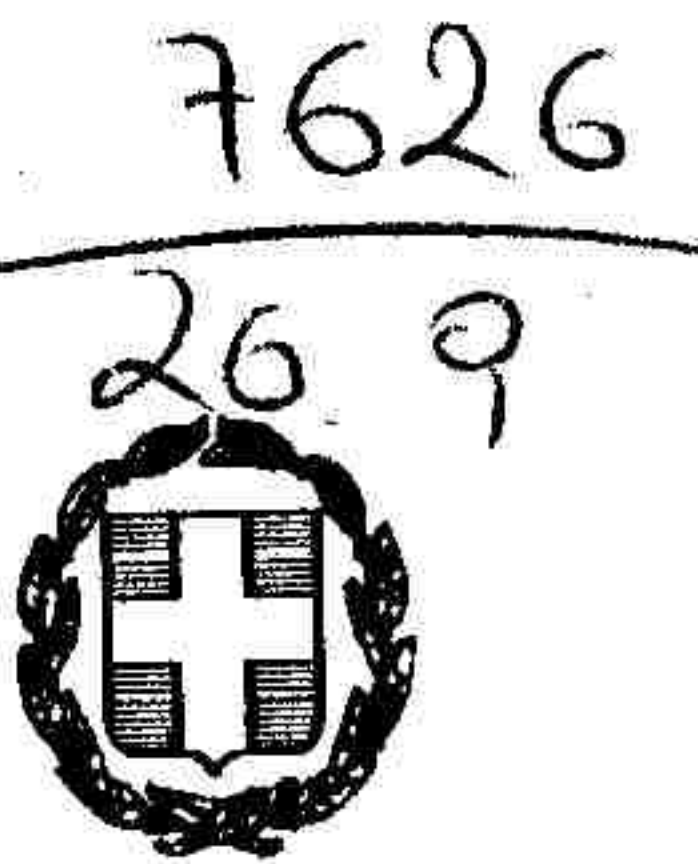




23 ΣΕΠ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 22/9/2011
Αρ.Πρωτ: 6142 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή
κ. Νίκο Νικολόπουλο
2. Υπουργείο Αγροτικής
Ανάπτυξης και Τροφίμων
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 7626/30-8-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 7626/30-8-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ΥΠΕΚΑ και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 37975/9-9-2011 έγγραφο της Δ/σης Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

Το υπ' αρ. πρωτ. 37975/9-9-2011 έγγραφο
της Δ/σης Χωροταξίας/ΥΠΕΚΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΟΜΝΑ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Διεύθυνση Χωροταξίας
Τμήμα Α
Πληροφορίες: Ι. Κουκάς
Τηλέφωνο: 210 6453827

Αθήνα 9.9.2011
α.π. 37975

ΠΡΟΣ : Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου Υ.Π.Ε.Κ.Α.
ΚΟΙΝ. :

ΘΕΜΑ: Οικοδομικές άδειες σε Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.
ΣΧΕΤ: (α) Το με α.π. 6142/Β/239/31.8.2011 έγγραφό σας

Σε απάντηση της με α.π. 7626/30.8.2011 Αναφοράς του Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου, που μας διαβιβάστηκε με το (α) σχετικό και σε ότι αφορά τις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις του Ν. 2637/1998 με τον οποίο ρυθμίζονται ζητήματα αρμοδιότητας του Υπ. Γεωργίας (ΦΕΚ 200 Α), και ειδικότερα με το άρθρο 56 του Νόμου, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, προβλέπονται ουσιώδεις διατάξεις για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, περί της εφαρμογής μάλιστα ορισμένων εκ των οποίων καθίστανται συναρμόδια το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Η τήρηση των διατάξεων αυτών πιστεύουμε ότι αποκτά μια ιδιαίτερη σημασία στη δύσκολη οικονομική συγκυρία που διέρχεται η χώρα, με θεώρηση του πρωτογενή τομέα γενικότερα και της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας ειδικότερα, ως σημαντικού πυλώνα υποστήριξης της διατροφικής ασφάλειας, της ενδογενούς ανάπτυξης (συμπεριλαμβανομένης της υποστήριξης της ανάπτυξης και άλλων εγχώριων παραγωγικών δραστηριοτήτων τόσο του δευτερογενή όσο και του τριτογενή τομέα) και της προστασίας του περιβάλλοντος και της ποιότητας του αγροτικού τοπίου με περαιτέρω περιορισμό της διάχυτης εκτός σχεδίου δόμησης.

Ειδικότερα:

Σε εκτέλεση της παρ. 1 του ως άνω άρθρου (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του Ν. 2945/2001, ΦΕΚ 223 Α), εκδόθηκε κοινή απόφαση των Υπουργών των ως άνω Υπουργείων, με την οποία καθορίζονται τα κριτήρια με τα οποία διαβαθμίζεται σε ποιότητες και κατατάσσεται σε κατηγορίες παραγωγικότητας η αγροτική γη (σχετικό ΦΕΚ 1528 Β, όπως τροποποιήθηκε

με το ΦΕΚ 102 Β/2011 και το ΦΕΚ 555 Β/2011). Περί της εφαρμογής της απόφασης αυτής εκδόθηκε και το με α.π. 075490/16.5.2011 διευκρινιστικό έγγραφο του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Βάσει της παρ. 2 του ιδίου άρθρου (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 20, παρ. 23 του Ν. 3399/2005, ΦΕΚ 255 Α και άρθρο 31, παρ. 4, Ν. 3937/2011, ΦΕΚ 60 Α), προβλέπεται ότι με κοινή απόφαση των ιδίων Υπουργών (η οποία δεν έχει ακόμη εκδοθεί), καθορίζονται τα γεωγραφικά όρια της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

Από τις διατάξεις της ίδιας παραγράφου προβλέπεται ακόμη ότι:

- α) έως τον κατά τα άνω καθορισμό, ο χαρακτηρισμός αγροτεμαχίων ως γης υψηλής παραγωγικότητας γίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων (νυν Περιφερειακών Αυτοδιοικήσεων), και
- β) ότι εξαιρούνται της εφαρμογής της ως άνω παρ. 2 του Νόμου οι περιοχές για τις οποίες έχουν εγκριθεί Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Ν. 2508/97 καθώς και Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) του άρθρου 29 του Ν. 1337/83 (αντικαταστάθηκε από το Ν. 2508/97).

Σημειώνεται σχετικά ότι η κατάρτιση και έγκριση των ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ έχει αποκεντρωθεί σε επίπεδο Περιφέρειας και Αποκεντρωμένης Διοίκησης και δεν αποτελεί αρμοδιότητα του Υπουργείου ΠΕΚΑ (σχετικές είναι οι διατάξεις των άρθρων 4, 5 του Ν. 2508/97, και των άρθρων 186 παρ. ΙΙ.ΣΤ και 280, παρ ΙΙ του Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87 Α)

Τέλος βάσει της παρ. 6α του ιδίου άρθρου 56 του Ν. 2637/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (σχετ. άρθρο 24, παρ. 37 του Ν. 2945/2001, ΦΕΚ 223 Α και εν τέλει το άρθρο 9, παρ. 7 Ν. 3851/2010, ΦΕΚ 85 Α), απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας εκτός από τη γεωργική εκμετάλλευση και την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από σταθμούς ΑΠΕ σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας. Κάθε επέμβαση στις εκτάσεις αυτές με εξαίρεση στρατιωτικά έργα και μεγάλα αναπτυξιακά έργα του Δημοσίου και των ΟΤΑ πρώτου και δεύτερου βαθμού, αποτελεί εξαιρετικό μέτρο και γίνεται με όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών ΠΕΚΑ και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και μόνο για λόγους που εξυπηρετούν το γεωργικό χαρακτήρα της εκμετάλλευσης ή την εγκατάσταση σταθμών ΑΠΕ.

Επίσης από τις ίδιες διατάξεις προβλέπεται ότι με κοινή απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ΠΕΚΑ είναι δυνατό να ορίζονται όροι και προϋποθέσεις για την εγκατάσταση σταθμών ΑΠΕ σε αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας. Σε εκτέλεση των πιο πάνω απαιτήσεων του Νόμου, προωθείται για συνυπογραφή η σχετική Κοινή Υπουργική Απόφαση.

Βάσει των ανωτέρω έχουμε τη γνώμη ότι με τις ισχύουσες διατάξεις εκφράζεται με σαφήνεια η διαχρονική βούληση του νομοθέτη για την ισχυρή προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας από την αλλαγή της χρήσης της, καθώς προβλέπεται η απαγόρευση της χωροθέτησης εντός αυτής άλλων δραστηριοτήτων (περιλαμβανομένης της οικιστικής δραστηριότητας που αναπτύσσεται λόγω της έκδοσης οικοδομικών αδειών

ανέγερσης κατοικιών σε εκτός σχεδίου περιοχές), πλην των δραστηριοτήτων εκείνων που κατά ρητό τρόπο με τις ως άνω διατάξεις επιτρέπονται.

ΣΥΝ/ΝΑ:

Ε.Δ.:

1. Δ/ση Χωροταξίας
2. Χρον. Αρχείο
3. Τμήμα Α
4. Ι. Κουκάς
5. Σ. Γιακοπούλου

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

α.α.

Σ. ΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΦΩΤΣΕΑ
Μόνιμη Υπάλληλος
με Α' βαθμό