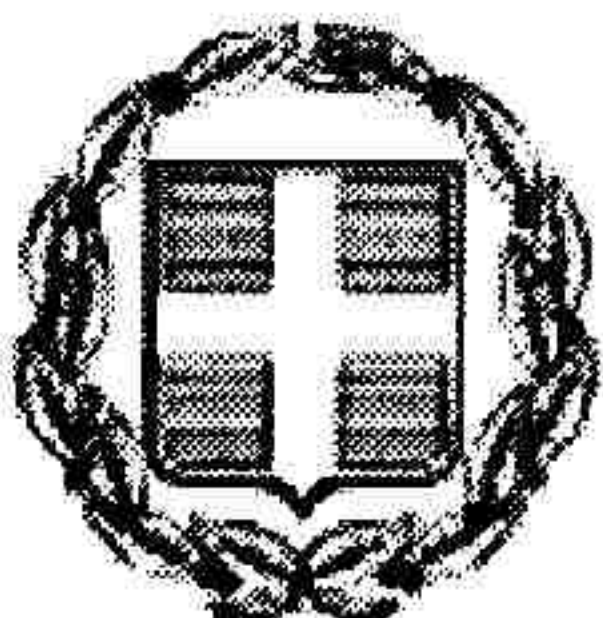




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ  
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

8099

21.10

18 ΟΚΤ. 2011

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2011  
Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1143009 ΕΞ 17-10-2011

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδικας: 101 84 ΑΘΗΝΑ  
Τηλέφωνο : 210 3375879  
E-mail: [d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr](mailto:d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr)

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων  
~~Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου~~  
Τμήμα Αναφορών  
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ. : 1. Βουλευτή κα Ροδούλα Ζήση  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

2. Αυτοτελές Γραφείο  
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Λεωχάρους 2  
105 62 Αθήνα  
(ΓΚΕ 1137044 ΕΞ 2011/5381/3-10-2011)

**ΘΕΜΑ:** «Αίτημα πλήρους εξαίρεσης των ατόμων με αναπηρία και των οικογενειών τους, από το μέτρο του τέλους ακίνητης περιουσίας.»

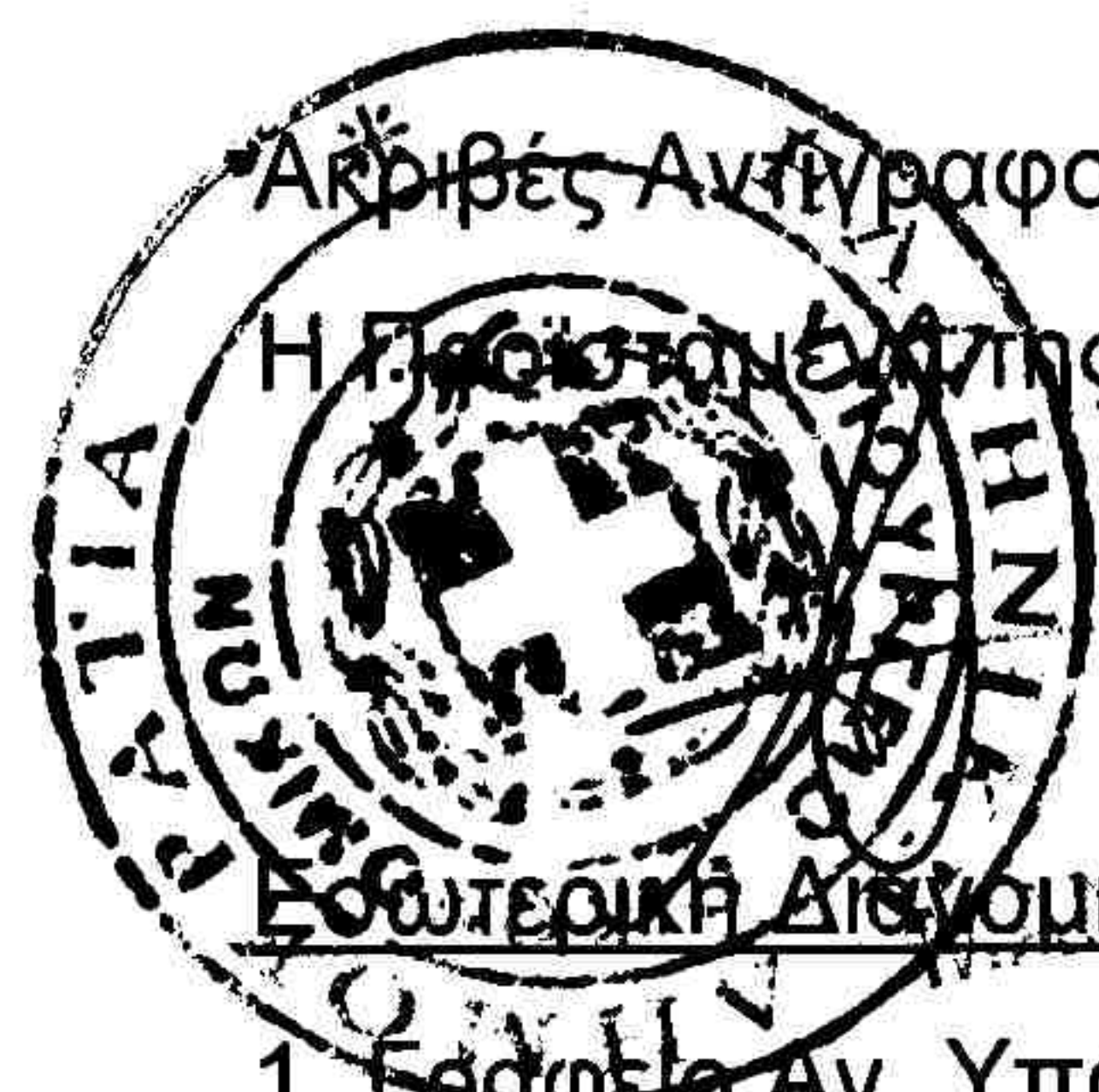
Σε απάντηση της αρ. πρωτ. 8099/26-9-2011 αναφοράς της Βουλευτή κας Ζήση Ροδούλας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

Προκειμένου να επιτευχθούν οι δημοσιονομικοί στόχοι για το έλλειμμα του 2011 και να διασφαλιστεί η επίτευξη των στόχων για το 2012 και με κριτήριο την καθολικότητα, την αναλογικότητα και την προσφορότητα (δηλαδή τη δυνατότητα ταχείας είσπραξης των σχετικών εσόδων) επιλέχθηκε η επιβολή ειδικού τέλους στα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα με οικιστική ή εμπορική χρήση.

Το εν λόγω μέτρο επηρεάζει λιγότερο σε σύγκριση με άλλα δυνατά μέτρα άμεσου αποτελέσματος, την περαιτέρω αύξηση της ύφεσης και επιπλέον επιβάλλεται σε περιουσία της οποίας η πραγματική αξία εξαρτάται από την επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων και επομένως εμπεριέχει σαφή στοιχεία εμμέσου ανταποδοτικότητας.

Με γνώμονα τα ανωτέρω, στην παρ. 6 του άρθρου 53 του ν. 4021/2011 ορίζεται ότι το έκτακτο ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων δομημένων επιφανειών υπολογίζεται με μειωμένο συντελεστή 0,5 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο, ανεξάρτητα από την τιμή ζώνης και την παλαιότητα του ακινήτου, για ένα ακίνητο που ιδιοκατοικείται και ανήκει κατά κυριότητα ή επικαρπία

σε πρόσωπο που είναι το ίδιο ή πρόσωπο που το βαρύνει φορολογικά, σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΚΦΕ, ανάπηρο, κατά την έννοια της περίπτωσης θ' της παραγράφου 5 του άρθρου 6 του ΚΦΕ (ήτοι ολिकώς τυφλοί καθώς και πρόσωπα που παρουσιάζουν βαριές κινητικές αναπηρίες, σε ποσοστό ογδόντα τοις εκατό 80% και άνω) και εφόσον πληρούνται και οι λοιπές προϋποθέσεις του νόμου σχετικά με την συνολική αξία της περιουσίας του δικαιούχου, την τιμή ζώνης και το εμβαδό του ακινήτου.



Ακριβές Αντίγραφο  
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Εσωτερική Διανομή

Ο Αν. Υπουργός Οικονομικών  
Παντελής Οικονόμου

1. Γραφείο Αν. Υπουργού Οικονομικών
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορ. και Τελ. Θεμάτων
3. Γραφείο Γενικού Δ/ντή Φορολογίας
4. Δ/νση Φορολογίας Κεφαλαίου – τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (3)