



✓ 27 ΟΚΤ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 26/10/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6452 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή**
κ. Βασίλη Οικονόμου
- 2. Υπουργείο Εργασίας και**
Κοινωνικής Αλληλεγγύης
Γραφείο Υπουργού

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 67/3-10-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 67/3-10-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Βασίλη Οικονόμου επισυνάπτουμε για πληρέστερη ενημέρωσή σας το υπ' αριθμ. πρωτ. 42517/14-10-2011 έγγραφο της Δ/σης Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών /ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

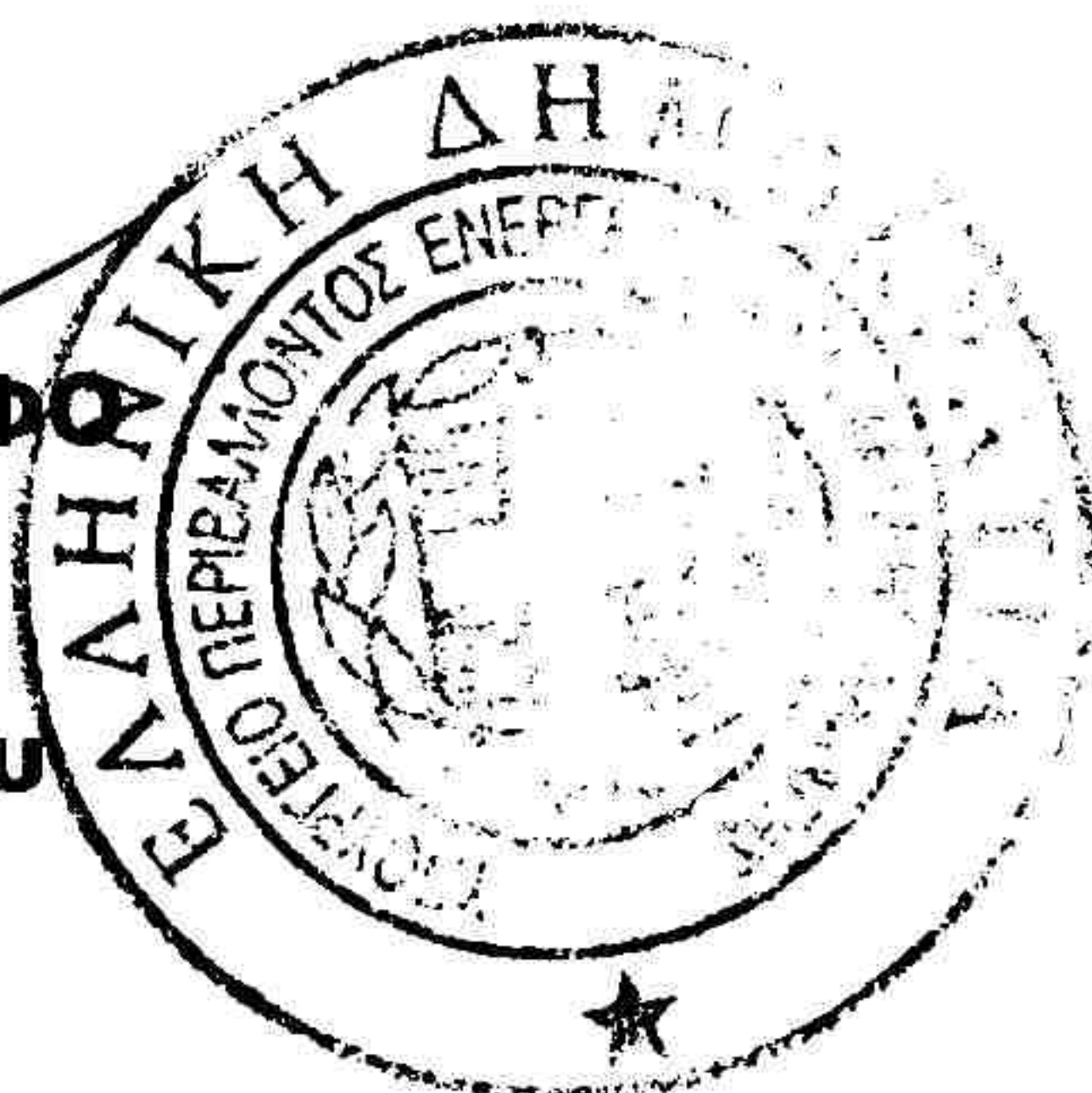
Το α.π. 42517/14.10.11 έγγραφο ΔΟΚΚ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.

ΤΜΗΜΑ : Α'

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36

Ταχ. Κώδικας: 115 26 Αθήνα

Πληροφορίες: Α. Σκάρλα

Τηλέφωνο: 210 - 6929903-5

Telefax: 210 - 6918088

Internet: <http://www.minenv.gr>

ΑΘΗΝΑ 14/10/2011

ΑΡ. ΠΡ.: 42517

Σχετ: 42650/11

ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Αμαλιάδος 17, 11523 Αθήνα
 (επί των 6445/Β/2610/4-10-11 και
 6452/Β/2710/4-10-2011)

ΚΟΙΝ.:

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση

Σχετ: α) η με αρ. πρωτ. 23761/30-9-2011 και 67/3-10-2011 Βουλής των Ελλήνων Ερώτηση του Βουλευτή Βασίλη Οικονόμου.

Σε απάντηση της ανωτέρω (α) σχετικής Ερώτησης του Βουλευτή Βασίλη Οικονόμου και ως προς τα θέματα που σχετίζονται με τις αρμοδιότητες της ΔΟΚΚ, σας γνωρίζουμε κατ' αρχήν ότι η νομοθεσία που διέπει τις αυθαίρετες κατασκευές είναι γενικής εφαρμογής σε όλη τη χώρα.

Ειδικά για τις αυθαίρετες κύριες κατοικίες (μέχρι 120 τ.μ) παλιννοστούντων ομογενών από την Πρώην Σοβιετική Ένωση καθορίστηκαν, με την υπ' αριθμ. 9726/27-2-04 Απόφαση Υφυπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ, εκπτώσεις στα πρόστιμα ανέγερσης και διατήρησής τους, εφ' όσον οι ενδιαφερόμενοι υπέβαλαν αιτήσεις εντός προθεσμίας έξι μηνών από την δημοσίευσή της ως άνω Απόφασης.

Σήμερα, μετά την ισχύ του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-2011), η προαναφερόμενη Απόφαση έχει καταργηθεί. Ωστόσο, στην παρ. 10 του άρθρου 24 του ν. 4014/11 αναφέρεται ότι για τα αυθαίρετα που ρυθμίζονται, «Μετά την υποβολή όλων των δικαιολογητικών... αναστέλλεται η επιβολή προστίμων και κάθε διαδικασία επιβολής κυρώσεων, που αφορούν τις κατασκευές ή χρήσεις...» ενώ στην παρ. 11 του ίδιου άρθρου ορίζεται ότι «Καταβληθέντα ποσά προστίμων ανέγερσης και διατήρησης, δυνάμει άλλων διατάξεων, συμψηφίζονται με το ποσό του ενιαίου ειδικού προστίμου».

Τέλος, σας επισημαίνουμε ότι προϋπόθεση για τη νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών είναι, σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του ΓΟΚ/85, όπως ισχύει, να μην παραβιάζουν τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής ή αυτούς που ίσχυαν κατά τον χρόνο ανέγερσής τους. Για τις περιπτώσεις των αυθαιρέτων αυτών, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 26 του ν. 4014/11, εφ' όσον καταβληθεί το παράβολο και εκδοθεί οικοδομική άδεια εντός τριών ετών από την καταβολή του, δεν οφείλονται άλλα πρόστιμα (ανέγερσης και διατήρησης).

Ε.Δ.:

1.Χρ. Αρχείο.

2.Τμήμα Α.'

3.Α. Σκάρλα

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ