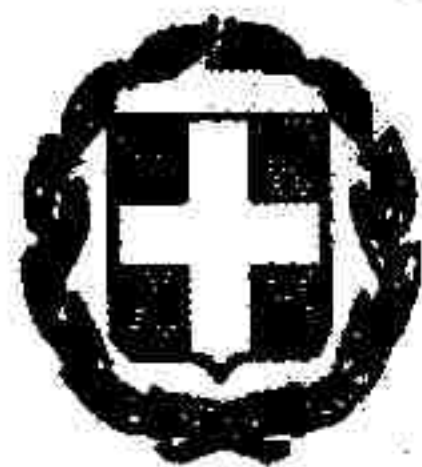




✓ 26 ΟΚΤ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 25/10/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6485 Β

Αμαλιάδος 17 – Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
✓ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
κ. Γεώργιο Κοντογιάννη

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 215/6-10-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 215/6-10-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Γεώργιο Κοντογιάννη, επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ. πρωτ. 6485/Β/2710/13-10-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ καθώς και το υπ' αριθμ. 43489/14-10-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών /ΥΠΕΚΑ..

Συνημμένα:

- Το α.π. 6485/β/2710/13.10.11 έγγραφο Δ/νσης Πολ.Σχεδιασμού
- Το α.π. 43489/14-10-11 έγγραφο ΔΟΚΚ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.**

ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων & Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα

Πληροφορίες: Θ. Παπανικολάου

Τηλέφωνο: 210 - 6924063

Telefax: 210 - 6918088

Internet: <http://www.minenv.gr>

ΑΘΗΝΑ 14/10/2011

ΑΡ. ΠΡ.: 43489

ΠΡΟΣ:

- ✓ 1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(επί του 6485/Β/2710/10-10-11)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση

Σχετ: α) η με αρ. πρωτ. 215/06-10-2011 Βουλής των Ελλήνων Ερώτηση του Βουλευτή Γιώργου Κοντογιάννη.

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης του Βουλευτή Γιώργου Κοντογιάννη και ως προς τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες της ΔΟΚΚ, σας γνωρίζουμε κατ' αρχήν ότι η νομοθεσία που διέπει τις αυθαίρετες κατασκευές είναι γενικής εφαρμογής σε όλη τη χώρα. Ειδικότερα, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παρ. 2 του άρθρου 23 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/19-09-2011), ακίνητα τα οποία έχουν οριστικά εξαιρεθεί από την κατεδάφιση με το ν. 1337/1983, ή που έχουν νομιμοποιηθεί με προγενέστερες διατάξεις, δεν θεωρούνται πλέον αυθαίρετα. Επομένως, για τα ακίνητα αυτά και εφόσον δεν έχει υλοποιηθεί σε αυτά νεώτερη αυθαιρεσία, δεν υφίσταται απαγόρευση μεταβίβασης ή σύστασης εμπράγματος δικαιώματος. Για οποιοδήποτε όμως ακίνητο, στο οποίο έχει εκτελεσθεί αυθαίρετη κατασκευή, ή έχει εγκατασταθεί αυθαίρετη χρήση, ισχύουν ότι περιοριστικά και ρητά αναφέρονται στον ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/19-09-2011).

Ε.Δ.:

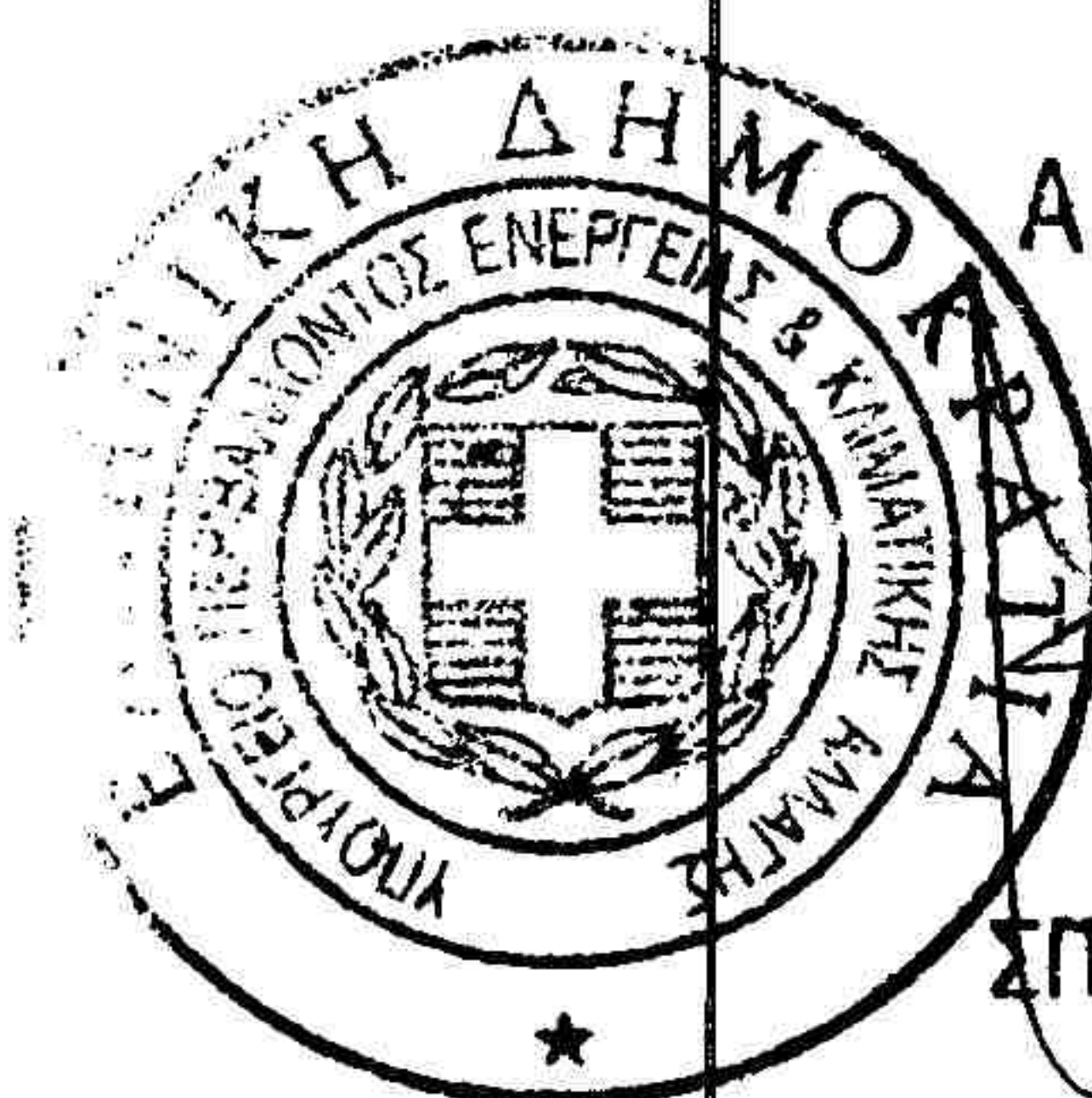
1.Χρ. Αρχείο.

2.Τμήμα Α.'

3.Θ. Παπανικολάου

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΠΑΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
& ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡ/ΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΘΗΝΑ 13-10-2011

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 44351

✓ ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ 17
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ 11523
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Μ. Καλογεροπούλου
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 213 1515181
FAX: 210 6437266

ΘΕΜΑ: Ο παραδοσιακός οικισμός της Ναυπάκτου εκτός του νομοσχεδίου για
την νομιμοποίηση αυθαιρέτων

ΣΧΕΤ: α) Το υπ' αριθ (6485/Β/2710/10-10-2011 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του α) σχετικού εγγράφου σας με το οποίο μας
διαβιβάσατε την υπ' αριθ. 215/6-10-2011 ερώτηση στη Βουλή του Βουλευτή
Ηλείας κ.κ. Γ. Κοντογιάννη σχετικά με την εξαίρεση του παραδοσιακού
οικισμού της Ναυπάκτου από τον Νόμο για την νομιμοποίηση των
αυθαιρέτων, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η Δ/ση Πολεοδομικού Σχεδιασμού στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της
και για την προστασία και ανάδειξη του παραδοσιακού χαρακτήρα του
οικισμού, προωθεί σχέδιο Π. Δ/γματος σχετικά με τον επανακαθορισμό των
όρων και περιορισμών δόμησης στο παραδοσιακό τμήμα της Ναυπάκτου.
Στην επεξεργασία του παραπάνω σχεδίου Δ/γματος θα ληφθούν υπόψη τα
ερωτήματα και τα προβλήματα που διατυπώνονται στη συνημμένη α) σχετική
ερώτηση σχετικά με την ρύθμιση της νομιμότητας κτιρίων που αναγέρθηκαν
στη Ναύπακτο, με συντελεστές δόμησης που κρίθηκαν ανίσχυροι από το ΣΤΕ.

Η Δ/ΝΤΡΙΑ

Ε.Δ.

-Χρ.Αρχείο
-Τμ.Παρ.Οικ.
-Καλογεροπούλου



Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ