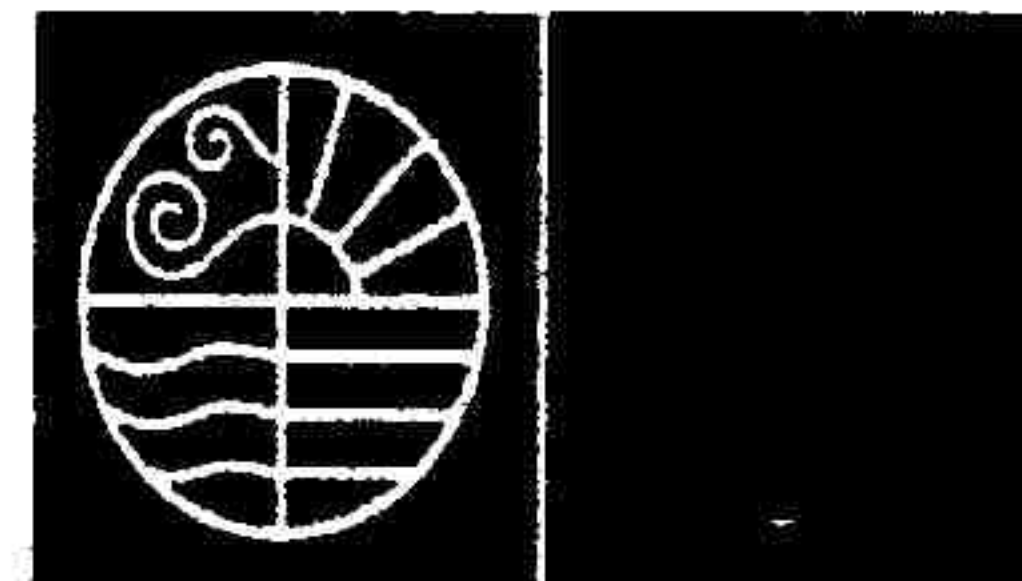




03 NOV. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αθήνα, 03.11.2011

Αρ. Πρωτ.: 2388

Προς: ✓ Βουλή των Ελλήνων
Κοιν. 1. Υπουργό ΠΕΚΑ κ. Παπακωνσταντίνου
2. Βουλευτή ΣΥΡΙΖΑ κ. Δρίτσα Θωδωρή
3. Βουλευτή ΣΥΡΙΖΑ κα Αμμανατίδου-
Πασχαλίδου
4. Βουλευτή ΣΥΡΙΖΑ κα Διώτη Ηρώ
5. Βουλευτή ΣΥΡΙΖΑ κ. Παπαδημούλη Δ.
6. Υπουργείο Οικονομικών, γραφείο
Υπουργού

Θέμα: Απάντηση σε Ερώτηση Βουλευτών

Σχετ.:

(α) Η με αρ. πρωτ. Βουλής των Ελλήνων 493/12.10.2011 Ερώτηση των Βουλευτών Θ. Δρίτσα, Ε. Αμμανατίδου Πασχαλίδου, Η. Διώτη και Δ. Παπαδημούλη (αρ. πρωτ. Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου 6514/Β/611/13.10.2011 και αρ. πρωτ. ΕΓΕΠΕ 2348/19.10.2011).

(β) Η 6023/Β/26.8.2011 Απάντηση του ΥΠΕΚΑ επί της 21233/3.8.2011 Ερώτησης των Βουλευτών Θ. Δρίτσα, Ε. Αμμανατίδου Πασχαλίδου, Η. Διώτη και Δ. Παπαδημούλη

Σε συνέχεια της παραπάνω (α) σχετικής Ερώτησης, καθώς επίσης και επί της (β) σχετικής απάντησης του Υπουργείου μας για το θέμα της υποχρέωσης υποβολής Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ), σας ενημερώνουμε τα παρακάτω:

Όπως αναφέρεται και στη (β) σχετική απάντηση, το ΥΠΕΚΑ, από τις πρώτες μέρες εφαρμογής του ΚΕΝΑΚ, αντιμετώπισε περιπτώσεις Δημοσίων κτιρίων (αλλά και πολλών ιδιωτικών κτιρίων), όπου ενώ οι απαιτούμενες μελέτες ανατέθηκαν και εκπονήθηκαν πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του ΚΕΝΑΚ (ήτοι 1.10.2010), η κατάθεση του φακέλου για έκδοση οικοδομικής άδειας στις πολεοδομικές υπηρεσίες έγινε μετά την ημερομηνία αυτή, με αποτέλεσμα να απαιτείται η εκπόνηση και υποβολή Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης.

Για το σκοπό αυτό το ΥΠΕΚΑ εξέδωσε συγκεκριμένες διευκρινίσεις με την οικ. 2279/22.12.2010 (ΑΔΑ 41170-Ο) Εγκυκλιό του «Διευκρινίσεις για την ορθή εφαρμογή του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ)».

Συγκεκριμένα στην παράγραφο 3.1 αναφέρεται ότι:

«3.1. Δεν απαιτείται υποβολή ΜΕΑ σε περιπτώσεις δημοσίων κτιρίων που ενώ μετά την 1.10.2010 έχει κατατεθεί αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας, οι μελέτες έχουν ανατεθεί και εκπονηθεί πριν από την προαναφερόμενη ημερομηνία και μόνο εφόσον τούτο αποδεικνύεται με τα σχετικά έγγραφα. Μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας αυτών, οι παλαιές μελέτες πρέπει να συνοδεύονται από τεύχος επικαιροποίησής τους, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΚΕΝΑΚ, άλλως δεν θα μπορούν να δημοπρατηθούν οι οριστικές μελέτες. Επιπρόσθετα, ο ανάδοχος οφείλει να προσαρμόσει τις μελέτες εφαρμογής στις απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ, σύμφωνα με ΜΕΑ, που ελέγχεται από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής».

Με την παραπάνω διευκρίνιση το ΥΠΕΚΑ δείχνει ξεκάθαρα την πρόθεσή του να αντιμετωπίσει το συγκεκριμένο ζήτημα, με ένα τρόπο που διασφαλίζει τη χρηματοδότηση και υλοποίηση των έργων σε συνδυασμό με τη βέλτιστη δυνατή ποιότητα κατασκευής τους. Η λύση που προτάθηκε με τη συγκεκριμένη διευκρίνιση ουσιαστικά επιλύει το ζήτημα, καθώς δεν απαιτείται η εκπόνηση ΜΕΑ και κατά συνέπεια μπορεί να εκδοθεί η οικοδομική άδεια και να εξασφαλιστεί η σχετική χρηματοδότηση. Στη συνέχεια όμως και μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας, στη φάση

της κατασκευής, πρέπει να προσαρμοστούν οι απαιτήσεις της κατασκευής με τις ελάχιστες απαιτήσεις του ΚΕΝΑΚ, καθώς δεν νοείται πλέον οποιαδήποτε κτίριο (και πολύ περισσότερο δημόσιο κτίριο) να μην λαμβάνει υπόψη τις απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης του ΚΕΝΑΚ για το σχεδιασμό, το κέλυφος και τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Ωστόσο, όπως αναφέρεται και στη (β) σχετική απάντησή του ΥΠΕΚΑ, απαιτείται ενδεχομένως περαιτέρω διευκρίνιση του ακριβούς τρόπου εφαρμογής της παραπάνω περίπτωσης, σε συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του μηνός Νοεμβρίου 2011.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι για τα υπόλοιπα θέματα που τίγονται στην ερώτηση, αρμόδιο να απαντήσει είναι το Υπουργείο, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

Ο Υφυπουργός

Γιάννης Μανιάτης

Εσωτερική Διανομή:

- Δ/ση 15
- Αρχείο ΕΓΕΠΕ
- Αρχείο ΕΥΕΠΕΝ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦ

Χριστίνα Μελάνη