



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

/20 OCT. 2011

26 OCT. 2011

**Αθήνα, 24.10.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1760**

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: 1. Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
2. Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής
Αλληλεγγύης
(με συνημμένη την Ερώτηση)
3. Υπουργείο Εξωτερικών
(με συνημμένη την Ερώτηση)
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Θεόδωρο Καραόγλου

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 21699/24.8.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 21699/24.8.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Θεόδωρου Καραόγλου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε αναφορικά με την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων των κάμπινγκ Επανομής και Αγίας Τριάδας έχει απαντήσει αναλυτικά με το υπ' αριθμ. 4661/9.9.2011 σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου, η Εταιρία «Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα Α.Ε.» το οποίο και σας διαβιβάζουμε.

Όσον αφορά στις υπόλοιπες εγκαταστάσεις που αναφέρει ο Βουλευτής δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων μας και παραπέμπουμε σχετικά για τις μεν κατασκηνώσεις του ΠΙΚΠΑ στην Αγία Τριάδα και της Πρόνοιας στη Νέα Μηχανιώνα στο Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και για τις δε κατασκηνώσεις της Γ.Γ. Αποδήμου Ελληνισμού στο Υπουργείο Εξωτερικών, προς τα οποία διαβιβάζεται η Ερώτηση.

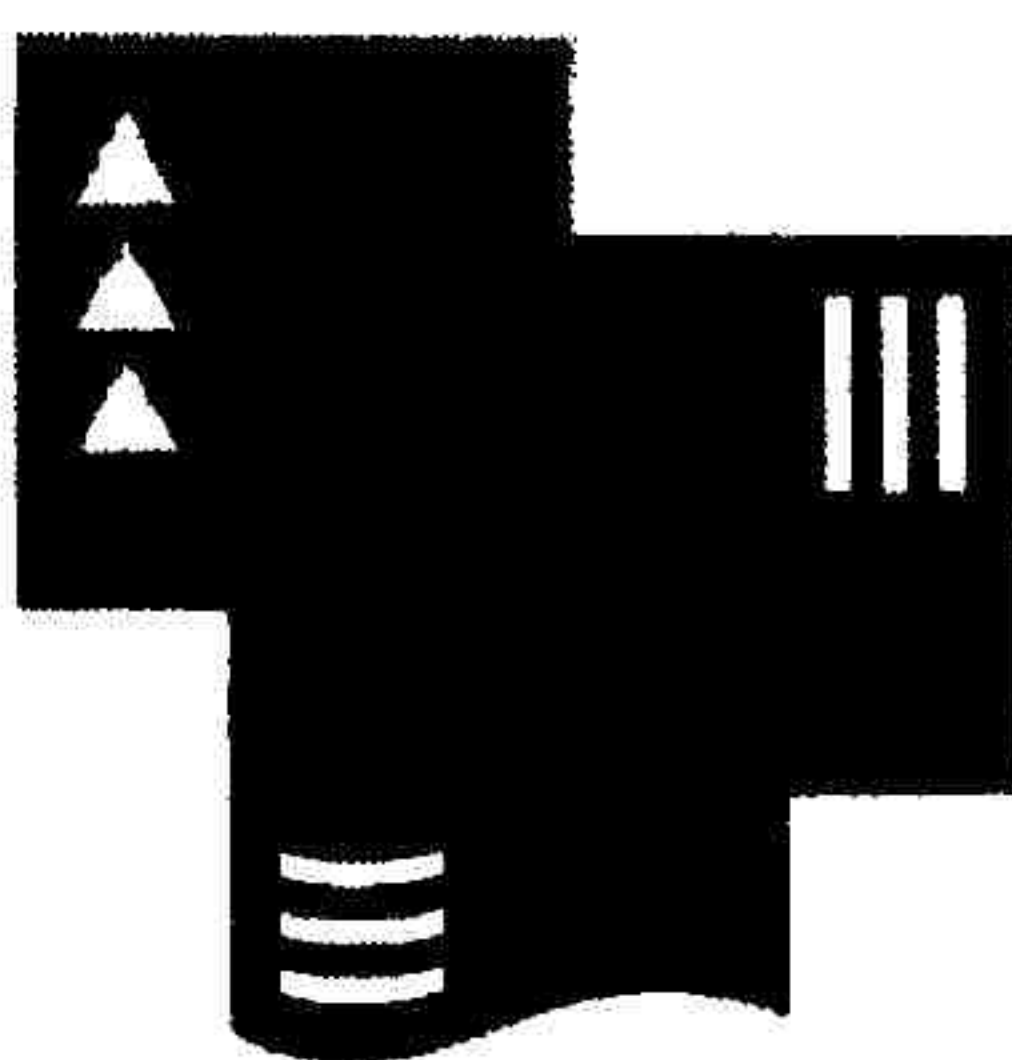
**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ**

Συνημμένο: Το με αρ. πρωτ. 4661/9.9.2011 σημείωμα της ΕΤΑ Α.Ε.

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. ΓΠΤ-Γραφείο Γενικής Γραμματέως
3. ΓΠΤ-Δ/ση Τουριστικής Πολιτικής & Συντονισμού
4. ΓΠΤ-Δ/ση Τουριστικών Επενδύσεων
5. ΕΟΤ-Γραφείο Γενικού Γραμματέα
6. ΕΟΤ-Δ/ση Μελετών & Επενδύσεων
7. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτιστικής & Τουριστικής Υποδομής
8. ΕΤΑ Α.Ε





(1760)

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

**Γραφείο Διευθύνοντος
Σύμβουλου**

Πληρ: Ν. Δημητριάδης

Τηλ.: 210 333 9538

Fax: 210 333 9492

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2011

Α.Π.: 4661

Προς: Υπουργείο Πολιτισμού &
Τουρισμού
Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Fax: 210 8201379

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 21699/24.08.2011 ερώτηση του Βουλευτή κ. Καράογλου, η οποία μας διαβιβάστηκε με το με αρ. πρωτ. ΥΠ.ΠΟ.Τ/ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1760/25.08.2011 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Α. Η τουριστική ακίνητη περιουσία (περιουσία ΕΟΤ), που διοικεί και διαχειρίζεται η ΕΤΑ, είναι καταγεγραμμένη και αποτυπωμένη σε σχέδια, ενώ την περίοδο 2000-2003 αξιολογήθηκε τεχνικά, νομικά, οικονομικά και ως προς τις δυνατότητες αξιοποίησής της, από διεθνές σχήμα χρηματοοικονομικού συμβούλου και εξειδικευμένων συμβούλων (τεχνικών, νομικών και αποτίμησης) και καταγράφηκαν οι απαιτούμενες ενέργειες ωρίμανσής της. Την ίδια περίοδο διεξήχθησαν επιτυχώς και πολλοί διαγωνισμοί αξιοποίησης τουριστικών ακινήτων και υποδομών (Μαρίνες Ζέας και Φλοίσβου, Ακτές Αττικής, Ξενία, κάμπινγκς, τουριστικά περίπτερα κ.ά.).

Από το 2004 μέχρι το 2009, ωστόσο, ολοκληρώθηκε μόνο ένας διαγωνισμός αξιοποίησης ακινήτου, εκείνος της καινούριας ολυμπιακής Μαρίνας Φαλήρου (ΣΕΦ), ενώ καμία ουσιαστική δράση ωρίμανσης δεν προχώρησε, με αποτέλεσμα όχι μόνο τη μη βελτίωση της κατάστασης των περισσοτέρων ακινήτων, αλλά και την περαιτέρω απαξίωσή τους, ή ακόμη και την απώλεια αυτών. Για παράδειγμα, οι μαζικές ανακλήσεις παλαιών απαλλοτριώσεων, στην εξαιτία αυτή έλαβαν διαστάσεις παλιρροϊκού κύματος, αφήνοντας διάτρητα σημαντικά για την τουριστική υποδομή της χώρας, ακίνητα.

Μπροστά στην κατάσταση αυτή, η νέα διοίκηση της ΕΤΑ οργάνωσε άμεσα εσωτερικό μηχανισμό επικαιροποίησης της αξιολόγησης, ιεράρχησης των προτεραιοτήτων και ωρίμανσης των ακινήτων, προκειμένου αφενός να επιταχυνθεί η αξιοποίηση των πλέον ώριμων και αφετέρου να καταστούν

αξιοποιήσιμα, το ταχύτερο δυνατό, τα υπόλοιπα. Περαιτέρω, με τη διαπίστωση ότι, για την επίλυση ορισμένων σοβαρών προβλημάτων, όπως η προαναφερθείσα απώλεια εκτάσεων λόγω ανακλήσεων απαλλοτριώσεων, απαιτούνται νομοθετικές ρυθμίσεις, διατυπώθηκαν και θεσμοθετήθηκαν ήδη σχετικές διατάξεις.

Στο πλαίσιο αυτό, έχει καταρτιστεί τριετές πρόγραμμα αξιοποίησης, το οποίο περιλαμβάνει τουριστικές υποδομές (Μαρίνες, Ξενία, Τουριστικά Περίπτερα κ.ά.), καθώς και σχολάζουσες εκτάσεις σε διάφορες περιοχές της χώρας, που προσφέρονται για την ανάπτυξη σύγχρονων τουριστικών υποδομών και προϊόντων υψηλών προδιαγραφών και πρόκειται να αξιοποιηθούν με ιδιωτικές επενδύσεις, μέσω ανοικτών πλειοδοτικών διαγωνισμών, ενώ έχει εκπονηθεί και πρόγραμμα ειδικών έργων, με συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα (ΕΣΠΑ).

Η ιεράρχηση των πιο πάνω, προς αξιοποίηση, ακινήτων και ο χρονοπρογραμματισμός των σχετικών διαγωνιστικών διαδικασιών έχουν γίνει με βάση το βαθμό ωριμότητάς τους και τις απαραίτητες δράσεις περαιτέρω ωρίμανσης, σε συνδυασμό με τη ζήτηση και την εν γένει κατάσταση της επενδυτικής αγοράς.

Β. Στο άνω πλαίσιο και σύμφωνα με το Επιχειρησιακό Σχέδιο της ΕΤΑ Α.Ε. η εκκίνηση του Διαγωνισμού αξιοποίησης του ακινήτου «Ακτη – Καμπινγκ Αγ. Τριάδας» έχει προγραμματισθεί για το Β εξάμηνο του 11 και ήδη δρομολογείται για τον ερχόμενο τρίμηνο.

Το άνω ακίνητο αποτελείται από έκταση συνολικής επιφάνειας 160 στρεμμάτων περίπου, που τη διασχίζει η επαρχιακή οδός Μηχανιώνας – Θεσσαλονίκης και αναπτύσσεται σε δύο τμήματα εκατέρωθεν αυτής. Το τμήμα κατάντη της οδού είναι εμβαδού 125.000 τ.μ. περίπου, γειτνιάζει άμεσα με τη θάλασσα και επί αυτού έχουν αναπτυχθεί εγκαταστάσεις κάμπινγκ και λουτρικές εγκαταστάσεις, ενώ το τμήμα ανάντη παραμένει αναξιοποίητο.

Το ακίνητο Επανομή αποτελείται από έκταση συνολικού εμβαδού 3.278.000 τ.μ. περίπου, την οποία ο ΕΟΤ απέκτησε κατόπιν απαλλοτριώσεων. Επιπλέον, στον ΕΟΤ περιήλθε η διοίκηση και διαχείριση του αιγιαλού έμπροσθεν της ιδιοκτησίας του και όχι μόνον, μήκους 11 χλμ. περίπου, χαρακτηρισμένου ως Τουριστικό Δημόσιο Κτήμα.

Ο Δήμος Επανομής, κατόπιν αιτήσεων ακύρωσης ενώπιον του ΣΤΕ, ζήτησε την ανάκληση των απαλλοτριωθεσών εκτάσεων, πρώην ιδιοκτησίας του, συνολικού εμβαδού 3.000.000 τ.μ. περίπου, τις οποίες το ΣΤΕ έχει κάνει δεκτές. Σημειώνεται ότι, η διαδικασία ανάκλησης των απαλλοτριωθεσών εκτάσεων δεν έχει ολοκληρωθεί.

Στο βόρειο τμήμα της έκτασης και επί εμβαδού 400.000 τ.μ. περίπου υπάρχουν λουτρικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις κάμπινγκ, οι οποίες παραμένουν κλειστές.

Το ακίνητο σχεδόν στο σύνολό του (πλην της έκτασης του κάμπινγκ) εντάσσεται στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας, για την προστασία των ειδών προτεραιότητας της ορνιθοπανίδας σε εφαρμογή της Κοινοτικής Οδηγίας 79/409 και προταθείσα για ένταξη στο δίκτυο NATURA 2000 σε εφαρμογή της Κοινοτικής Οδηγίας 92/43.

Το ακίνητο εντάχθηκε στο πρόγραμμα LIFE, πλαίσιο για τη προστασία και διαχείριση της περιοχής καθώς και την ανάδειξή της σε ειδικό πόλο τουρισμού και φύσης, το οποίο, μεταξύ άλλων, προβλέπει ενέργειες για τη διατήρηση των παράκτιων βιοτόπων και των σημαντικών ειδών πτηνοπανίδας στις περιοχές Λιμνοθάλασσες Επανομής και Αγγελοχωρίου του δικτύου NATURA2000 στην Ελλάδα.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Δημήτρης Λάμπρου

Εσωτερική διανομή:

1. Διεύθυνση Διαχείρισης
2. Διεύθυνση Περιουσίας
3. Διεύθυνση Σχεδιασμού & Ανάπτυξης