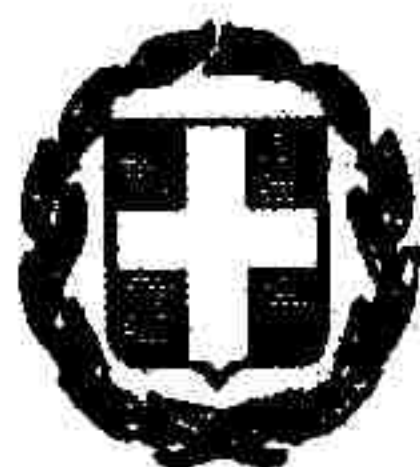




10 ΟΚΤ. 2011

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 7/10/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6262 Β**

**Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr**

**ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων**

**ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
Κα Ροδούλα Ζήση**

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 22765/15-9-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 22765/15-9-2011** που κατατέθηκε από τη Βουλευτή κα Ροδούλα Ζήση για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 40749/21-9-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού /ΥΠΕΚΑ.

**Συνημμένα:
Το α.π. 40749/16-9-11 έγγραφο Δ/νσης
Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 21 Σεπτεμβρίου 2011

Αρ. πρ. 40749

Ταχ. Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Τ. Δουγαλή
Τηλέφωνο : 213 15 15 398
FAX : 210 64 52 606

Προς : ✓ Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ : Απάντηση **Ερώτηση** σχετικά με τροποποίηση της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Βόλου, σε συσχετισμό με προτεινόμενες ρυθμίσεις της μελέτης Ρυθμιστικού Σχεδίου & Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος Βόλου.

ΣΧΕΤ. : α) Η με αρ. πρ. 22765/15.9.2011 Ερώτηση της βουλευτού Μαγνησίας κ. Ροδούλας Ζήση. (Αρ. πρ. Γρ. Κοινοβ/κού Ελέγχου: 6262/β/710/19.9.2011)
β) Το με αρ. πρ. 31866/15.7.2011 έγγραφό μας.
γ) Το με αρ. πρ. 22219/18.5.2011 έγγραφό μας.
δ) Η με αρ. πρ. 5353/9.5.2011 Αναφορά της βουλευτού Μαγνησίας κ. Ροδούλας Ζήση. (Αρ. πρ. Γρ. Κοινοβ/κού Ελέγχου: 5159/β/26/10.5.2011)

Απαντώντας στην (α) παραπάνω σχετική **Ερώτηση**, και σε συνέχεια του (γ) σχετικού εγγράφου μας, με το οποίο είχαμε απαντήσει στην όμοιου περιεχομένου (δ) σχετική **Αναφορά** της ίδιας βουλευτού, θέτουμε υπόψη σας τα εξής:

1. Η μελέτη **Ρυθμιστικού Σχεδίου Βόλου**, είναι σε τελική φάση έγκρισης. Ειδικότερα, το σχέδιο Π. Δ/γματος με το οποίο προβλέπεται να θεσμοθετηθεί το Ρυθμιστικό, και στο οποίο έχουν ενσωματωθεί προτάσεις των φορέων οι οποίοι είχαν διατυπώσει απόψεις κατά τη διαβούλευση που προηγήθηκε, έχει διαβιβασθεί, με το (β) σχετικό έγγραφό μας, προς τα αρμόδια τοπικά γνωμοδοτικά όργανα για την τήρηση της διαδικασίας γνωμοδοτήσεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2, παρ. 3 του Ν. 2508/1997. Στη συνέχεια, και αφού γίνουν οι τελικές προσαρμογές που ενδεχομένως θα απαιτηθούν, το σχέδιο Π. Δ/γματος έγκρισης του Ρυθμιστικού Σχεδίου Βόλου θα προωθηθεί προς θεσμοθέτηση.

Για ενημέρωσή σας σημειώνεται ότι στο άρθρο 13, παρ. 6 του παραπάνω σχεδίου Π. Δ/γματος αναφέρονται σχετικά με τη Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Βόλου τα εξής

«Κατά προτεραιότητα, ασκείται πολιτική χωρικά συγκεντρωτικών πολεοδομικών μηχανισμών στην περιοχή της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Βόλου,

η οποία διευρύνεται ώστε να συμπεριλάβει τις διοικητικές περιοχές των Δημοτικών Διαμερισμάτων Άνω και Κάτω Λεχωνίων του Καποδιστριακού τ. Δήμου Αρτέμιδος (όρια ΟΤΑ 91). Ειδικότερα στην παραπάνω περιοχή προβλέπεται:

- **Λεπτομερής ανασχεδιασμός** του συνόλου της έκτασης της διευρυμένης όπως παραπάνω ΖΟΕ, με βασική επιδίωξη τη συγκέντρωση των συμβατών μεταξύ τους χρήσεων, το σχεδιασμό αντίστοιχων κατάλληλων υποδοχέων και τη σταδιακή κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης.
- Μεταβατικά, και έως ότου θεσμοθετηθεί ο νέος λεπτομερής σχεδιασμός, με το παρόν Δ/γμα επιβάλλεται στην –διευρυμένη– περιοχή της ΖΟΕ κατώτερο όριο κατάτμησης των γηπέδων ίσο με 15 στρέμματα, ενώ το όριο αρτιότητας για όλες τις χρήσεις, πλην της χρήσης της κατοικίας, ορίζεται ίσο με 15 στρέμματα. Για τη χρήση κατοικίας η ελάχιστη αρτιότητα γηπέδου ορίζεται ίση με 8 στρέμματα.
- Η χωρική εξειδίκευση των κάθε μορφής κινήτρων, με στόχο την υποστήριξη του σχεδιασμού».

2. Η Υπηρεσία μας, εφόσον της υποβληθεί πρόταση τροποποίησης της εγκεκριμένης **Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ)** του Βόλου, θα εξετάσει την πρόταση αυτή και με την προϋπόθεση ότι θα είναι επαρκώς τεκμηριωμένη, βάσει σχετικής μελέτης, θα εισηγηθεί σχετικά προς το Κεντρικό ΣΧΟΠ και στη συνέχεια θα την προωθήσει προς έγκριση με Π. Δ/γμα, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 29 του Ν. 1337/1983. Σημειώνεται ότι η τροποποίηση της ΖΟΕ μπορεί, θεωρητικά, να προωθηθεί ανεξάρτητα από το αν θα έχει προηγουμένως εγκριθεί το Ρυθμιστικό Σχέδιο Βόλου, ή όχι, πλην όμως με δεδομένο ότι το τελευταίο βρίσκεται ήδη σε τελική φάση έγκρισης, είναι λογικό να υποθέσει κανείς ότι η έγκρισή του θα προηγηθεί της τροποποίησης της ΖΟΕ, για την οποία, εξ όσων γνωρίζουμε, δεν έχει ακόμη συνταχθεί οριστική πρόταση, στα πλαίσια της εκπονούμενης μελέτης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Βόλου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Ε. Δ

- 1. Αρχείο ΔΠΣ
- 2. Α. Αρβανιτάκη
- 3. Φ. Γιάλπα
- 4. Τ. Δουγαλή
- 5. Μ. Θέμου

