



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ &
ΔΙΕΘΝΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: Σταδίου 27, Αθήνα

ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ: 101 83

ΤΗΛ.: 213 136 4726

FAX: 210 37 44 713

Πληροφορίες: Α. Κυριακάκη

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2011

Αριθ. Πρωτ.: 43019

03 OCT 2011

Προς

Τη Βουλή των Ελλήνων

Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

Κοινοποίηση

1. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο κ. Υπουργού
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας - Θράκης
Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Βουλευτή κ. Ν. Παναγιωτόπουλο

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 22488/09-09-2011 Ερώτηση του Βουλευτή Ν. Παναγιωτόπουλου, σχετικά με τους όρους χορήγησης στεγαστικών δανείων σε Έλληνες Τσιγγάνους στη Χρυσούπολη του Δ. Νέστου.

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, σχετικά με την τήρηση της διαδικασίας εκταμίευσης στεγαστικών δανείων, σε Έλληνες τσιγγάνους στην περιοχή Χρυσούπολης του Δ. Νέστου, σας ενημερώνουμε για τα ακόλουθα κατά το λόγο αρμοδιότητάς μας:

Με την υπ' αριθμ.15654/31-03-2011 κοινή απόφαση των Υπουργών ΕΣ.Α.Η.Δ. και Οικονομικών (ΦΕΚ 512/Β/04-04-2011) τροποποιήθηκαν οι προβλεπόμενοι στην υπ' αριθμ.33165/23-06-2006 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 780/Β/29-06-2006), όροι χορήγησης 9.000 στεγαστικών δανείων, με την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και έως το ποσό των 60.000 ευρώ έκαστο, σε Έλληνες τσιγγάνους.

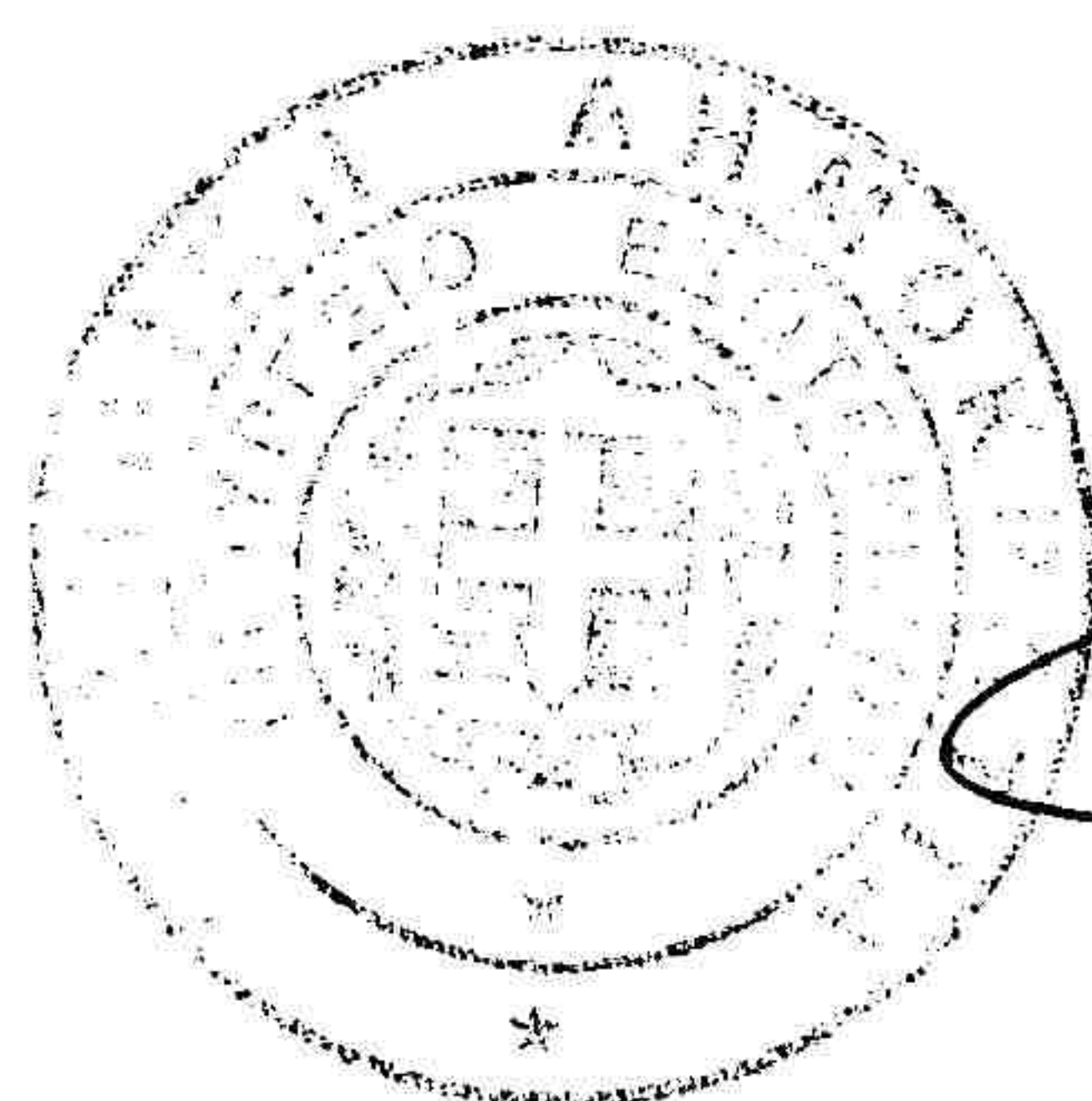
Σύμφωνα με το άρθρο 1 της με αριθμ.33165/23-06-2006 ΚΥΑ, τα εν λόγω χορηγούμενα δάνεια στεγαστικής συνδρομής προορίζονται αποκλειστικά για (α) την απόκτηση πρώτης κατοικίας (αγορά έτοιμης κατοικίας), (β) την αγορά οικοπέδου για την ανέγερση πρώτης κατοικίας, ή (γ) την αποπεράτωση υφιστάμενης πρώτης κατοικίας. Περαιτέρω, σύμφωνα με το άρθρο 5 της με αριθμ.33165/23-06-2006 ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ.15654/31-03-2011 όμοια, το δάνειο στους δικαιούχους εκταμιεύεται σε συνάρτηση με τον τρόπο αξιοποίησης ενός εκάστου δανείου.

Έτσι, στις περιπτώσεις αγοράς κατοικίας το ποσό των δανείων, όπως αυτό προκύπτει από το συμβόλαιο αγοράς (άρθρο 3§3(β), αριθμ.33165/23-06-2006 ΚΥΑ) και την πιστοποιούμενη από την τράπεζα εμπορική αξία του ακινήτου (άρθρο 5§5, αριθμ.33165/23-06-2006 ΚΥΑ), χορηγείται ολόκληρο. Αντίθετα, στις περιπτώσεις που οι δικαιούχοι επιθυμούν να προβούν τόσο στην ανέγερση κατοικίας, σε ιδιόκτητο ή μη οικόπεδο, όσο και στην αποπεράτωση υφιστάμενης πρώτης κατοικίας, το δάνειο εκταμιεύεται τμηματικά, σύμφωνα με όσα ορίζονται με τις ισχύουσες αποφάσεις (άρθρο 5§5, αριθμ.33165/23-06-2006 και 15654/31-03-2011 ΚΥΑ). Ειδικότερα, για την κατασκευή κατοικίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο, το ποσό του δανείου χορηγείται σε τρεις δόσεις, εκ των οποίων η πρώτη (σε ποσοστό 30% του δανείου) καταβάλλεται με την

πραγματοποιήθηκε σε δόσεις, σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω. Σύμφωνα δε με το ύψος των δανειακών συμβάσεων που έχουν υπογραφεί επί του συνόλου των ανωτέρω δικαιούχων, σε δύο περιπτώσεις δεν κατέστη δυνατή η ολική εκταμίευση του ποσού του δανείου, λόγω μη έγκαιρης εκτέλεσης των αναγκαίων εργασιών. Σε κάθε περίπτωση, όπως επεξηγήθηκε και στο πλαίσιο των κείμενων διατάξεων ανωτέρω, η εκταμίευση του εκάστοτε δανείου ακολουθεί την πιστοποίηση των εργασιών που εκτελέστηκαν, με την εξαίρεση της τελευταίας δόσης, η αποδέσμευση της οποίας εκτελείται πριν από την ολοκλήρωση της κατοικίας, ενώ σε καμία περίπτωση δεν προβλέπεται υποχρέωση της Δ.Ο.Υ. για τον έλεγχο πάσης φύσεως τιμολογίων και παραστατικών, που αφορούν στη σύνδεση με οιοδήποτε δίκτυο κοινής ωφελείας. Τέλος, αξίζει να σημειωθεί ότι το Υπουργείο, από την έναρξη του προγράμματος έως και σήμερα έχει προχωρήσει, μετά από συστηματική επανεξέταση, στην τροποποίηση των σχετικών διατάξεων, όπως εν προκειμένω της διαδικασίας αποδέσμευσης των δόσεων (αριθμός δόσεων, ποσοστά εκταμίευσης, φορέας πιστοποίησης εργασιών κ.ο.κ.), προκειμένου να εξασφαλιστεί η καλύτερη δυνατή εκτέλεση του προγράμματος.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Π. ΚΟΥΚΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΑ ΚΥΡΙΜΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο κ. Υφυπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
4. Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων
5. Δ/ση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων & Δ.Ο.