



**ΕΠΕΙΓΟΝ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΑΓΓΕΛΙΑΦΟΡΟ**

14 ΟΚΤ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ : 39^η ΦΟΡΕΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ : Α'

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2011
Αρ. Πρωτ.: 2/ 68735 /0094

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
(2 αντίγραφα)
με την παράκληση ενημέρωσης
του Βουλευτή
κ^{ου} Παναγιώτη Κουρουμπλή

Ταχ.Δ/ση : Πανεπιστημίου 37
Ταχ.Κώδ. : 101 65 – ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Αθ. Παντελίδης
Τηλέφωνο : 210 3338531
FAX : 210 3338533
e-Mail : d39@glk.gr
NT/ΒΟΥΛΗ/23488_ΕΡΩΤΗΣΗ

ΚΟΙΝ: 1) Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
Οικονομικών
κ. Φίλιππου Σαχινίδη
2) Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2, 105 62 – ΑΘΗΝΑ
(σχετ. σημείωμα αριθ.
5376/3-10-2011)
3) Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων
Κεντρική Υπηρεσία
Διεύθυνση: Δ6 – Εξυπηρέτησης
Δανείων Στεγ.και Ειδικών Κατηγοριών
Ακαδημίας 40
101 74 - ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: «Ερώτηση αριθ. 23488/26.9.2011 του Βουλευτή κ. Παναγιώτη Κουρουμπλή».

Απαντώντας στην αριθ. 23488/26.9.2011 Ερώτηση που κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ. Παναγιώτης Κουρουμπλής, σχετικά με το αν το Δ.Σ. του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων έχει λάβει αποφάσεις για την οικονομική διευκόλυνση των δημοσίων υπαλλήλων, όσον αφορά τα δάνεια που έχουν λάβει, σάς διαβιβάζουμε ακριβές φωτοαντίγραφο του αριθ. 105009/6.10.2011 εγγράφου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ. Π. & Δ.).

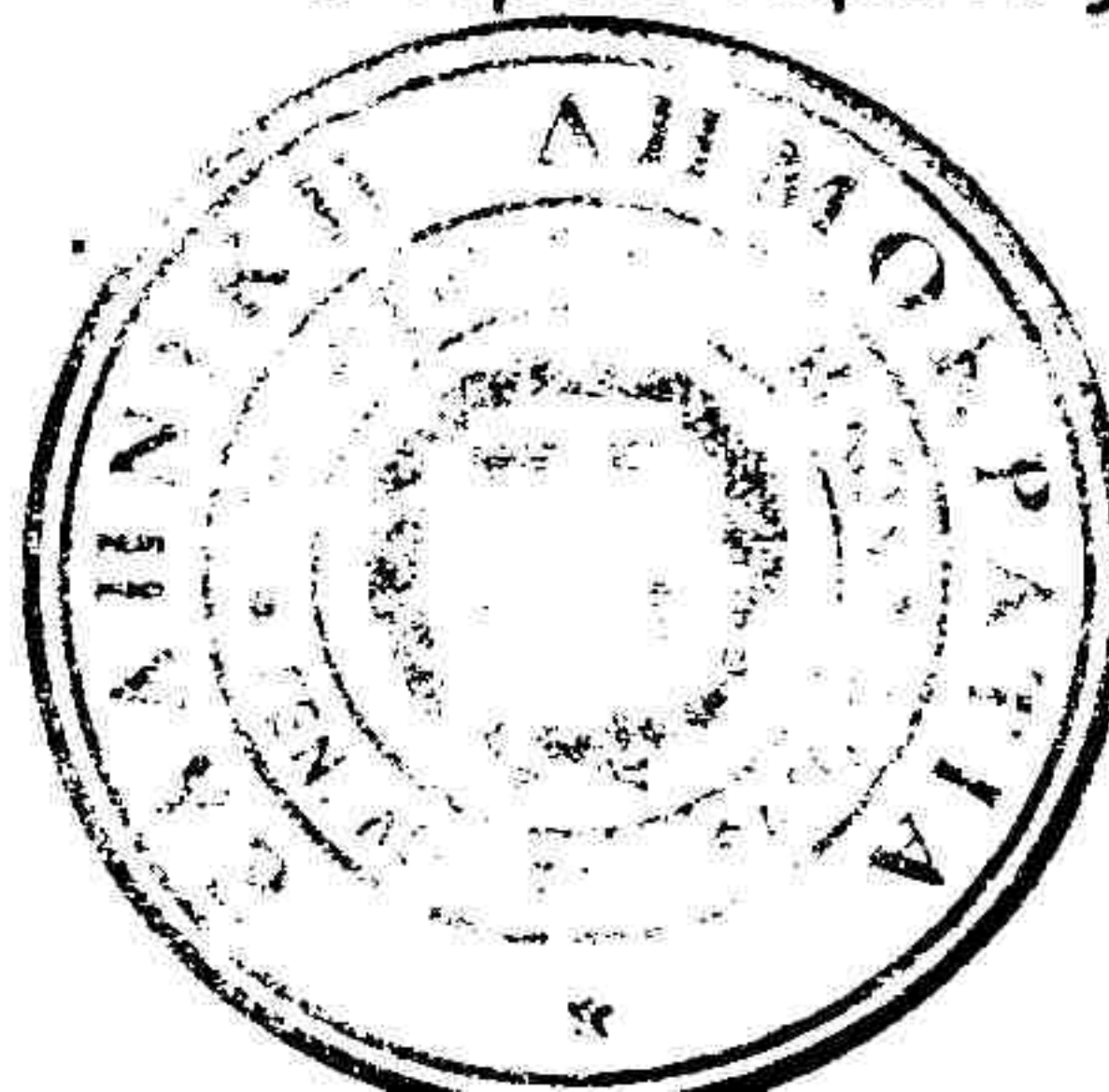
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ

Συνημμένα:

Ακριβές φωτοαντίγραφο του
αριθ. 105009/6.10.2011
εγγράφου του Τ. Π. και Δανείων.

Ακριβές Αντίγραφο
Ο Προϊστάμενος διεκπ/σης α.α



ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΑΣΣΙΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

Κεντρική Υπηρεσία
Ακαδημίας 40 101.74 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. Κέντρο : 2103694100

Αθήνα, 6.10.2011
Αριθμ. Πρωτ.: 105009

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ6 Εξυπηρέτησης
Δανείων Στεγαστικών
& Ειδικών
Κατηγοριών**

ΠΡΟΣ :

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ
ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : 39^Η ΦΟΡΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ : Α'
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 37
Τ.Κ. 101.65 ΑΘΗΝΑ**

**Θ Ε Μ Α : « Υπ' αριθμ. 23488/26.9.2011 ερώτηση του ανεξάρτητου βουλευτή
Αιτωλοακαρνανίας κ. Παναγιώτη Κουρουμπλή .»**

Σχετ. : Το με αριθμ. πρωτ. 2/68735/0094/4.10.2011 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Με τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν.3867/2010 (Φ.Ε.Κ. 128/3.8.2010) συμπληρώθηκε μεταξύ άλλων η ειδική νομοθεσία για τα δάνεια που έχει χορηγήσει το Τ. Π. & Δανείων (άρθρο 62 του ν.2214/1994), με στόχο τη διευκόλυνση των δανειοληπτών, που αντιμετωπίζουν αντικειμενικές δυσκολίες να ανταποκριθούν στην αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεών τους μετά την μείωση των αποδοχών τους.

Ειδικότερα, στις παραγράφους 1 και 6 του άρθρου 25 του εν λόγω νόμου ορίζεται αντίστοιχα ότι :

- « Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 62 του Ν.2214/1994 αντικαθίσταται ως εξής : Η διάρκεια εξόφλησης των δανείων που χορηγεί το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων καθορίζεται μετά από αίτηση του δικαιούχου και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι σαράντα έτη. Στην παρούσα ρύθμιση εμπίπτουν και τα δάνεια που έχουν χορηγηθεί και δεν έχουν εξοφληθεί. Για τα χορηγηθέντα δάνεια, η διάρκεια των σαράντα ετών αρχίζει από το χρόνο της αρχικής σύμβασης.»

- «Με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από αίτηση του υπόχρεου, μπορούν να καθορίζονται όροι εξυπηρέτησης, επί μέρους συμφωνίες των δανειακών συμβάσεων και η διευθέτηση των τόκων υπερημερίας των μη κανονικά εξυπηρετούμενων οποιουδήποτε είδους δανείων, που έχει χορηγήσει προς φυσικά πρόσωπα το Τ. Π. & Δανείων.»

Κατά την με αριθμό 3363/2.9.2010 συνεδρίαση του Δ.Σ. του Τ. Π. & Δανείων και σε εφαρμογή των διατάξεων του ως άνω νόμου, αποφασίστηκαν η επιμήκυνση της διάρκειας εξυπηρέτησης των χορηγηθέντων δανείων, η αναστολή εξυπηρέτησης σε εξαιρετικές περιπτώσεις και η ρύθμιση των ληξιπροθέσμων χρεών ως ακολούθως :

A. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΗΣ

1. ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ, ΑΝΕΓΕΡΣΗ, ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ:

Η διάρκεια αποπληρωμής του άληκτου κεφαλαίου των δανείων είναι δυνατό να επιμηκύνεται για πέντε (5) ή δέκα (10) έτη πέραν της υπολειπόμενης διάρκειας εξόφλησης του δανείου, κατ' επιλογήν του δανειολήπτη, με το ισχύον επιτόκιο της εξυπηρέτησης. Σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 40 έτη.

2. ΕΝΥΠΟΘΗΚΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Η διάρκεια αποπληρωμής του άληκτου κεφαλαίου των δανείων είναι δυνατό να επιμηκύνεται για πέντε (5) ή δέκα (10) έτη πέραν της υπολειπόμενης διάρκειας εξόφλησης του δανείου, κατ' επιλογήν του δανειολήπτη, με το ισχύον επιτόκιο της εξυπηρέτησης. Σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 26 έτη.

3. ΔΑΝΕΙΑ ΜΙΚΡΟΕΠΙΣΚΕΥΩΝ-ΜΙΚΡΟΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ

Η διάρκεια αποπληρωμής του άληκτου κεφαλαίου των δανείων είναι δυνατό να επιμηκύνεται για πέντε (5) έτη, με το ισχύον επιτόκιο της εξυπηρέτησης. Σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 15 έτη.

B. ΟΡΟΙ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

Η δυνατότητα επιμήκυνσης της διάρκειας των ανωτέρω κατηγοριών παρέχεται:

(I) αρχικά στους δανειολήπτες, που σωρευτικά :

α) τα δάνειά τους άρχισαν να εξυπηρετούνται από 1.1.2005 μέχρι και 1.7.2010,

β) η μηνιαία δόση των δανείων τους ανέρχεται σε ποσό ίσο ή μεγαλύτερο:

- των 400,00 ευρώ για τα στεγαστικά δάνεια
- των 250,00 ευρώ για τα ενυπόθηκα στεγαστικά δάνεια
- των 150,00 ευρώ για τα δάνεια μικροεπισκευών-μικροβελτιώσεων

γ) η ηλικία τους, κατά την λήξη της διάρκειας του δανείου, δεν θα υπερβαίνει το 80^ο έτος για τα στεγαστικά και τα ενυπόθηκα επισκευαστικά δάνεια και το 75^ο έτος για τα δάνεια μικροεπισκευών-μικροβελτιώσεων

(II) σε ειδικές περιπτώσεις δανειοληπτών για όλα τα δάνεια του στεγαστικού τομέα -ανεξάρτητα από το χρόνο έναρξης εξυπηρέτησής τους και το ύψος του ποσού της μηνιαίας δόσης - :

- για λόγους υγείας ή οικογενειακούς λόγους,
- πολύτεκνων, τρίτεκνων, ειδικών αναγκών κ.λ.π.,
- όταν η μηνιαία δόση από το σύνολο των εξυπηρετούμενων δανείων, που συμπεριλαμβάνονται στη βεβαίωση αποδοχών τους, υπερβαίνει τα 6/10 αυτών,
- που έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, η ρύθμιση των οποίων είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση της αίτησης επιμήκυνσης.

Γ. ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις κι εφόσον εξεταστεί η υπαγωγή στην προηγούμενη ρύθμιση με τους όρους υπό στοιχεία (I) και (II) και εξακολουθεί να συντρέχει πρόδηλη αδυναμία ανταπόκρισης του δανειολήπτη στις δανειακές υποχρεώσεις, είναι δυνατή η εξέταση από το Δ.Σ. - κατά περίπτωση - αιτημάτων αναστολής εξυπηρέτησης του δανείου - όχι πέραν των δύο (2) ετών - και εντός της επιτρεπόμενης από το Νόμο ανώτερης διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου, με επιμήκυνση της διάρκειας και με κατά περίπτωση καταβολή ή κεφαλαιοποίηση των τόκων της περιόδου αναστολής.

Δ. ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ

Για τοκοχρεολυτικές δόσεις, που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών, η ρύθμιση καταβολής θα μπορεί να γίνει μετά από αίτηση του δανειολήπτη, είτε μέχρι 36 μήνες με απόφαση των εξουσιοδοτημένων υπηρεσιακών οργάνων, είτε μέχρι 120 μήνες με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εντός της ισχύουσας διάρκειας του δανείου, με το ισχύον συμβατικό επιτόκιο εξυπηρέτησης.

Με την έγκριση της αίτησης του δανειολήπτη για ρύθμιση, ποσοστό 50% επί των τόκων υπερημερίας εκπίπτει, εφόσον η καταβολή γίνεται τακτικά και εμπρόθεσμα.

Στη συνέχεια με την 3372/3/27.10.2010 απόφαση του Δ.Σ., με την οποία συμπληρώθηκε η 3363/6/2.9.2010 όμοια, αποφασίστηκε η πλήρης απαλλαγή των οφειλετών ληξιπρόθεσμων χρεών από το συνολικό ποσό των τόκων υπερημερίας, σε περίπτωση που εξοφλήσουν εφάπαξ την ληξιπρόθεσμη οφειλή του δανείου τους.

Επίσης, κατά την 3414/1.9.2011 συνεδρίαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε η παράταση της ημερομηνίας υποβολής των αιτήσεων υπαγωγής σε όλες τις ανωτέρω ρυθμίσεις μέχρι την 31.12.2011 (από 2.9.2010).

Ήδη, στο κατατεθέν σχέδιο νόμου (συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο - βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία κ.α. διατάξεις) περιλαμβάνονται διατάξεις (αρθρ. 33 παρ. 11, αρθρ. 34 παρ. 10), με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα στον Υπουργό Οικονομικών να ρυθμίσει θέματα στεγαστικών και συναφών δανείων δημοσίων υπαλλήλων που τίθενται σε καθεστώς προσυνταξιοδοτικής διαθεσιμότητας ή εργασιακής εφεδρείας.

Επίσης, ήδη, λόγω των μεταβολών στο μισθολόγιο των δημοσίων υπαλλήλων, εξετάζεται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων η δυνατότητα περαιτέρω ρυθμίσεων για τη διευκόλυνσή τους.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΑΚΗ

Εσωτ.
Διαν.:

Δ6 Δανείων



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

Κεντρική Υπηρεσία
Ακαδημίας 40 101.74 ΑΘΗΝΑ
Τηλ. Κέντρο : 2103694100

Αθήνα, 6.10.2011
Αριθμ. Πρωτ.: 105009

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ6 Εξυπηρέτησης
Δανείων Στεγαστικών
& Ειδικών
Κατηγοριών**

ΠΡΟΣ :

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ
ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : 39^Η ΦΟΡΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ :Α'
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 37
Τ.Κ. 101.65 ΑΘΗΝΑ**

**Θ Ε Μ Α : « Υπ' αριθμ. 23488/26.9.2011 ερώτηση του ανεξάρτητου βουλευτή
Αιτωλοακαρνανίας κ. Παναγιώτη Κουρουμπλή .»**

Σχετ. : Το με αριθμ. πρωτ. 2/68735/0094/4.10.2011 έγγραφό σας.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα :

Με τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν.3867/2010 (Φ.Ε.Κ. 128/3.8.2010) συμπληρώθηκε μεταξύ άλλων η ειδική νομοθεσία για τα δάνεια που έχει χορηγήσει το Τ. Π. & Δανείων (άρθρο 62 του ν.2214/1994), με στόχο τη διευκόλυνση των δανειοληπτών, που αντιμετωπίζουν αντικειμενικές δυσκολίες να ανταποκριθούν στην αποπληρωμή των δανειακών υποχρεώσεών τους μετά την μείωση των αποδοχών τους.

Ειδικότερα, στις παραγράφους 1 και 6 του άρθρου 25 του εν λόγω νόμου ορίζεται αντίστοιχα ότι :

- « Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 62 του Ν.2214/1994 αντικαθίσταται ως εξής : Η διάρκεια εξόφλησης των δανείων που χορηγεί το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων καθορίζεται μετά από αίτηση του δικαιούχου και απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι σαράντα έτη. Στην παρούσα ρύθμιση εμπίπτουν και τα δάνεια που έχουν χορηγηθεί και δεν έχουν εξοφληθεί. Για τα χορηγηθέντα δάνεια, η διάρκεια των σαράντα ετών αρχίζει από το χρόνο της αρχικής σύμβασης.»

- «Με αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά από αίτηση του υπόχρεου, μπορούν να καθορίζονται όροι εξυπηρέτησης, επί μέρους συμφωνίες των δανειακών συμβάσεων και η διευθέτηση των τόκων υπερημερίας των μη κανονικά εξυπηρετούμενων οποιουδήποτε είδους δανείων, που έχει χορηγήσει προς φυσικά πρόσωπα το Τ. Π. & Δανείων.»

Κατά την με αριθμό 3363/2.9.2010 συνεδρίαση του Δ.Σ. του Τ. Π. & Δανείων και σε εφαρμογή των διατάξεων του ως άνω νόμου, αποφασίστηκαν η επιμήκυνση της διάρκειας εξυπηρέτησης των χορηγηθέντων δανείων, η αναστολή εξυπηρέτησης σε εξαιρετικές περιπτώσεις και η ρύθμιση των ληξιπροθέσμων χρεών ως ακολούθως :

A. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΠΙΜΗΚΥΝΣΗΣ

1. ΔΑΝΕΙΑ ΓΙΑ ΑΓΟΡΑ, ΑΝΕΓΕΡΣΗ, ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ:

Η διάρκεια αποπληρωμής του άληκτου κεφαλαίου των δανείων είναι δυνατό να επιμηκύνεται για πέντε (5) ή δέκα (10) έτη πέραν της υπολειπόμενης διάρκειας εξόφλησης του δανείου, κατ' επιλογήν του δανειολήπτη, με το ισχύον επιτόκιο της εξυπηρέτησης. Σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 40 έτη.

2. ΕΝΥΠΟΘΗΚΑ ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΔΑΝΕΙΑ

Η διάρκεια αποπληρωμής του άληκτου κεφαλαίου των δανείων είναι δυνατό να επιμηκύνεται για πέντε (5) ή δέκα (10) έτη πέραν της υπολειπόμενης διάρκειας εξόφλησης του δανείου, κατ' επιλογήν του δανειολήπτη, με το ισχύον επιτόκιο της εξυπηρέτησης. Σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 26 έτη.

3. ΔΑΝΕΙΑ ΜΙΚΡΟΕΠΙΣΚΕΥΩΝ-ΜΙΚΡΟΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ

Η διάρκεια αποπληρωμής του άληκτου κεφαλαίου των δανείων είναι δυνατό να επιμηκύνεται για πέντε (5) έτη, με το ισχύον επιτόκιο της εξυπηρέτησης. Σε κάθε περίπτωση η συνολική διάρκεια εξόφλησης του δανείου δεν θα υπερβαίνει τα 15 έτη.

B. ΟΡΟΙ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

Η δυνατότητα επιμήκυνσης της διάρκειας των ανωτέρω κατηγοριών παρέχεται:

(I) αρχικά στους δανειολήπτες, που σφωρευτικά :

α) τα δάνειά τους, άρχισαν να εξυπηρετούνται από 1.1.2005 μέχρι και 1.7.2010,

β) η μηνιαία δόση των δανείων τους ανέρχεται σε ποσό ίσο ή μεγαλύτερο:

- των 400,00 ευρώ για τα στεγαστικά δάνεια
- των 250,00 ευρώ για τα ενυπόθηκα στεγαστικά δάνεια
- των 150,00 ευρώ για τα δάνεια μικροεπισκευών-μικροβελτιώσεων

γ) η ηλικία τους, κατά την λήξη της διάρκειας του δανείου, δεν θα υπερβαίνει το 80^ο έτος για τα στεγαστικά και τα ενυπόθηκα επισκευαστικά δάνεια και το 75^ο έτος για τα δάνεια μικροεπισκευών-μικροβελτιώσεων

(II) σε ειδικές περιπτώσεις δανειοληπτών για όλα τα δάνεια του στεγαστικού τομέα -ανεξάρτητα από το χρόνο έναρξης εξυπηρέτησής τους και το ύψος του ποσού της μηνιαίας δόσης - :

- για λόγους υγείας ή οικογενειακούς λόγους,
- πολύτεκνων, τρίτεκνων, ειδικών αναγκών κ.λ.π.,
- όταν η μηνιαία δόση από το σύνολο των εξυπηρετούμενων δανείων, που συμπεριλαμβάνονται στη βεβαίωση αποδοχών τους, υπερβαίνει τα 6/10 αυτών,
- που έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές, η ρύθμιση των οποίων είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την έγκριση της αίτησης επιμήκυνσης.

Γ. ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Σε εξαιρετικές περιπτώσεις κι εφόσον εξεταστεί η υπαγωγή στην προηγούμενη ρύθμιση με τους όρους υπό στοιχεία (I) και (II) και εξακολουθεί να συντρέχει πρόδηλη αδυναμία ανταπόκρισης του δανειολήπτη στις δανειακές υποχρεώσεις, είναι δυνατή η εξέταση από το Δ.Σ. - κατά περίπτωση - αιτημάτων αναστολής εξυπηρέτησης του δανείου - όχι πέραν των δύο (2) ετών - και εντός της επιτρεπόμενης από το Νόμο ανώτερης διάρκειας εξυπηρέτησης του δανείου, με επιμήκυνση της διάρκειας και με κατά περίπτωση καταβολή ή κεφαλαιοποίηση των τόκων της περιόδου αναστολής.

Δ. ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΗΞΙΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΟΦΕΙΛΩΝ

Για τοκοχρεολυτικές δόσεις, που έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών, η ρύθμιση καταβολής θα μπορεί να γίνει μετά από αίτηση του δανειολήπτη, είτε μέχρι 36 μήνες με απόφαση των εξουσιοδοτημένων υπηρεσιακών οργάνων, είτε μέχρι 120 μήνες με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εντός της ισχύουσας διάρκειας του δανείου, με το ισχύον συμβατικό επιτόκιο εξυπηρέτησης.

Με την έγκριση της αίτησης του δανειολήπτη για ρύθμιση, ποσοστό 50% επί των τόκων υπερημερίας εκπίπτει, εφόσον η καταβολή γίνεται τακτικά και εμπρόθεσμα.

Στη συνέχεια με την 3372/3/27.10.2010 απόφαση του Δ.Σ., με την οποία συμπληρώθηκε η 3363/6/2.9.2010 όμοια, αποφασίστηκε η πλήρης απαλλαγή των οφειλετών ληξιπρόθεσμων χρεών από το συνολικό ποσό των τόκων υπερημερίας, σε περίπτωση που εξοφλήσουν εφάπαξ την ληξιπρόθεσμη οφειλή του δανείου τους.

Επίσης, κατά την 3414/1.9.2011 συνεδρίαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε η παράταση της ημερομηνίας υποβολής των αιτήσεων υπαγωγής σε όλες τις ανωτέρω ρυθμίσεις μέχρι την 31.12.2011 (από 2.9.2010).

Ήδη, στο κατατεθέν σχέδιο νόμου (συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενιαίο μισθολόγιο - βαθμολόγιο, εργασιακή εφεδρεία κ.α. διατάξεις) περιλαμβάνονται διατάξεις (αρθρ. 33 παρ. 11, αρθρ. 34 παρ. 10), με τις οποίες δίνεται η δυνατότητα στον Υπουργό Οικονομικών να ρυθμίσει θέματα στεγαστικών και συναφών δανείων δημοσίων υπαλλήλων που τίθενται σε καθεστώς προσυνταξιοδοτικής διαθεσιμότητας ή εργασιακής εφεδρείας.

Επίσης, ήδη, λόγω των μεταβολών στο μισθολόγιο των δημοσίων υπαλλήλων, εξετάζεται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων η δυνατότητα περαιτέρω ρυθμίσεων για τη διευκόλυνσή τους.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΣΗΜΑΚΗ

Εσωτ. Δ6 Δανείων
Διαν.: