

26 ΣΕΠ. 2011



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 26.9.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1756**

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Βαϊτση Αποστολάτο

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 21693/23.8.2011 Ερώτηση

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 21693/23.8.2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Βαϊτση Αποστολάτου και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ο αρχαιολογικός έλεγχος και η προστασία της νήσου των Σπετσών ασκείται από την ΚΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, την 1^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

Στην νήσο δεν υπάρχουν κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι αρμοδιότητας της ΚΣΤ' ΕΠΚΑ, αλλά η Εφορεία διενεργεί έλεγχο των εκσκαφών που πραγματοποιούνται σε ορισμένες περιοχές όπου υπάρχουν εντοπισμένες αρχαιότητες.

Η 1^η ΕΒΑ ασκεί στο νησί των Σπετσών τον προβλεπόμενο, βάσει των διατάξεων του Ν. 3028/2002 και του Π.Δ. 191/203, έλεγχο των οικοδομικών και λοιπών δραστηριοτήτων στο περιβάλλον αρχαίων μνημείων (χρονολογούμενων από τα τέλη του 4^{ου} αι. μ.Χ. έως και το 1830, κηρυγμένων και μη), νεότερων (μετά το έτος 1830) θρησκευτικών μνημείων υπό την προϋπόθεση του χαρακτηρισμού τους, καθώς και εντός των ορίων του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Ζογεριάς (Κήρυξη ΦΕΚ 26/Β/25.1.1999).

Το 1967 χαρακτηρίστηκε ολόκληρη η νήσος των Σπετσών «ως τόπος παρουσιάζων ιδιαίτερο φυσικό κάλλος ή ενδιαφέρον από απόψεως αρχιτεκτονικής ή ιστορικής» με την με αριθμ. 10977/16.05.1967 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 352/Β/31.05.1967) και ο έλεγχός της υπάγεται στην Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής.

Μετά από το Π.Δ. 181/84, ο έλεγχος των κηρυγμένων ως ιστορικών τόπων πέρασε στην αρμοδιότητα του τότε Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Μετά τη δημοσίευση του Ν. 3028/02, σύμφωνα με το άρθρο 16, στους ιστορικούς τόπους εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 12, 13, 14 και 15, σύμφωνα με τα οποία επιτρέπονται με άδεια που χορηγείται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού που εκδίδεται μετά από γνώμη του οικείου γνωμοδοτικού οργάνου επεμβάσεις που αφορούν σε οικοδομικές εργασίες σ' αυτούς, και μάλιστα η απαιτούμενη αυτή από το ΥΠ.ΠΟ.Τ. άδεια εκδίδεται πριν από όλες τις άλλες άδειες άλλων αρχών που αφορούν στην εκτέλεση του έργου.

Συνεπώς, ο έλεγχος της οικοδομικής δραστηριότητας στο σύνολο της νήσου επανήλθε στην αρμοδιότητα της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Αττικής, η οποία όλο αυτό

το διάστημα από το 1984 έως το 2002 ήλεγχε περιορισμένα τα κηρυγμένα ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία και έργα τέχνης κτήρια μετά το 1830, καθώς και το άμεσο περιβάλλον των ιστορικών μνημείων. Ο αρχαιολογικός έλεγχος από τις συναρμόδιες Υπηρεσίες 1^η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και ΚΣΤ' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων ουδέποτε διεκόπη.

Σύμφωνα με: α) τα άρθρα 2, παρ. δ, 3, παρ. 1ε, 12 και 16 του Ν. 3028/2002 και σε συνέχεια της εγκυκλίου ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/ Α1/Φ39/63513/4355/13.11.2003, με την οποία καλούνται «οι αρμόδιες περιφερειακές Υπηρεσίες να προχωρήσουν στην οριοθέτηση ή αναοριοθέτηση όλων των αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών τόπων, οι οποίοι είχαν θεσμοθετηθεί πριν την 28.6.2002, ημερομηνία έναρξης ισχύος του Ν. 3028/02», β) τοποθέτηση του κ. Υπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού στη Βουλή στις 16.04.2010, 7.5.2010 και 14.05.2010 με αφορμή συζήτηση Επίκαιρων Ερωτήσεων, στην οποία αναφέρεται ότι «...το ΥΠ.ΠΟ.Τ. συναισθανόμενο πλήρως την ανάγκη εύρυθμης λειτουργίας της οικονομικής δραστηριότητας στο νησί των Σπετσών και πιστό στην αποστολή του της προστασίας τόπων, οι οποίοι έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, βρίσκεται στη διαδικασία επεξεργασίας μιας συνολικής παρέμβασης για το ζήτημα εξετάζοντας εκ νέου το θεσμικό πλαίσιο της κήρυξης», η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής εισηγήθηκε την ακριβή οριοθέτηση του ιστορικού τόπου της νήσου των Σπετσών με στόχο την αποτελεσματικότερη προστασία των μνημείων, η οποία μέχρι τη δημοσίευση του παραπάνω νόμου γινόταν χωρίς σαφή κριτήρια και συγκεκριμένες προδιαγραφές.

Γενικά στη νέα οριοθέτηση ελήφθησαν υπ' όψιν:

1. Ο αρχικός ιστορικός μετεπαναστατικός πυρήνας του οικισμού, ο οποίος εντοπίζεται στον ιστορικό χάρτη του 1896

2. Η εξέλιξη του πυρήνα αυτού, όπως αυτή διαπιστώθηκε κατά τις διενεργηθείσες αυτοψίες της Υπηρεσίας στο νησί και

3. Το γεγονός ότι το ιστορικό και αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον εντοπίζεται τελικά μόνον στον οικισμό των Σπετσών, καθώς στις υπόλοιπες περιοχές οι κατασκευές είναι σύγχρονες, μιμούμενες μορφολογικά μόνον τα παραδοσιακά πρότυπα.

Εντός του ορίου του ιστορικού τόπου η Εφορεία πρότεινε να συμπεριληφθεί: α) ο οικισμός των Σπετσών, όπως αυτός ορίζεται από το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο, β) η ιδιοκτησία της ιστορικής σημασίας Αναργυρείου - Κοργιαλενείου Σχολής και το ξενοδοχείο «Ξενία», ευρισκόμενα εκτός του οικισμού, στο βορειοδυτικό άκρο του, όπως και γ) η χερσόνησος του Φάρου στο νοτιοανατολικό άκρο του. Επίσης, συμπεριλαμβάνεται επιπλέον και έκταση, κατά μήκος και εκτός του νοτίου ορίου του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού, στην οποία περικλείονται όλες οι εξάρσεις του εδάφους, επί των οποίων ενδεχόμενη μελλοντική δόμηση θα είχε επιπτώσεις στην εξέλιξη της μορφής του οικισμού.

Στην υπόλοιπη έκταση του νησιού δεν υπάρχουν άλλοι οργανωμένοι οικισμοί. Πρόκειται κυρίως για συνοικισμούς που προέκυψαν μετά τη δεκαετία του 1950, όταν το νησί δέχτηκε έντονες οικιστικές πιέσεις κυρίως ως παραθεριστικός τόπος.

Συνοπτικά, η ανωτέρω πρόταση της Υπηρεσίας αποτελεί μια ακριβέστερη οριοθέτηση της Νεώτερης αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της νήσου, η οποία βέβαια δεν θίγει τα όρια προστασίας που περικλείουν ήδη τα προϊστορικά, κλασικά, βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία και αρχαιολογικούς τόπους της.

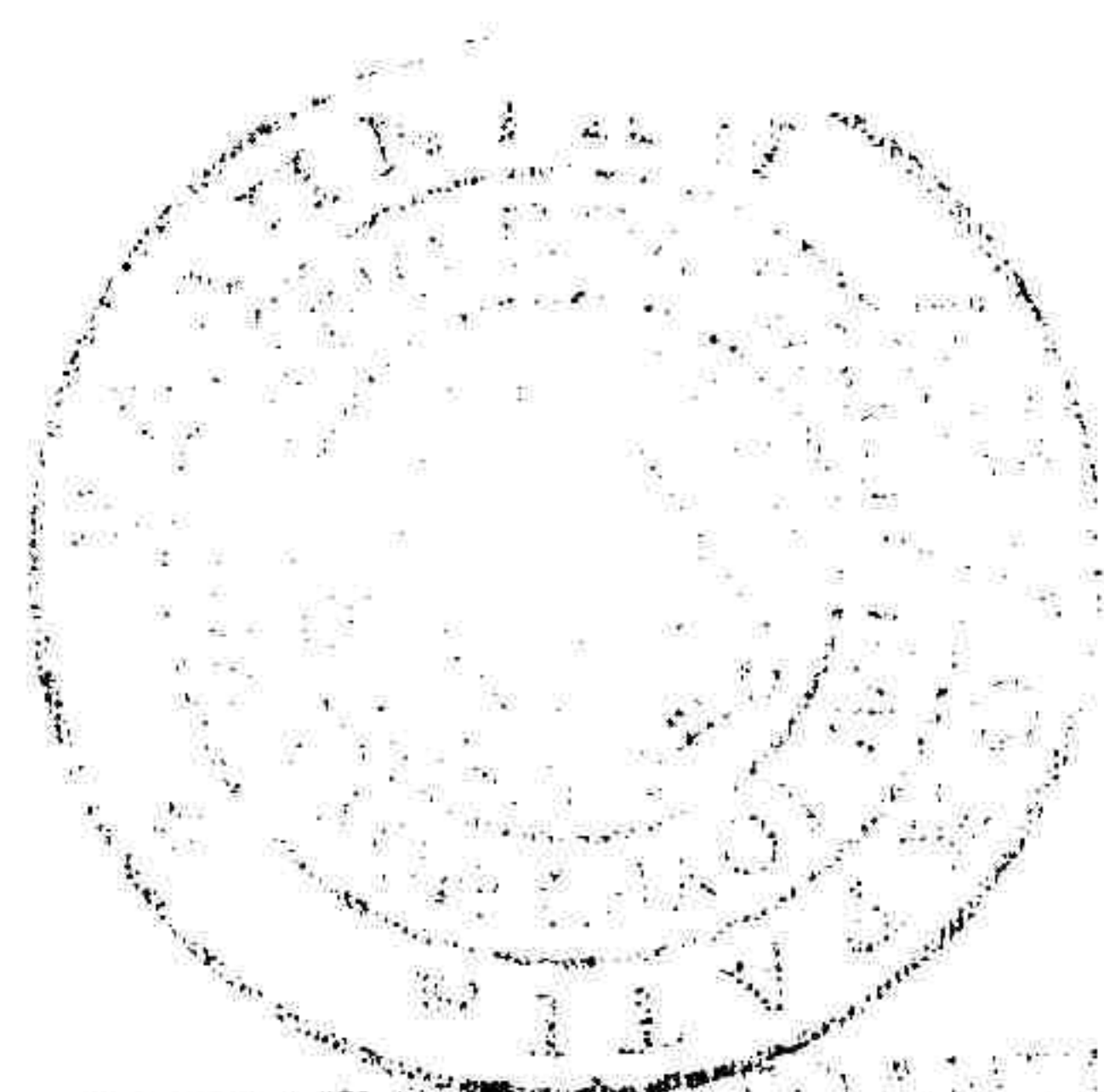
Αξίζει να σημειωθεί ότι πέραν των ανωτέρω ορίων προστασίας, της νεώτερης αρχιτεκτονικής κληρονομιάς, ήτοι του διευρυμένου ορίου του οικισμού των Σπετσών και των προαναφερθέντων αρχαιολογικών χώρων, η έκταση των οποίων καλύπτει περίπου το 30% της νήσου, επιπρόσθετα, άλλη μια έκταση 40% περίπου αποτελεί δασική έκταση της Αναργυρείου - Κοργιαλενείου Σχολής, δηλαδή δεν δομείται. Επίσης πρέπει να επισημανθεί ότι τόσο ο οικισμός, όσο και η εκτός σχεδίου δόμηση στο νησί ελέγχεται παράλληλα και από την Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Ως εκ τούτου δεν πρόκειται για ουσιαστικό περιορισμό του ιστορικού τόπου, αλλά για την αποτελεσματικότερη προστασία του.

Η Διεύθυνση Νεώτερης και Σύγχρονης Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς, ύστερα από τα παραπάνω, εισηγήθηκε στο Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων την έγκριση οριοθέτησης του ιστορικού τόπου της νήσου των Σπετσών βάσει των άρθρων 2 παρ. δ, 12 και 16 του Ν. 3028/2002 σύμφωνα με το συνημμένο χάρτη που υποβλήθηκε από την Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων Αττικής, καθώς με την προτεινόμενη οριοθέτηση προστατεύεται αποτελεσματικά ο ιστορικός τόπος.

Το θέμα συζητήθηκε στις αρ. 19/30.06.2011 και 21/14.07.2011 Συνεδριάσεις και το ΚΣΝΜ έχει γνωμοδοτήσει υπέρ της αναβολής λήψης απόφασης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ



ΑΤΤΕΣΤΩ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟ
Αθήνα..... 26/9/11.....