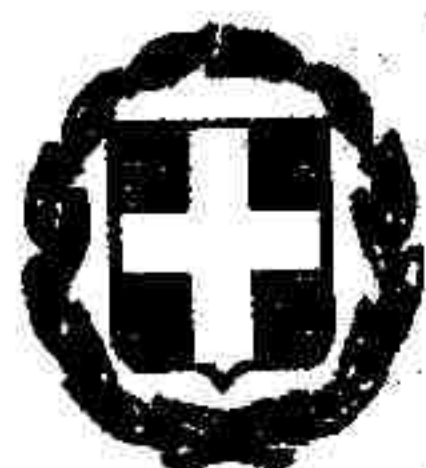




✓ 27 ΟΚΤ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 26/10/2011
Αρ.Πρωτ: 6489 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli1@prv.ypeka.gr

✓ **ΠΡΟΣ τη**
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή**
κ. Κωνσταντίνο Κόλλια
- 2. Υπουργείο Οικονομικών**
Γραφείο Υπουργού
- 3. Υπουργείο Εσωτερικών**
Γραφείο Υπουργού

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 261/7-10-2011 Ερώτηση.

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 261/7-10-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Κόλλια, επισυνάπτουμε για ενημέρωσή σας σχετικά με θέματα ΥΠΕΚΑ, το με αρ. πρωτ. 43487/24-10-2011 έγγραφο της Δ/σης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών (ΔΟΚΚ)/ΥΠΕΚΑ και επισημαίνουμε ότι όλα τα σχετικά θέματα εξετάστηκαν εκτενώς κατά την επεξεργασία και ψήφιση του πρόσφατου νόμου.

Συνημμένο:

Το με αρ. πρωτ. 43487/24-10-2011 έγγραφο της ΔΟΚΚ/ΥΠΕΚΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.

ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων & Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Σκάρλα

Τηλέφωνο: 210 – 6981944

Telefax: 210 - 6918088

Internet: <http://www.minenv.gr>

ΑΘΗΝΑ 24/10/2011

ΑΡ. ΠΡ.: 43487

ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
(επί του 6189/Β/2710/10-10-11)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση

ΣΧΕΤ: α) η με αρ. πρωτ. 261/07-10-2011 Βουλής των Ελλήνων Ερώτηση του Βουλευτή Κωνσταντίνου Κόλλια.

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης του Βουλευτή Κωνσταντίνου Κόλλια, σας παραπέμπουμε στις παρ. 6 και 7 του άρθρου 24 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011), σύμφωνα με τις οποίες το «ενιαίο ειδικό πρόστιμο, το οποίο υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της (αυθαίρετης κατασκευής), επί την τιμή ζώνης, που ισχύει στην περιοχή του ακινήτου, ανεξαρτήτως της χρήσης αυτού, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφόσον ... Στην περίπτωση που δεν έχει καθοριστεί τιμή ζώνης σύμφωνα με το σύστημα των αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών στην περιοχή του ακινήτου, για τον υπολογισμό της αξίας των κτισμάτων λαμβάνεται υπόψη η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στο δημοτικό διαμέρισμα του αυθαίρετου και εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτό, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στο Δήμο και εάν δεν έχει καθοριστεί σε αυτόν, η ελάχιστη τιμή ζώνης που ισχύει στην περιφερειακή ενότητα, όπου βρίσκεται το ακίνητο.».

Οι ως αν διατάξεις είναι σαφείς και γενικής εφαρμογής σε όλη τη χώρα. Η δε τροποποίησή τους, καθώς και η τυχόν θεσμοθέτηση αποφάσεων Δημοτικών Συμβουλίων σχετικά με τον καθορισμό τιμής ζώνης περιοχών, απαιτούν νομοθετική ρύθμιση, η οποία εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της ΔΟΚΚ.

Ε.Δ.:

1.Χρ. Αρχείο.

2.Τμήμα Α.'

3.Α. Σκάρλα

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός