



03 OCT 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β'

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29

Τ.Κ.: 101 10

Πληροφορίες: Δ. Ανδρουλιδάκης

Τηλ.: 210 3368227

Fax: 210 3368182

Ηλ. Ταχυδρομείο: οικονομικου@ggka.gr

Αθήνα, 30/09/2011

Αρ. Πρ.: Β1/10021/23052/4522

ΠΡΟΣ: **ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ**

α) **Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝ/ΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ
(Αρ.22430/08-09-2011)

β) **Βουλευτή κ Κολοκοτρώνη Άγγελο**

ΚΟΙΝ.: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΝ. ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
Γραφείο κ. ΥΠΟΥΡΓΟΥ

ΘΕΜΑ: Απάντηση επί της αριθμ.22430/08-09-2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Κολοκοτρώνη Άγγελου

Σχετ.: Το αριθμ.4016/27-09-2011 έγγραφο του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ

Σε απάντηση της αριθμ. αριθμ.22430/08-09-2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Κολοκοτρώνη Άγγελου, σχετικά με την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ στη Θεσσαλονίκη, και κατόπιν ενημέρωσής μας από το Ίδρυμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ιδιοχρησιμοποιεί το 51% της συνολικής αξίας των ακινήτων του. Επιπλέον απολαμβάνει ετήσια έσοδα της τάξης των 10.000.000,00 (δέκα εκατομμυρίων) ευρώ από την εκμετάλλευση του 29% της συνολικής αξίας του ιδιόκτητου χαρτοφυλακίου του, με ετήσιο βαθμό απόδοσης περί του 4,70% προσδιοριζόμενο επί των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων.
2. Τα αναξιποίητα ακίνητα του Ιδρύματος αποτελούν το 20% της συνολικής αξίας του ιδιόκτητου χαρτοφυλακίου του, τα περισσότερα όμως των οποίων δεν είναι «ώριμα» προς άμεση αξιοποίηση εξαιτίας ειδικών και τεχνικών χαρακτηριστικών ή νομικών ζητημάτων. Για παράδειγμα, υπάρχουν ακίνητα για τα οποία απαιτείται ασύμφορα υψηλό κόστος αποκατάστασης, καθώς και ακίνητα με χρονίζοντα νομικά ή πολεοδομικά προβλήματα τα οποία χρήζουν ανάλογης αντιμετώπισης.

Το μεγαλύτερο μέρος από αυτά περιλαμβάνει κυρίως οικοπεδικές εκτάσεις με δυνατότητα δόμησης, είτε οικιστικών ακινήτων που είναι αδύνατον να χρησιμοποιηθούν από το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ για αυτοστέγαση, είτε κτιρίων, κατάλληλων μεν για τις χρήσεις του Ιδρύματος, που όμως απαιτούν πολύ υψηλό κόστος χρηματοδότησης.

✓

3. Στην περιοχή της Θεσσαλονίκης, το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ έχει στην ιδιοκτησία του 8 οικοπεδικές εκτάσεις με δυνατότητα δόμησης καθώς και ένα μικρό κενό διαμέρισμα, και όχι 27 ακίνητα όπως αναφέρεται στην Ερώτηση.
4. Η δεδομένη οικονομική κατάσταση καθώς και η συνολική προσπάθεια δημοσιονομικής σύγκλισης επιτάχυναν τις διαδικασίες και για το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ. Έτσι, το Ίδρυμα, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρ.49 του Ν.3863/2010, θα προχωρήσει στην πρόσληψη εταιρίας αξιοποίησης ακινήτων, το τεχνικό αντικείμενο της οποίας θα περιλαμβάνει την εκπόνηση μελετών και προτάσεων βέλτιστης αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας, μέσω σύγχρονων μορφών επενδύσεων.
5. Σε ό,τι αφορά στα ενοίκια που καταβάλλονται από το Ίδρυμα στο Νομό Θεσσαλονίκης, σημειώνεται ότι ο μέσος όρος αυτών υπολογίζεται στα 6,50€/τ.μ., ενώ το κόστος ανακατασκευής των κτιρίων αυτών επιβαρύνει τους ιδιοκτήτες.
6. Ειδικότερα, για τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην Ερώτηση του κ. Βουλευτή:
- Για το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το Κέντρο Παιδοψυχικής Υγιεινής Θεσσαλονίκης καταβαλλόταν έως την 22-08-2011 ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 16.900,00€, ενώ στη συνέχεια διαμορφώθηκε στις 13.520,00€ μετά την εφαρμογή του Ν.4002/22-08-2011 περί μείωσης ποσοστού 20% των μισθωμάτων στα οποία στεγάζονται Δημόσιες Υπηρεσίες.
 - Στο κτίριο επί της οδού Κομνηνών 26 στη Θεσσαλονίκη στεγάζονται η Τεχνική Υποδιεύθυνση και η Επιθεώρηση του Υποκαταστήματος ΙΚΑ-ΕΤΑΜ Θεσσαλονίκης, που μεταφέρθηκαν από το ιδιόκτητο κτίριο του Ιδρύματος λόγω ανεπάρκειας χώρου και της εφαρμογής του ΟΠΣ. Το μηνιαίο μίσθωμα μετά την εφαρμογή του Ν.4002/22-08-2011 διαμορφώθηκε στις 13.480,00€. Ο ιδιόκτητος χώρος που καταλάμβανε η Τεχνική Υποδιεύθυνση κάλυψε άμεσες και επείγουσες στεγαστικές ανάγκες του Περιφερειακού Υποκαταστήματος Θεσσαλονίκης.
7. Τέλος, το κτίριο στο οποίο στεγάζεται το ξενοδοχείο «Μακεδονία Παλάς» είχε αρχικά εκμισθωθεί από το ΤΑΠ-ΟΤΕ (το οποίο μετέπειτα συγχωνεύτηκε στο ΙΚΑ-ΕΤΑΜ), με το από 27-02-1995 αρχικό ιδιωτικό συμφωνητικό και κατόπιν με το από 27-02-2000 μεταγενέστερο τροποποιητικό. Σήμερα το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των 3.573.435,39€.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. **Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**
ΤΜΗΜΑ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΝΟΜΟΘ. ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
2. **ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**
Τμήμα Β'

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ

