



25 ΟΚΤ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΣΤΕΓΑΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'

Αθήνα 11 - 10 - 2011
Αρ.πρωτ.:1143888/2619/ΟΟΤΥ/Δ

Ταχ. Δ/ση: Κολωνού 2 & Πειραιώς
Πληροφορίες: Α. Καλοπούλου
Ταχ. Κώδικας: 104 73 Αθήνα
Τηλέφωνο: 210 5235643

ΠΡΟΣ: Την Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
(Τμήμα Ερωτήσεων)
Κοιν.: Βουλευτή κ. Αφρ. Κ. Παπαθανάση
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε ερώτηση της βουλευτού κ. Αφροδίτης Κ. Παπαθανάση

Απαντώντας στην με αρ.πρωτ.:22514/9-9-2011ερώτηση, την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων η βουλευτής κ. Αφροδίτη Κ. Παπαθανάση και όσον αφορά τη μείωση των τιμών των Αντικειμενικών Αξιών των Ακινήτων στη Δημοτική Ενότητα Παρνασσού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το σύστημα Αντικειμενικού προσδιορισμού της φορολογητέας αξίας των ακινήτων και κατά το νόμο και κατά την έννοια που ο όρος «αντικειμενικός» προσδίδει, καταγράφει αντικειμενικά την υφιστάμενη κατάσταση της αγοράς των ακινήτων.

Στόχος του Αντικειμενικού συστήματος είναι η δίκαιη κατανομή του φορολογικού βάρους προσεγγίζοντας τις τιμές της αγοράς με ομοιόμορφο κατά περιοχή και κατηγορία ακινήτου τρόπο.

Ήδη από 1-1-2011 εντάχθηκαν στο Αντικειμενικό σύστημα 4.489 νέοι οικισμοί από 25 Νομούς της Χώρας(αρ.πρωτ.:1175023/3752/00ΤΥ/3752/00ΤΥ/Δ/28-12-2010ΠΟΛ.1200-ΦΕΚ:2038/8/29-12-2010). μεταξύ των οποίων και οικισμοί από τον Ν. Φωκίδας.

Ο καθορισμός των τιμών έγινε λαμβάνοντας υπόψη την εισήγηση της αρμόδιας για την περιοχή επιτροπής του αρθρ. 41ν.1249/82. Επειδή όμως οι εισηγήσεις γίνονται από διαφορετικές κατά τόπους επιτροπές είναι απόλυτα φυσικό η οπτική τους να διαφέρει από επιτροπή σε επιτροπή, ιδιαίτερα στα πλαίσια που διαμορφώνουν οι τοπικές κοινωνίες και οι τιμές που προτείνουν να μη χαρακτηρίζονται από μια αρμονική σχέση για ολόκληρο τον Ελλαδικό χώρο.

Συνεπώς είναι επιβεβλημένο ο Υπουργός Οικονομικών να διαφοροποιεί τις προτεινόμενες τιμές που έχουν εκ του νόμου συμβουλευτικό χαρακτήρα, έτσι ώστε να έχουν αρμονική σχέση μεταξύ τους για όλες τις περιοχές της Χώρας.

Στα πλαίσια αυτά τροποποιήθηκαν οι προτεινόμενες από την αρμόδια επιτροπή τιμές ώστε να εναρμονίζονται με τις τιμές στις υπόλοιπες περιοχές της Χώρας.

Έτσι οι τιμές που καθορίστηκαν για τους οικισμούς που απαρτίζουν τη Δ.Ε. Παρνασσού, στηρίχθηκαν και σε έρευνα και μελέτη που έγινε στην αγορά ακινήτων της περιοχής όπου διαπιστώθηκε ότι οι οικισμοί Επτάλοφος, Λιλαία, Άνω Πολύδροσο και Πολυδρόσο είναι περιοχές που τα τελευταία χρόνια παρουσιάζουν μεγάλη οικιστική ανάπτυξη και προσελκύουν το ενδιαφέρον για αγορά μόνιμης και εξοχικής κατοικίας αφενός διότι διαθέτουν φυσικό κάλλος λόγω των ελατοδασών και των τρεχούμενων νερών που χαρακτηρίζουν τις περιοχές αυτές και αφετέρου λόγω της εγγύτητάς τους με το χιονοδρομικό κέντρο του Παρνασσού και της ήδη κορεσμένης οικιστικά Αράχωβας.

Αποτέλεσμα αυτών των ευνοϊκών συνθηκών είναι η ύπαρξη σοβαρής οικιστικής ανάπτυξης σε όλους τους παραπάνω οικισμούς με κατοικίες που η τιμή τους κυμαίνεται από 1800 (τα παλαιότερα) μέχρι και 5000 ευρώ/τ.μ. χωρίς να παρατηρείται διαφοροποίηση ανάμεσα στους οικισμούς Επταλόφου, Πολυδρόσου και Λιλαίας που να επιβάλλει μια διαφορετική κλιμάκωση στις μεταξύ τους τιμές.

Έτσι, σύμφωνα με τα παραπάνω εύκολα διαπιστώνεται ότι η τιμή των 1.500€/τ.μ. που καθορίστηκε για όλους τους πιο πάνω οικισμούς της Δ.Ε. Παρνασσού είναι σε κάθε περίπτωση πολύ χαμηλότερη από τις τιμές της αγοράς

Παρόλα αυτά εφ' όσον αποδειχθεί ότι σε κάποια περιοχή οι Αντικειμενικές Αξίες έχουν υπερβεί τις πραγματικές τιμές μπορούν να επισημανθούν στην αρμόδια Επιτροπή του αρθρ.41 ν.1249/82 ούτως ώστε στην επόμενη αναπροσαρμογή να επανεξετασθούν, να βελτιωθούν αλλά και να μειωθούν όπου επιβάλλεται.

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αν. Υπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορ. & Τελωνειακών Θεμάτων
4. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Φορολογίας
6. Γραφείο Γεν. Δ/ντριας Δημ. Περ. & Εθν. Κληρ/των
7. Δ/ση Τεχν, Υπηρεσιών & Στέγασης(τμήμα Δ')(3)