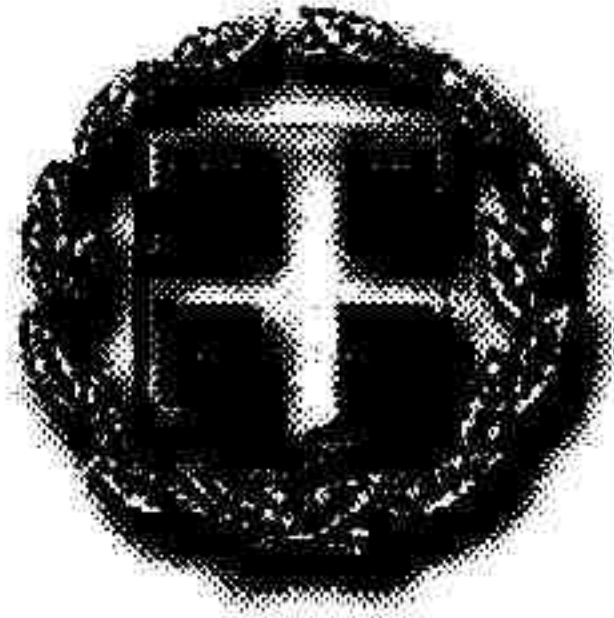




7823
30/9

28 ΣΕΠ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ο.Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αθήνα 28 Σεπτεμβρίου 2011

Αριθ. Πρωτ.: 42457

Ταχ. Δ/ση : Σταδίου 27
Ταχ. Κώδικας : 101 83 - ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ν. Λεπίδας
Αριθ. Τηλεφώνου : 210-3744827
Αριθ. Fax : 210-3744824

Προς: ☒ Πη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
ΑΘΗΝΑ

Θέμα : Εξόφληση υποχρεώσεων της Παναχαϊκής Γυμναστικής Ένωσης.
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. 7828/9-9-2011 Αναφορά.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 7828/9-9-11 Αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Νικόλαος Νικολόπουλος, σχετικά με την εξόφληση υποχρεώσεων της Παναχαϊκής Γυμναστικής Ένωσης, σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο του υπ' αριθμ. 5528/Π3848/2011 απαντητικού εγγράφου του Δήμου Πατρέων, στο οποίο εκτίθενται οι απόψεις του. Για περαιτέρω ενημέρωση επί του θέματος αρμόδια είναι τα συνερωτώμενα Υπουργεία Πολιτισμού & Τουρισμού και Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής.

Κοινοποίηση :

1. Βουλευτή
κ. Νικόλαο Νικολόπουλο
Βουλή των Ελλήνων
2. Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
3. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
4. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής

Ο Υπουργός

Χάρης Καστανίδης

Εσωτερική Διανομή :

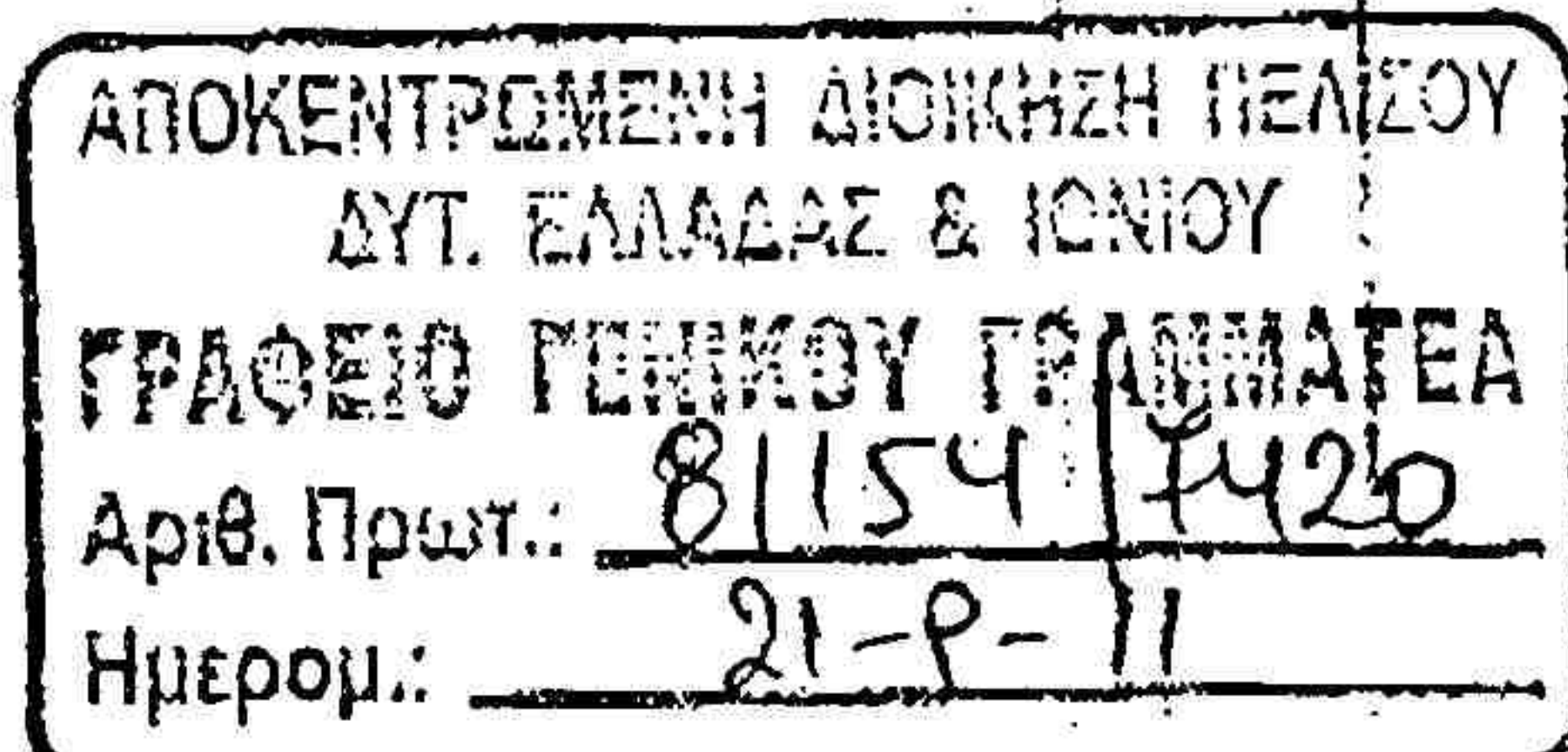
1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου
4. Δ/ση Οικονομικών ΟΤΑ
Τμήμα Περιουσίας



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

ΥΠΟΥΧ ΚΟΥ ΚΑΒΟΥΡΑ



Πάτρα Σεπτεμβρίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 5528/Π3848/2011

ΤΜΗΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Ταχ.Δ/ση : Μαιζώνος 108 - 262 21
Πληροφορίες : Παν.Μανιάκης
Τηλέφωνο : 2610 - 966265

Προς
ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Γ'ΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ.ΑΥΤΟΔ/ΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ Ο.Τ.Α.
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Σταδίου 27
Τ.Κ. 101 83 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ.:1)Αποκεντρωμένη Διοίκηση

Πελοποννήσου

Δυτικής Ελλάδος- Ιονίου

Γραφείο Γενικού Γραμματέα

Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 69-71

Τ.Κ. 264 42 ΕΝΤΑΥΘΑ

2)Γραφείο Δημάρχου

Δήμου Πατρέων

ΕΝΤΑΥΘΑ

ΘΕΜΑ : «Κοινοβουλευτικός έλεγχος».

ΣΧΕΤ : α)Το υπ.αριθμ. 40514/13-9-2011 έγγραφό σας.

β)Το υπ.αριθμ. 5528/13-9-2011 έγγραφο του γραφείου Δημάρχου.

Απαντώντας στο ανωτέρω (α) σχετικό έγγραφό σας, το οποίο μας διαβιβάσθηκε την 20-9-2011 από το γραφείο του κ.Δημάρχου Πατρέων και αφορά στην επιστολή της Παναχαϊκής Γυμναστικής Ένωσης προς τον Βουλευτή κ.Νικ.Νικολόπουλο, για υποχρεώσεις της προς την ιδιοκτησία της κας Σοφίας Βουτσινά, σας πληροφορούμε ότι σύμφωνα με το περιεχόμενο της υπ.αριθμ. 4/2004 πράξης αναλογισμού που συντάχθηκε από την τότε Δ/ση Πολεοδομίας και Περιβ/ντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας και κυρώθηκε με την υπ.αριθμ. 7679/2004 απόφαση του κ.Νομάρχη Αχαΐας, η φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας με αριθμ.κτημ.(2), Ε.Σ. «Παναχαϊκή» κατ'εφαρμογή των διατάξεων του Ν.5269/1931 και του από 7-5-1936 Β.Δ. «περί εκτελέσεως του άρθρου 6 του Ν.5269/1931», είναι υπόχρεα αποζημίωσης προς την φερόμενη ιδιοκτήτρια της ιδιοκτησίας (4) κα Σοφία Βουτσινά για ρυμοτομούμενα εδαφικά τμήματα ιδιοκτησίας της συνολικού εμβαδού $E_p.ολ=67,94+133,93+361,09 = 562,96$ τ.μ.

Ο ΔΙΑΝΑΚΤΗΡΑΣ ΕΓΓΡΑΦΑ ΕΤΟΣ 2011 2ο ΕΜΜΕΝΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ - ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΤΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΝΑΧΑΙΚΗΣ ΕΝΩΣΗΣ ΤΗΣ 42004 ΠΡΑΞΗΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ [ΦΛΚ4 2004 ΠΡΑΞΕΙΣ] (5528-Π3848-2011).doc

Σύμφωνα δε με την υπ.αριθμ. 958/2009 απόφαση του Εφετείου Πατρών με την οποία καθορίσθηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης σε 550 €, η υπόχρεα αποζημίωσης ιδιοκτήτρια Ε.Σ. «Παναχαϊκή», οφείλει το ποσό των Π=562,96 τ.μ. Χ 550 € = 309.628 €.

Είναι προφανές ότι ο Δήμος Πατρέων δεν μπορεί να αναλάβει να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της Ε.Σ. «Παναχαϊκής» ως παρόδιου ιδιώτη ιδιοκτήτη, αφού αυτό δεν προβλέπεται από τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις ενώ σε κάθε περίπτωση πρέπει να διευκρινισθεί ότι ο Δήμος για την υλοποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως, έχει να καλύψει δικές του άμεσες υποχρεώσεις για απαλλοτριώσεις που αγγίζουν τα 800.000.000 €, ενώ μέχρι σήμερα έχουν βεβαιωθεί, μέσω διαταγών πληρωμών και εκδόσεων αποφάσεων άρσεων απαλλοτριώσεων, ποσά που ανέρχονται στο ύψος περίπου των 28.000.000 €, τα οποία αδυνατεί να καταβάλλει και έτσι η πόλη απειλείται από μία βάνανση οικιστική ανάπτυξη και περιβαλλοντική επιδείνωση αφού κοινόχρηστοι χώροι μετατρέπονται σε οικοδομήσιμους.

Ε.Δ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ

Αγρον. Τοπογρ. Μηχ/κός με Α'β.