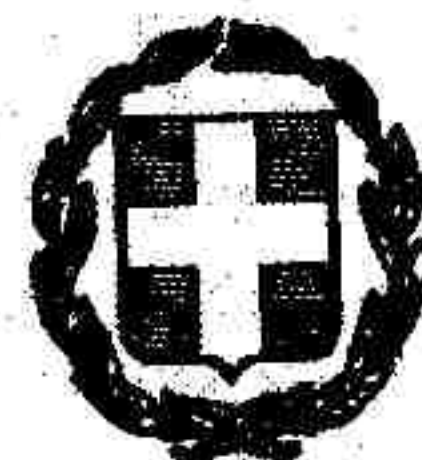


7828

10.10



07 ΟΚΤ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 6/10/2011
Αρ.Πρωτ: 6205 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ.
Νίκο Νικολόπουλο
2. Υπουργείο Εσωτερικών
Γραφείο Υπουργού
3. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Υπουργού
4. Υπουργείο Πολιτισμού και
Τουρισμού -Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά »

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 7828/9-9-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 7828/9-9-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο σας γνωρίζουμε ότι το ΥΠΕΚΑ έχει ενημερώσει τη Βουλή με το υπ' αριθμ. 6167/29-9-2011 έγγραφό του, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτουμε. Συμπληρωματικά και για πληρέστερη ενημέρωσή σας σχετικά με το ζήτημα που θίγεται στην Αναφορά επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. ΔΤΕ/β/6205β/310/12,9,11/3/9/2011 έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένα:

1. Το α.π. 6167/29.9.11 έγγραφο ΥΠΕΚΑ
2. Το α.π. ΔΤΕ/β/6205β/310/12,9,11/3.9.11 έγγραφο Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ : Β**

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Πληροφορίες: Ε. Γεωργιάδου
Τηλέφωνο: 2131515253
Ταχ. Κώδικας : 11523
Τ/ομοιότυπο : 6437326

ΑΘΗΝΑ 3. 9. 2011
Αριθ. Πρωτ. ΔΤΕ/β/6205/β/310/12.9.11

ΠΡΟΣ: το Γραφείο Κοινοβουλευτικού

Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Γήπεδο της Παναχαϊκής Γυμναστικής Ένωσης (ΠΓΕ) στο δήμο Πατρέων.
ΣΧΕΤ. 1. Το με αρ. 6105/Β/310/13.9.11 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού
2. Η με αρ. 7828/9.9.11 αναφορά στη Βουλή

Απαντώντας στην 7828/9.9.11 αναφορά που κατετέθη στη Βουλή από τον βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο, και επανέρχεται εκ νέου στη συμμετοχή του χώρου του Γηπέδου, ιδιοκτησίας ΠΓΕ, σε πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης, ως υπόχρεου για τη διάνοιξη των περιμετρικών δρόμων του γηπέδου, σας πληροφορούμε και πάλι για τα εξής περιοριζόμενοι αποκλειστικά στην αρμοδιότητα της ΔΤΕ.

1. Αρμόδιοι και κατά νόμο υπόχρεοι για την εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων (διανοίξεις πλατειών, οδών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων) είναι οι δήμοι και οι κοινότητες και οι τυχόν ωφελούμενοι παρόδιοι ιδιοκτήτες. (άρθρο 6 του ν. 5261/39) όταν το σχέδιο πόλης έχει εγκριθεί με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.23.

2. Η εφαρμογή ενεργείται με τη σύνταξη πράξης αναλογισμού και αποζημίωσης του άρθρου 32 του Ν.Δ/τος 17.7.23, που αναλογίζει και την υποχρέωση αποζημίωσης μεταξύ του δήμου και των παρόδιων ιδιοκτητών. Η πράξη αναλογισμού συντάσσεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, είτε οίκοθεν είτε με επίστευση των παρόδιων ιδιοκτητών ή του οικείου ΟΤΑ, και συντελείται με την παρακατάθεση της αποζημίωσης που επιδικάζει το αρμόδιο προς τούτο Δικαστήριο. (Ν. 2882/01).

Η πράξη αναλογισμού αναφερόμενη στα ακίνητα και όχι στους ιδιοκτήτες προσδιορίζει με τεχνικά στοιχεία τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα των ακινήτων της πολεοδομικής απαλλοτρίωσης.

Ως παρόδιοι ιδιοκτήτες που ωφελούνται από τη διάνοιξη των οδών, σύμφωνα με την έννοια του άρθρου 47 ΕΔ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 και κατά το άρθρο 6 εδ. 3 του Ν.Δ/τος Ν. 5269/31 θεωρούνται οι ιδιοκτήτες ακινήτου οικοδομικώς εκμεταλλεύσιμου (ΣΤΕ 401/39), το οποίο και προσκτά μείζονα οικοδομική αξία για της διανοίξεως ή της διαπλατύνσεως των οδών στις οποίες έχει ή αποκτά πρόσωπον.

Οι κοινωφελείς χώροι του άρθρου 2 περ. β. του Ν.Δ/τος 17.7.23, ως οικοδομικώς εκμεταλλεύσιμοι (γήπεδα, αθλητικοί χώροι, και άλλοι χώροι που προορίζονται ειδικώς για την εξυπηρέτηση κοινωφελών σκοπών και κοινής ωφελείας έργων) θεωρούνται οικοδομικώς εκμεταλλεύσιμοι από τη Διοίκηση και συμμετέχουν στην πράξη αναλογισμού, ως ωφελούμενοι από την διάνοιξη των οδών.

4. Ο χώρος του γηπέδου Παναχαϊκής εμφανίζεται στο σχετικό διάγραμμα που συνοδεύει την έγκριση του σχεδίου πόλης, (ΦΕΚ 97/Δ/72- Π.Δγμα/15.4.72) καταλαμβάνει μέρος του Ο.Τ. 1446, περιβάλλεται από πράσινη γραμμή και φέρει το χαρακτηρισμό «Στάδιο Παναχαϊκής», ως χώρος κοινωφελής.

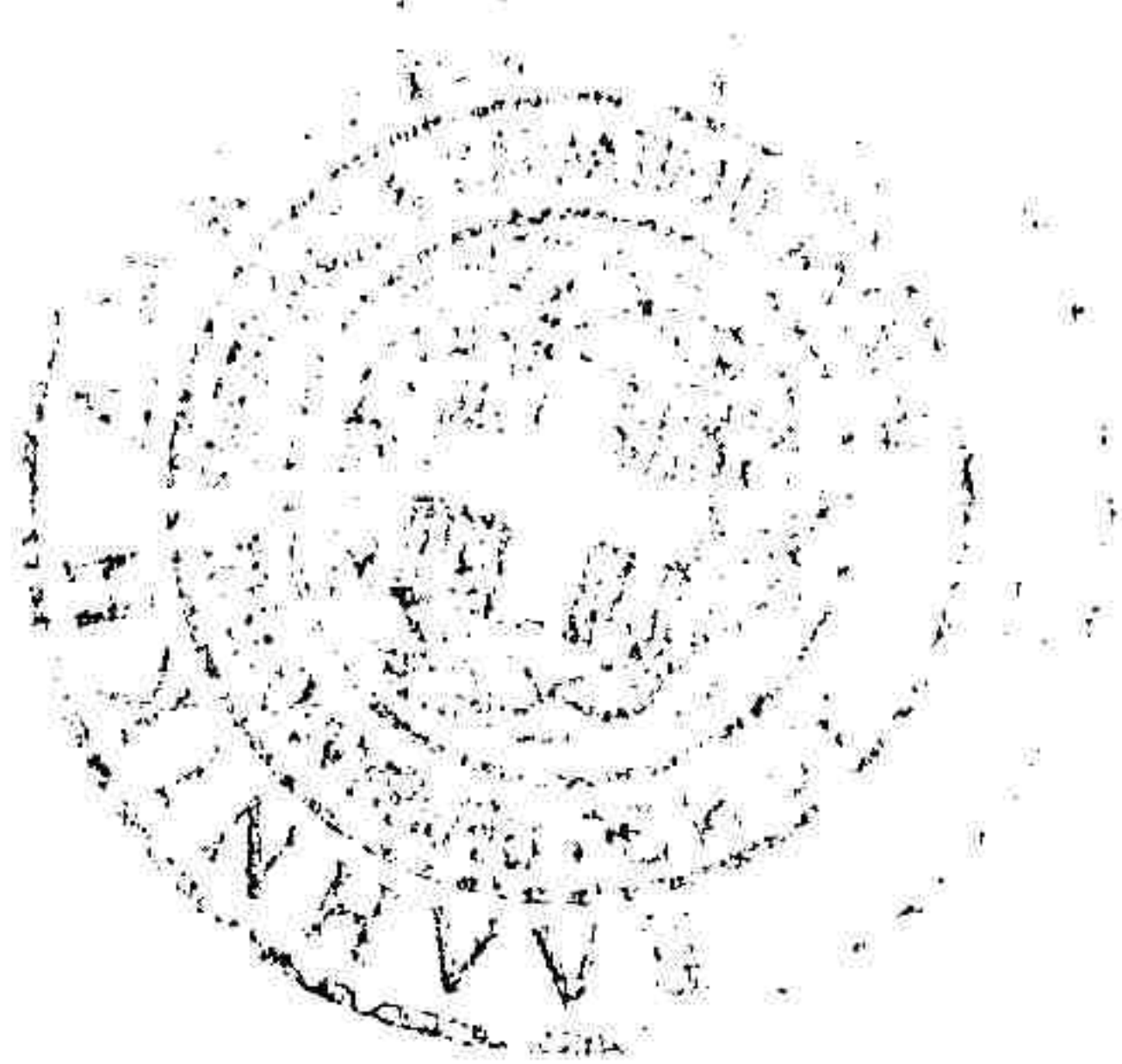
3. Η πράξη αναλογισμού 4/2004 στην οποία συμμετέχει η ιδιοκτησία του Παναχαϊκού Γυμναστικού Συλλόγου, είναι εν ισχύ και παράγει τα νόμιμα αποτελέσματά της ως κυρωμένη πράξη.

4. Ο αρμόδιος δήμος Πατρέων, ή οποιοσδήποτε τρίτος εφόσον ενδιαφέρεται για την εφαρμογή του σχεδίου στην περιοχή, δύναται να αναλάβει την καταβολή των αποζημιώσεων και να τις αναζητήσει στο μέλλον σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ. 1 του Ν/Δ/τος 17.7.23 είτε με την ενεργοποίηση του άρθρου 17 του ν. 2508/97.

5. Στην Δ/νσή μας δεν εκκρεμεί σχετικό αίτημα ανάληψης της δαπάνης αποζημίωσης από το «Πράσινο Ταμείο» που προβλέπεται από τον Ν. 3889/2010, προκειμένου, εάν εμπίπτει στους σκοπούς του, να προωθηθεί για την εξέτασή του..

ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΙΩΑΝ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ





**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 29/9/2011
Αρ.Πρωτ: 6167 Β**

**Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr**

**ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή
κ. Νίκο Τσούκαλη**
- 2. Υπουργείο Πολιτισμού
και Τουρισμού
Γραφείο Υπουργού**

Θέμα : «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 22262/5-9-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 22262/5-9-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Νίκο Τσούκαλη και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 39042/9-9-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ καθώς και το με αρ. πρωτ. 1133/9-9-2011 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

Συνημμένα:

- α) Το υπ' αρ. πρωτ. 39042/9-9-2011 έγγραφο της
Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ**
- β) Το υπ' αρ. πρωτ. 1133/9-9-2011 έγγραφο του
Πράσινου Ταμείου**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΟΜΝΑ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ



Αθήνα, 9/9/2011

Αρ. Πρ. 39042

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υ.Π.Ε.Κ.Α.
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

ΠΡΟΣ : Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου ΥΠΕΧΩΔΕ

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
FAX : 210 64 52 606
Πληροφορίες : Α. Ζωνόρου
Τηλέφωνο : 213 15 15 378

ΘΕΜΑ: Απάντηση σε Ερώτηση

ΣΧΕΤ.: α) Ερώτηση αρ. 22262/17-2-09 (ΥΠΕΚΑ 6167/Β/299/6-9-11)

Απαντώντας στην Ερώτηση με αριθμό 22262 που κατατέθηκε στις 5-9-2011 από τον Βουλευτή κ. Ν. Τσούκαλη, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1. Σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πάτρας (ΦΕΚ1061Δ/7-11-86 Χάρτης Π.1.3.2.) ο χώρος στον οποίο αναφέρεται η ερώτηση εμπίπτει σε περιοχή με επιτρεπόμενες χρήσεις αθλητικών εγκαταστάσεων.
2. Στην εκπονούμενη μελέτη Αναθεώρησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πάτρας και βάσει των μέχρι τώρα στοιχείων, η περιοχή εξακολουθεί να έχει τις ίδιες αθλητικές χρήσεις.
3. Στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο (ΠΔ/15-4-72 -ΦΕΚ-97/Δ/3-5-72: «έγκριση του Σχεδίου Πόλης της περιοχής Αγυιάς») όπως αυτό ισχύει σήμερα, ο χώρος του γηπέδου της Παναχαϊκής καταλαμβάνει τμήμα του Ο.Τ. 1446. Ο προβλεπόμενος συντελεστής δόμησης για την περιοχή είναι 1,6.
4. Όπως αναφέρεται και στο κείμενο της ερώτησης η κήρυξη και η συντέλεση της απαλλοτρίωσης του χώρου δεν αποτελεί αρμοδιότητα του Υ.Π.Ε.Κ.Α. αλλά της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού (αθλητικός χώρος) ή του οικείου νέου Δήμου (Καλλικράτης).
5. Στην Υπηρεσία μας δεν έχει υποβληθεί κάποιο αίτημα για να εισηγηθούμε σχετικά με την αποζημίωση του συγκεκριμένου χώρου από το Πράσινο Ταμείο αν και εφ' όσον η αποζημίωση για τη συγκεκριμένη χρήση εμπίπτει στους σκοπούς του κατά τον ειδικό νόμο (Ν. 3889/2010) συγκρότησής του.

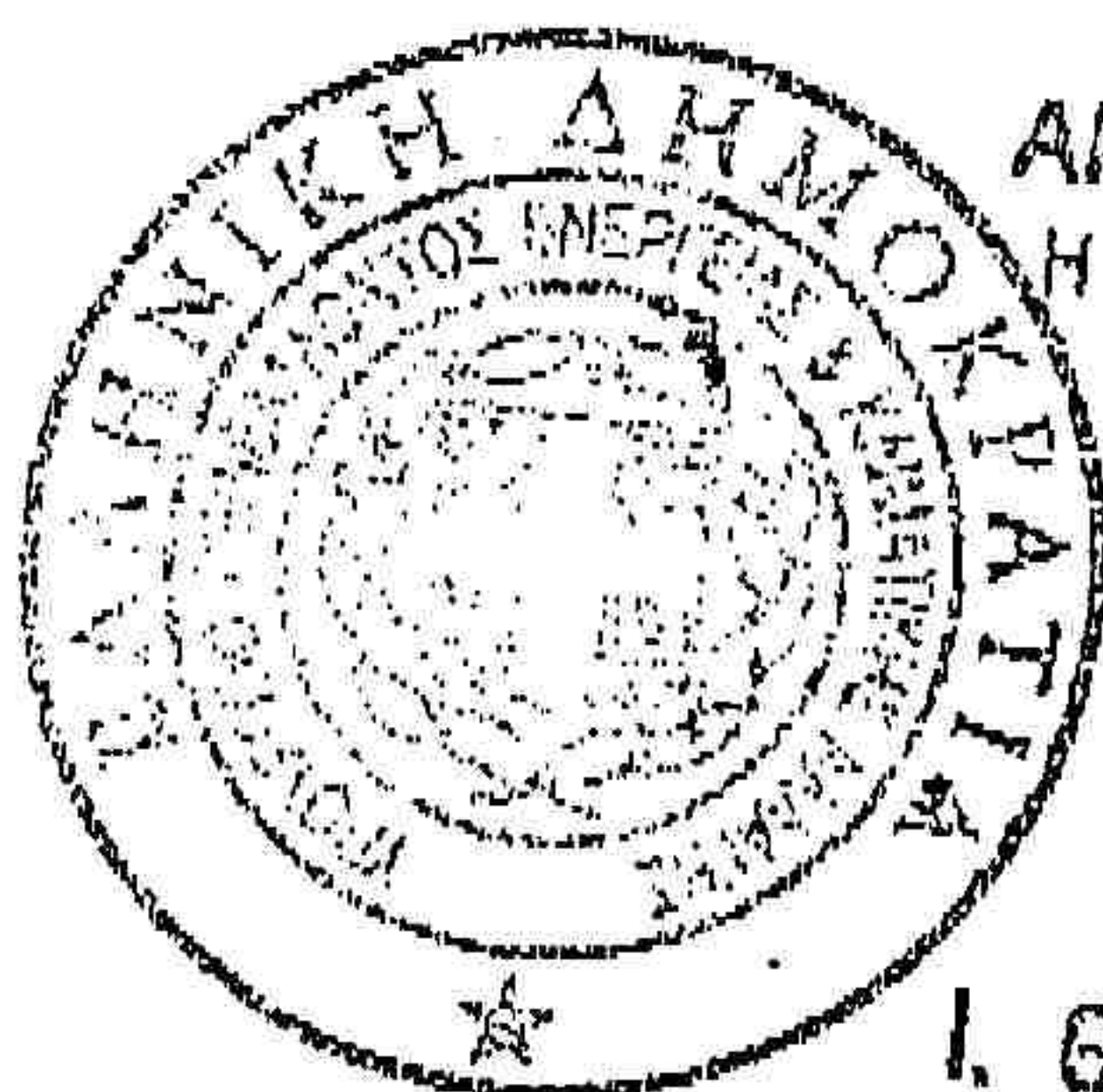
Ε.Δ.
- Δ.Π.Σ.
- Α. Ζωνόρου
- Τ. Δουγαλή

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

Δ.Π.Σ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ



Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ**

Αθήνα, 9/9//2011
Αρ. Πρωτ: 1133

Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 17
Τ.Κ.: 105 52
Πληροφορίες: Μ. Τασούλα
Τηλ: 210-5241903 & 210-5241919
Φαξ: 210-5241833

**ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Φαξ: 210 6429137**

ΘΕΜΑ: Η Αριθμ. 22262/05.09.2011 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Νίκου Τσούκαλη

Σχετ: Το υπ' αριθμ. 6167/Β /299 -07.09.2011 Έγγραφό σας

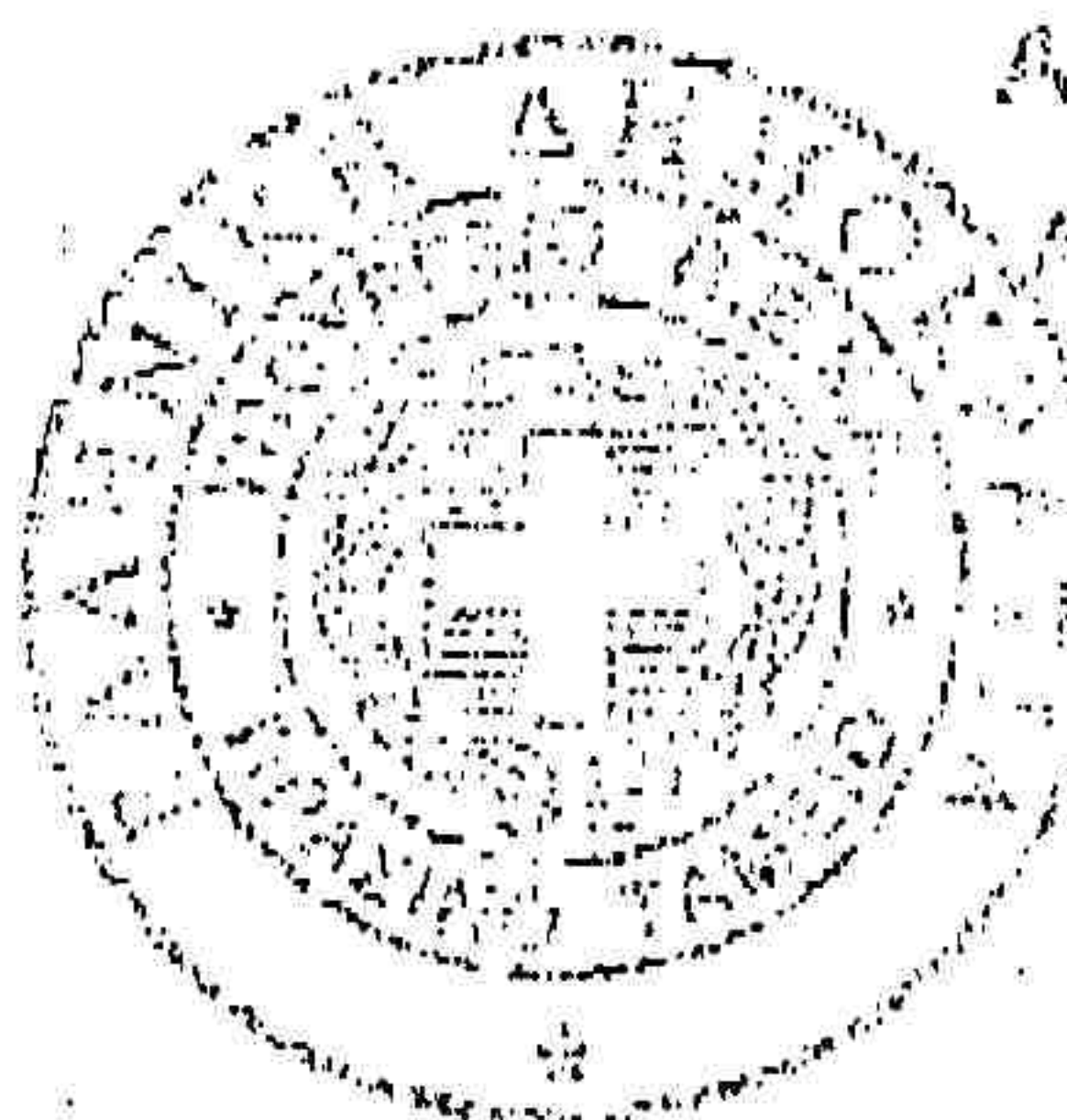
Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι:

Το πρόσφατης έγκρισης (Ιούλιος 2011) Πιλοτικό χρηματοδοτικό Πρόγραμμα Πράσινου Ταμείου 2011-2014 με ιδιαίτερη πολεοδομική σημασία, με αντικείμενο και τίτλο «Απόκτηση και διαμόρφωση ελεύθερων χώρων στις πόλεις» έχει περιοριστεί (σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ) σε δράσεις για την απόκτηση χώρων διακρίνοντας τις εξής κατηγορίες:

Α' κατηγορία: κοινόχρηστοι χώροι στους οποίους έχει αρθεί δικαστικά η απαλλοτρίωση και προκειμένου η διοίκηση να την επανεπιβάλλει, απαιτείται η εγγραφή (δέσμευση) του αναγκαίου για την αποζημίωση ποσού σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα και

Β' κατηγορία: κοινόχρηστοι χώροι για τους οποίους έχουν ξεκινήσει ή έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες αναλογισμού υποχρεώσεων και καθορισμού τιμής μονάδος ή μπορούν οι χώροι να εξαγοραστούν από το δήμο.

Σε ότι αφορά το Πράσινο Ταμείο, η περιγραφόμενη από την Ερώτηση έκταση προς απαλλοτρίωση έχει τη δυνατότητα να υποβληθεί στη Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ, προκειμένου να συνεκτιμηθεί ως προς την συμπερίληψή της σε διακριτό χρηματοδοτικό πρόγραμμα, λαμβάνοντας υπόψη την αναγκαία χρονική επεξεργασία.



Ακριβές Αντίγραφο

Αθήνα, 9/9/2011

Εκ της Υπηρεσίας του

ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

[Signature]

Γεώργιος Κουντιζάκος

Η Διευθύντρια του Πράσινου Ταμείου

Μ. Μαυρικάκη