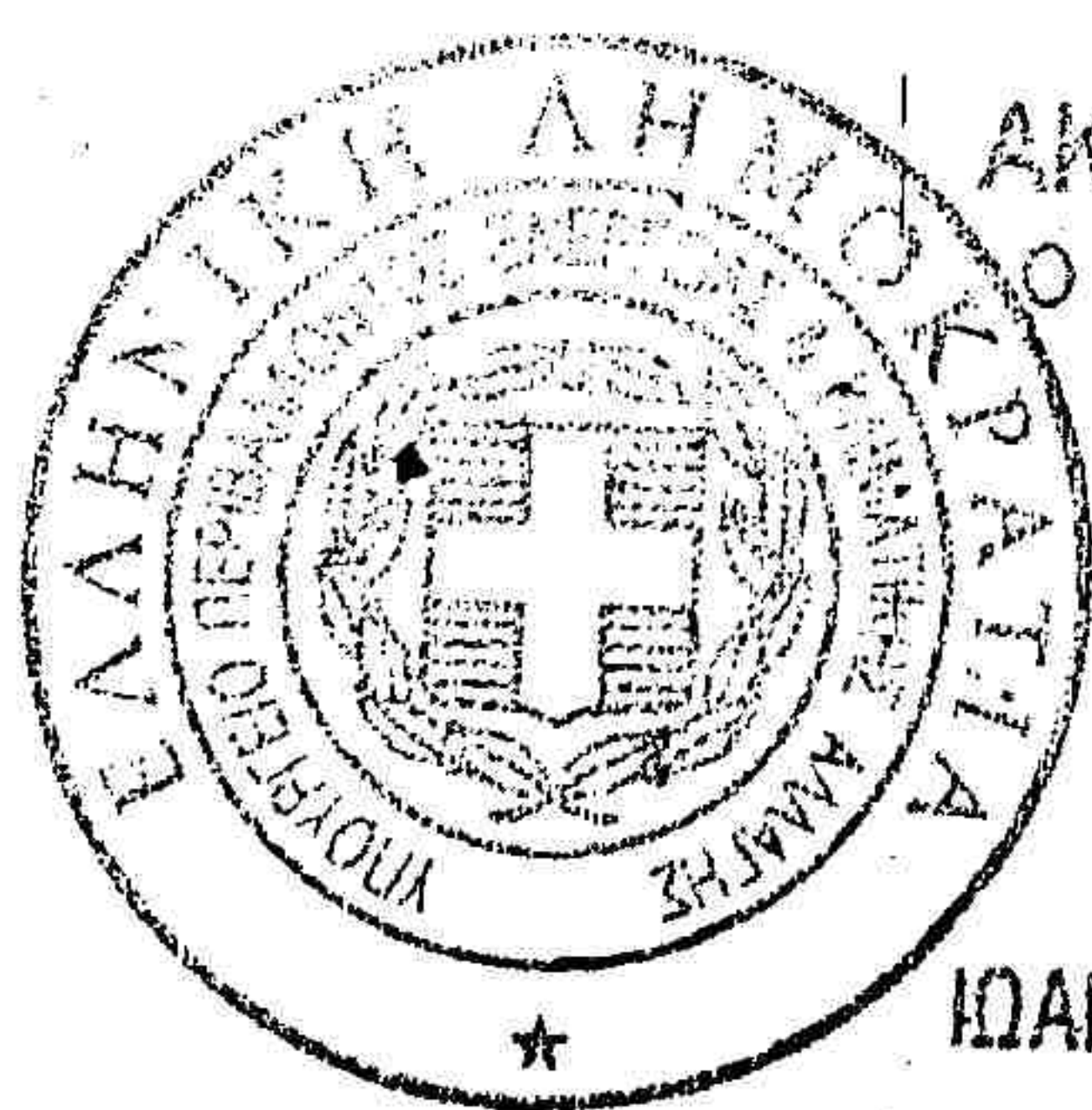
3. Μετά τα παραπάνω είναι αβάσιμοι οι ισχυρισμοί του υπόψη Συλλόγου περί «νομικά ατεκμηρίωτης και παραπλανητικής για την διοίκηση άποψη Υπαλλήλων του Β' τμήματος της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού καθώς επίσης και περί παραπλάνησης του Υπουργού κ. Σηφουνάκη» και δεν είναι νόμιμο η διοίκηση και η υπηρεσία μας να μην προβαίνει σε ενέργειες αρμοδιότητάς της, επί των άλλων αιτημάτων, για τα οποία έχουν ολοκληρωθεί όλες οι διαδικασίες ελέγχου και συμπλήρωσης όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών στοιχείων.

Τέλος η Δ/σή μας σε σύσκεψη που πραγματοποιήθηκε στο Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού ενημέρωσε τον υπόψη Σύλλογο ότι θα εξετάσει εκ νέου τα στοιχεία του φακέλου, μετά τη γνωμοδότηση της Δ/σης Νομοθετικού Έργου, στην κατεύθυνση εξάντλησης των νόμιμων δυνατοτήτων ικανοποίησης των πραγματικών αναγκών του.

-Χρ.Αρχείο
-Τμήμα Β
- Γ.Πατέλη

Η Δ/ντρια

Αμαλία Κουδούνη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας
Κ.Κ.Δ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ