



29 SEP 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 27/9/2011
Αρ.Πρωτ: 6198 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή**
κ. Άρη Σπηλιωτόπουλο
- 2. Υπουργείο Πολιτισμού**
και Τουρισμού
Γραφείο Υπουργού

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 22422/8-9-2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 22422/8-9-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Άρη Σπηλιωτόπουλο, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε τα έγγραφα των καθ' ύλιν αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου μας.

Συνημμένα:

- α) Το με αρ. πρωτ. 2525/19-9-2011**
έγγραφο του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ)
- β) Το υπ' αρ. πρωτ. 39886/15-9-2011 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού**
- γ) Το υπ' αρ. πρωτ. 1186/23-9-2011 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΣ**

19/09/11 2525 Νίκαια Βου Κτήμα Φιξ

Αθήνα, 19-09-11

Αρ. πρωτ.: 2525

ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Πληροφορίες: Ε. Παπαθανασίου
Τηλέφωνο: 210-6447776

Προς: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(Αρ. Πρωτ. 6198/β/309/12-09-11)

ΘΕΜΑ: Η αξιοποίηση χώρων πρασίνου

Σχετ: Η υπ' αριθμ. 22422 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
(Αρ. πρωτ. Οργανισμού Αθήνας 2525/12-09-11)

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού και περιοριζόμενοι σε θέματα αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με το ΓΠΣ του Δήμου Ηρακλείου όπως ισχύει, ΦΕΚ 701/Δ/97 προβλέπονται:

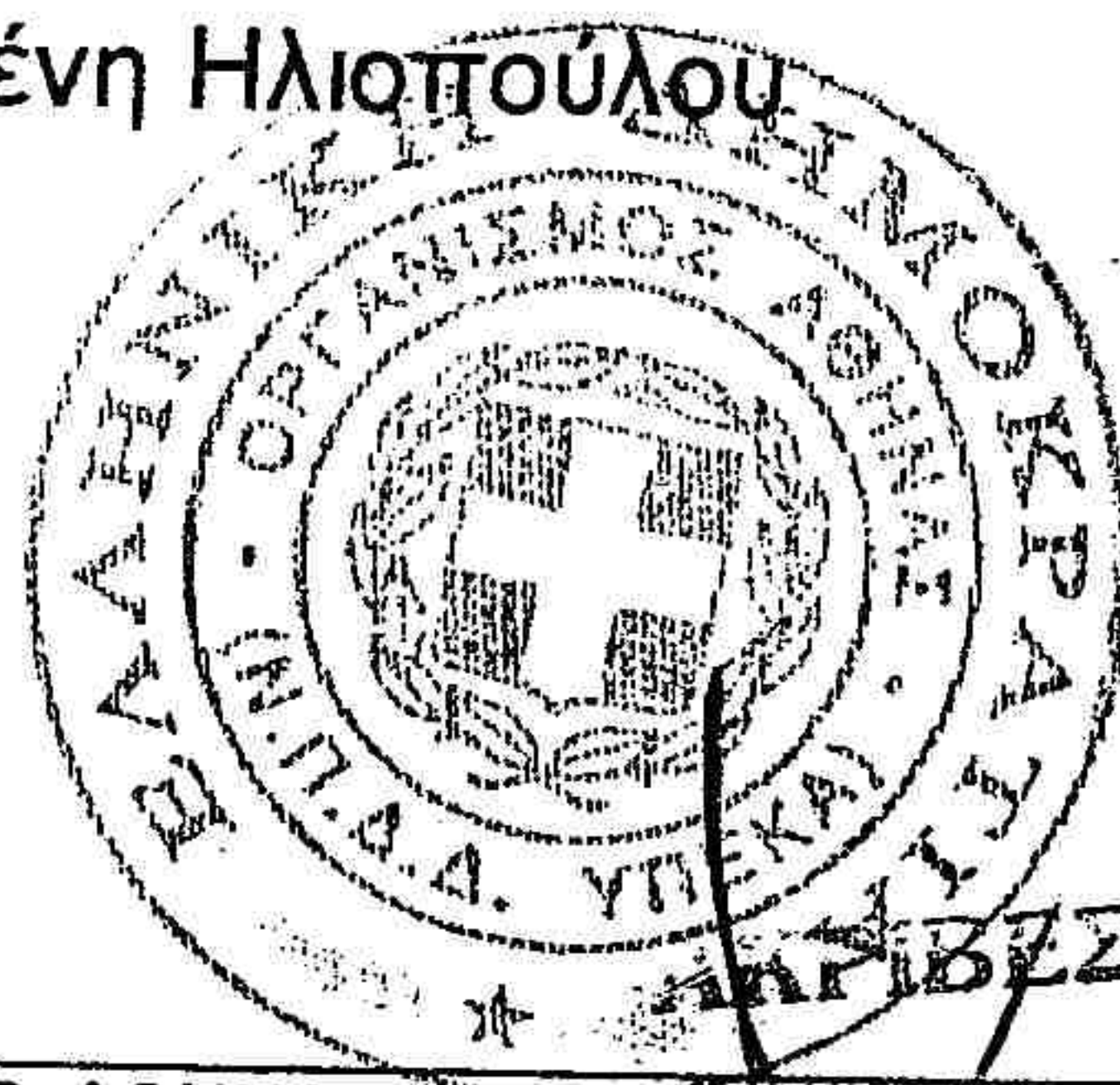
- «Δημιουργία κοινοχρήστου πρασίνου σε τμήμα (έκτασης 17 στρεμμάτων) της εντός σχεδίου ιδιοκτησίας ΦΙΞ στο οικοδομικό τετράγωνο 245. Το υπόλοιπο τμήμα παραμένει ως έχει με το δικαίωμα του Συντελεστή Δόμησης ολόκληρης της ιδιοκτησίας μεταφερόμενου στο οικοδομήσιμο μέρος».
- «Δημιουργία κοινοχρήστου πρασίνου στο 60% της εκτός σχεδίου ιδιοκτησίας ΦΙΞ. Στο υπόλοιπο τμήμα προτείνονται χρήσεις αμιγούς κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23-02-87 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ/87) και γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ως άνω Π. Δ/τος για τα οικοδομικά τετράγωνα με πρόσωπο επί της Λεωφόρου Κύμης». Το τμήμα αυτό είναι εντός ΓΠΣ προς πολεοδόμηση.

Ε.Δ.

- 1) Χρονολ. Αρχείο
- 2) Τμήμα Β
- 3) Ε. Παπαθανασίου

Η Προϊσταμένη του Οργανισμού Αθήνας

Ελένη Ηλιοπούλου



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΒΟΥΛΗ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 64 52 606

Αθήνα, 15.9.11

Αρ.πρ. : 39886

Προς :  Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Πληροφορίες : Ε. Μπάκου
Τηλέφωνο : 210 15 15 150

ΘΕΜΑ : Ερώτηση βουλευτή κ. Α. Σπηλιωτόπουλου σχετικά με την αξιοποίηση του κτήματος «Φιξ» που βρίσκεται στο Δήμο Ηρακλείου Αττικής.

ΣΧΕΤ. : (α) Το με αρ. πρ. 6198/β/309/12-9-11 έγγραφο γραφείου κοινοβουλευτικού ελέγχου ΥΠΕΚΑ.
(β) Το με α.π. 14805/1-4-11 έγγραφο ΔΠΣ

Με το (α) σχετικό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η ως άνω ερώτηση του βουλευτή κ. Σπηλιωτόπουλου σχετικά με την αξιοποίηση του κτήματος Φιξ έκτασης περίπου 27 στρεμμάτων στο δήμο Ηρακλείου Αττικής (ΟΤ 245), ώστε να αποκτήσει ο εν λόγω δήμος, καθώς και οι όμοροι δήμοι, έναν πνεύμονα πρασίνου, δεδομένου, όπως επισημαίνει ο ερωτών βουλευτής οι ανεκμετάλλευτοι χώροι πρασίνου πρέπει να αντιμετωπίζονται ως κεντρικά θέματα της πολιτείας κι όχι στο στενό πλαίσιο του εκάστοτε δήμου.

Σε απάντηση της ερώτησης και όσον αφορά τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, σας ενημερώνουμε ότι συνεχίζουν και ισχύουν όσα είχαμε αναφέρει στο (β) σχετικό έγγραφό μας αντίγραφο του οποίου σας επισυνάπτουμε.

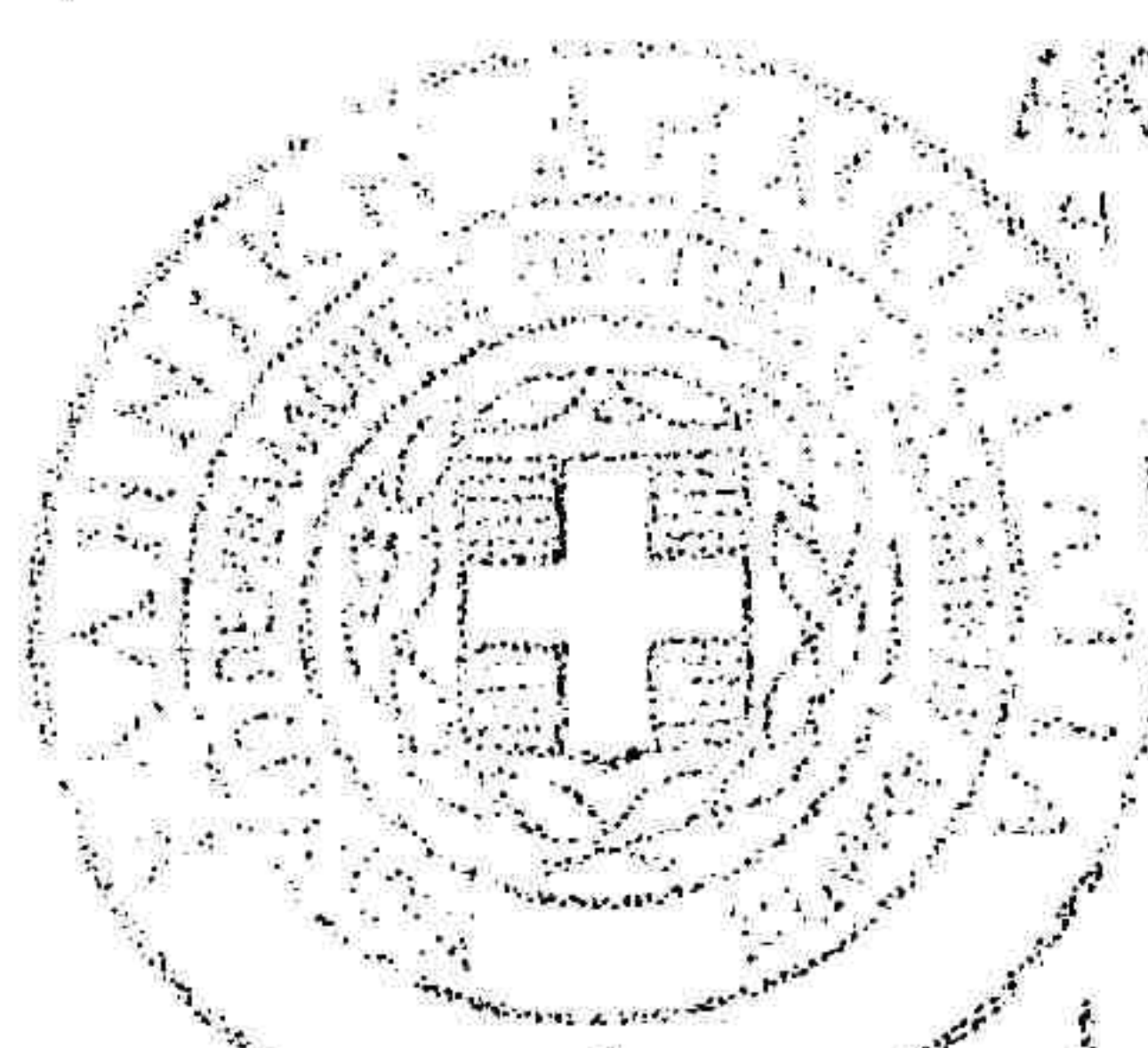
Όσον αφορά στην χρηματοδότηση από το Πράσινο Ταμείο της απαλλοτρίωσης του συγκεκριμένου χώρου, σας ενημερώνουμε ότι, μετά από σχετική πρόταση του οικείου ή των οικείων δήμων, χρηματοδότησης για την απαλλοτρίωση μόνο καθορισμένων κοινόχρηστων χώρων αξιολογείται από την Υπηρεσία μας με βάση την πολεοδομική αξία κάθε χώρου σε συνδυασμό με το σχετικό κόστος. Στη συνέχεια προωθείται σχετική πρόταση χρηματοδότησης προς το Πράσινο Ταμείο.

Συνημ:
Αντίγραφο του (β) σχετικού

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΠΣ

Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Ε.Δ.
- ΔΠΣ
- Τμήμα Α'
- Ε. Μπάκου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
4 Πρωτ. Τμήμ. Γραμματείας

ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΒΟΥΛΗ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 1.4.11

Αρ.πρ. : 14805

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 64 52 606

Προς : Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Πληροφορίες : Ε. Μπάκου
Τηλέφωνο : 210 15 15 150

ΘΕΜΑ : Ερώτηση βουλευτή κ. Ανδρουλάκη σχετικά με το κτήμα «Φιξ» που βρίσκεται στο Δήμο Ηρακλείου Αττικής.

ΣΧΕΤ. : (α) Το με αρ. πρ. 4817/β/214/30-3-11 έγγραφο γραφείου κοινοβουλευτικού ελέγχου ΥΠΕΚΑ

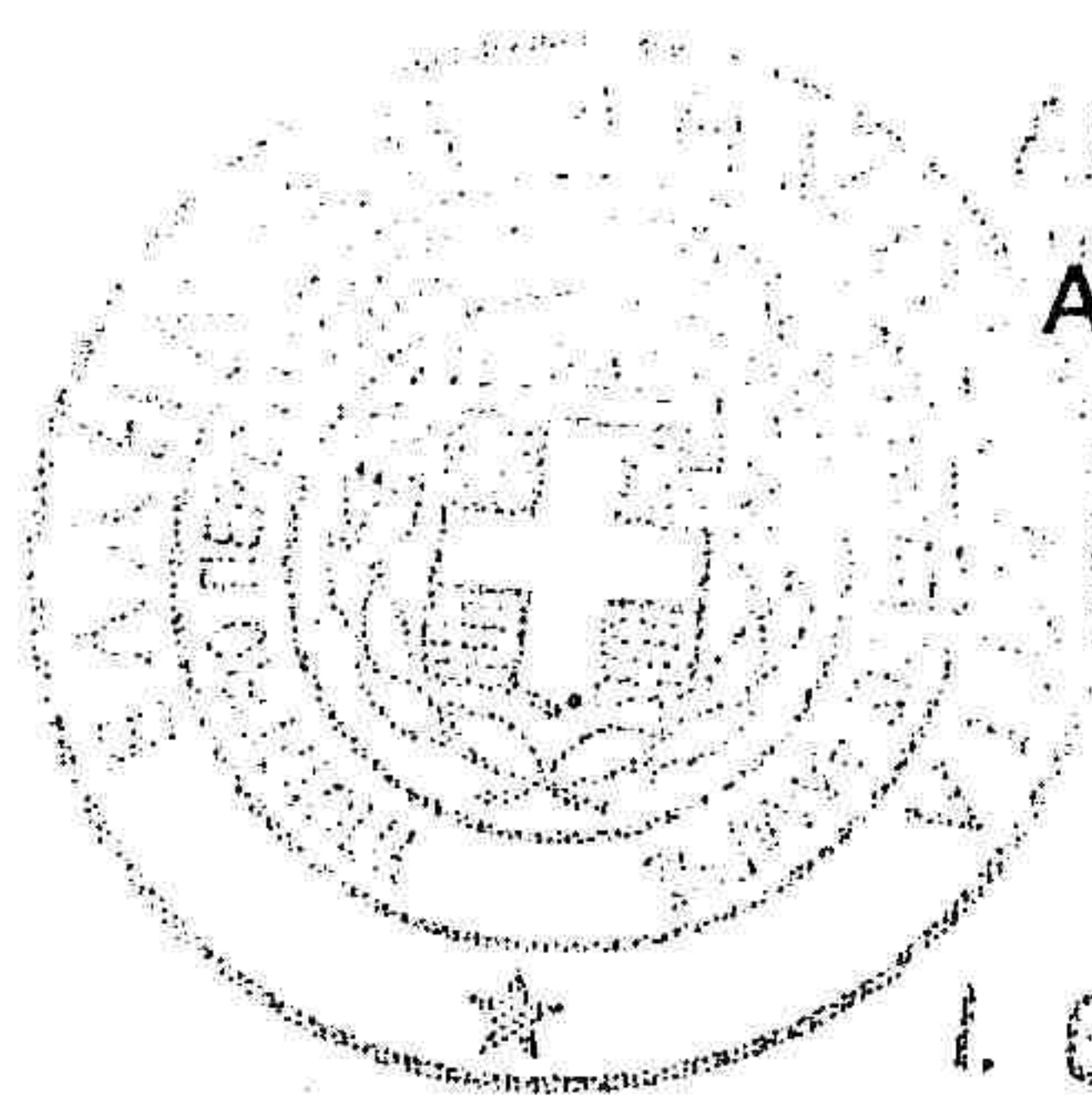
Με το (α) σχετικό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας η ως άνω ερώτηση του βουλευτή κ. Ανδρουλάκη σχετικά με τη «σωστή εκμετάλλευση, προς όφελος των δημοτών» του κτήματος Φιξ έκτασης περίπου 27 στρεμμάτων στο δήμο Ηρακλείου Αττικής, ώστε να αποκτήσουν οι όμοροι δήμοι έναν πνεύμονα πρασίνου, διότι η έκταση αυτή, όπως αναφέρεται, «παραμένει αναξιοποίητη και εγκαταλελειμμένη, ενώ και το διατηρητέο κτίσμα που υπάρχει στο εσωτερικό της είναι ρημαγμένο»

Όσον αφορά τις αρμοδιότητες της Δ/νσής μας, σας ενημερώνουμε ότι:

Το κτήμα Φιξ καταλαμβάνει όλο το ΟΤ 245 του εγκεκριμένου ΡΣ του δήμου Ηρακλείου Αττικής. Σύμφωνα με το ισχύον ΓΠΣ (ΦΕΚ 701Δ/97) για το οποίο αρμόδιος είναι ο ΟΡΣΑ, προβλέπεται σε τμήμα 17 στρεμμάτων της έκτασης του εν λόγω κτήματος η δημιουργία κοινόχρηστου πρασίνου, ενώ στο υπόλοιπο οικοδομήσιμο τμήμα αναφέρεται η δυνατότητα μεταφοράς του δικαιώματος Συντελεστή Δόμησης ολόκληρης της ιδιοκτησίας. Τα θέματα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι μέχρι σήμερα δεν έχει υποβληθεί στη Δ/νσή μας πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου από τον οικείο Δήμο που να αφορά σε χαρακτηρισμό χώρου ως κοινόχρηστου πρασίνου σε υλοποίηση των κατευθύνσεων του ΓΠΣ. Όσον αφορά τέλος στο διατηρητέο κτίσμα που υπάρχει στο κτήμα Φιξ, σας γνωρίζουμε ότι αυτό δεν έχει κηρυχθεί από το ΥΠΕΚΑ.

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΠΣ



ΕΚΔΙΔΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Α. ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ε.Δ.
- ΔΠΣ
- Τμήμα Α'
- Ε. Μπάκου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ**

Αθήνα, 23/9//2011

Αρ. Πρωτ: 1186

Ταχ. Δ/ση: Λυκούργου 17
Τ.Κ.: 105 52
Πληροφορίες: Ε. Παπαμιχαήλ
Τηλ: 210-5241903 & 210-5241919

**ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος
Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Φαξ: 210 6429137**

Φαξ: 210-5241833

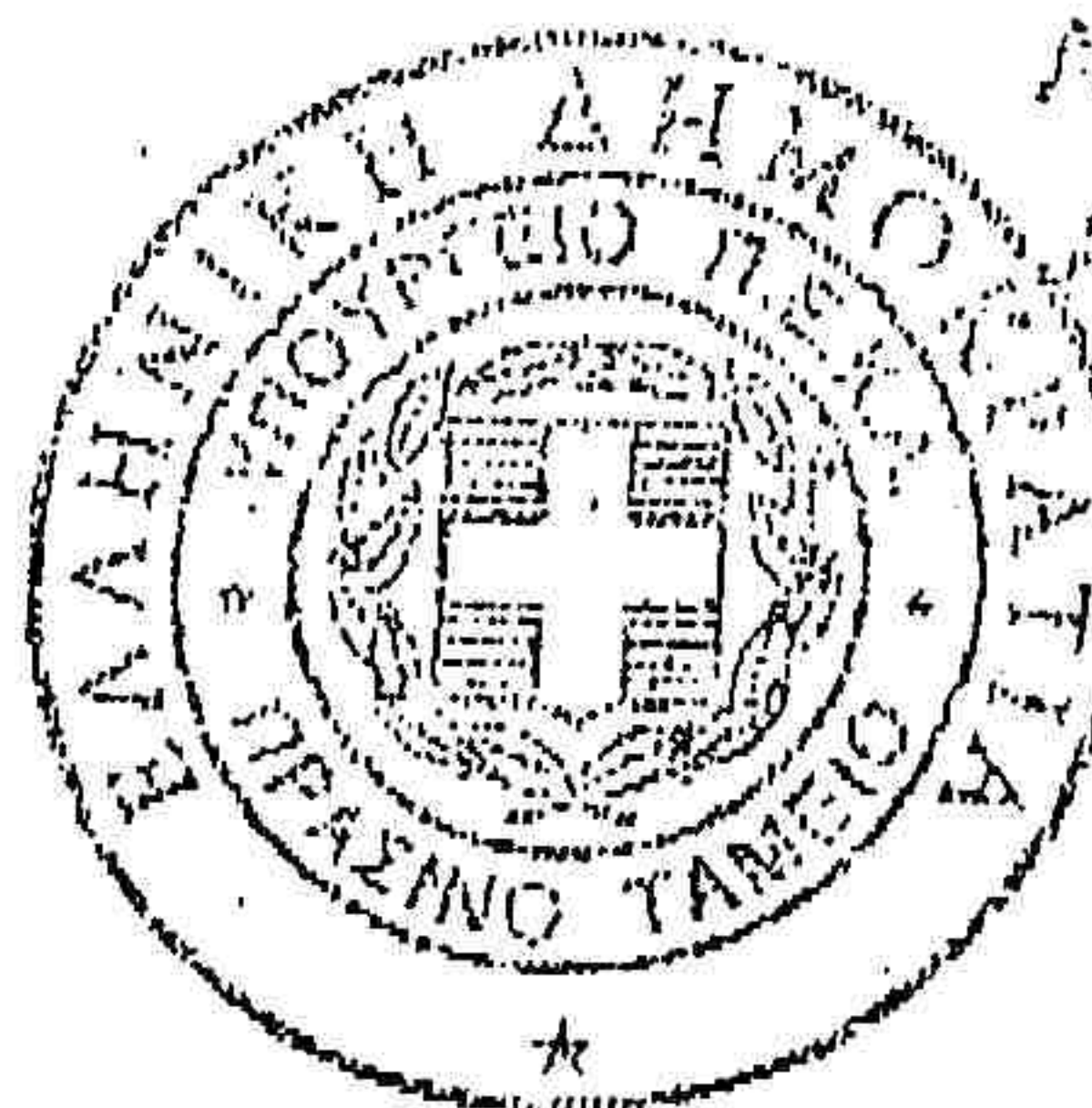
ΘΕΜΑ: Η Αριθμ. 22422/09.09.2011 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Α. Σπηλιωτόπουλου

Σχετ: Το υπ' αριθμ. 6198/Β/309 -12.09.2011 Έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6, του Ν. 3889/2010 (ΦΕΚ 182/Α'/14-10-2010), το Πράσινο Ταμείο «μπορεί να χρηματοδοτεί προγράμματα που καταρτίζονται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή άλλα Υπουργεία και τους εποπτευόμενους οργανισμούς τους, αποκεντρωμένες γενικές διοικήσεις, οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, νομικά πρόσωπα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται από τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 1256/1982, και σωματεία ή άλλης μορφής ενώσεις νομικών και φυσικών προσώπων, τα οποία στοχεύουν σύμφωνα με τους καταστατικούς τους σκοπούς στην προστασία, αναβάθμιση και αποκατάσταση του περιβάλλοντος».

Ενεργοποιώντας την αρμοδιότητα που απορρέει από τη διάταξη αυτή, το Πράσινο Ταμείο βρίσκεται ήδη στο στάδιο του σχεδιασμού για την κατάρτιση και έγκριση αντίστοιχων χρηματοδοτικών προγραμμάτων.

Σε εφαρμογή των εν λόγω προγραμμάτων θα ζητηθεί η υποβολή προτάσεων από Φορείς της περιφερειακής και της τοπικής αυτοδιοίκησης, οι οποίες μετά από την προβλεπόμενη από το νόμο διαδικασία αξιολόγησης θα επιλεγούν για χρηματοδότηση.



Ακριβές Αντίγραφο

Αθήνα, 23.9.2011

Εκ της υπηρεσίας του
ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ

Π. ΧΑΤΖΗΔΙΩΝΥΣΙΟΥ

Η Διευθύντρια

Μ. Μαυρικάκη