



0 5 ΑΥΓ. 2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 3.8.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./1658

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και Αίτησης Κατάθεσης
Εγγράφων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Κωστή Μουσουρούλη
2. Υπουργείο Οικονομικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 19989/991/19.7.2011 Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 19989/991/19.7.2011 Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων του Βουλευτή κ. Κωστή Μουσουρούλη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σε ότι αφορά την Εταιρεία ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. (ΕΤΑ Α.Ε.), η εταιρεία συστάθηκε με το Ν.2636/1998 και διέπεται από το νόμο αυτό, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Σκοπός της εταιρείας (κατά τις διατάξεις του Ν. 3270/2004) είναι η διοίκηση, διαχείριση, εκμετάλλευση και ανάπτυξη της ακίνητης περιουσίας του ΕΟΤ, σύμφωνα με τους στόχους και τις προτεραιότητες της εθνικής τουριστικής πολιτικής και η ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού (ιαματικός, συνεδριακός, αγροτουρισμός, εκκλησιαστικός τουρισμός κ.λ.π.), καθώς και η προώθηση έργων ειδικής τουριστικής υποδομής, σύμφωνα με τους στόχους του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

1. Στοιχεία των ακινήτων της ΕΤΑ Α.Ε.

Το ΞΕΝΙΑ Χίου Bella Vista, βρίσκεται στην πόλη της Χίου και έχει ανεγερθεί επί εδαφικής εκτάσεως συνολικού εμβαδού 1.665 τ.μ., περίπου. Πρόκειται για τριώροφο κτίριο, δυναμικότητας 50 κλινών (22 δίκλινα και 6 μονόκλινα δωμάτια).

Με την από 27/11/1989 σύμβαση μίσθωσης που καταρτίστηκε από την εταιρία με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΛΑΔΟΣ- ΞΕΝΙΑ Α.Ε.» εκμισθώθηκε στο ΤΑΜΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ (ΤΕΘΑ) το ξενοδοχείο ΞΕΝΙΑ ΧΙΟΥ, ιδιοκτησίας ΕΟΤ, με διάρκεια μισθώσεως 9 έτη, ήτοι από 1/11/1989 έως 1/11/1998 και μηνιαίο μίσθωμα 850.000 δρχ. προσαυξανόμενο κατά 20% ανά διετία για να χρησιμοποιηθεί ως ξενώνας Αξιωματικών και Λέσχη Αξιωματικών του Στρατού στην περιοχή της νήσου Χίου.

Στη συνέχεια η ως άνω εταιρία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΛΛΑΔΟΣ- ΞΕΝΙΑ Α.Ε.» διαλύθηκε με το άρθρο 6 παρ. 4 του Ν. 2160/1993 και όλα τα περιουσιακά της στοιχεία

W

περιήλθαν στον ΕΟΤ, ο οποίος έκτοτε εισήλθε στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του εκμισθωτή από τη μίσθωση αυτή.

Η μίσθωση έληξε την 1/11/1998 αλλά το ΤΕΘΑ δεν απέδωσε τη χρήση του μισθίου ξενοδοχείου στον ΕΟΤ.

Στη συνέχεια, η διοίκηση και διαχείριση του ανωτέρω ακινήτου ανατέθηκε στην ΕΤΑ ΑΕ (ν. 2636/1998, 2837/2000), ενώ με την υπ' αριθμ. 33/18.12.2003 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, η ΕΤΑ απέκτησε την κυριότητα του ακινήτου.

Με τα υπ' αριθμ. Φ.913.2/6/24341/19.4.2011 και Φ.913.2/7/24763/ 3.5.2011 έγγραφα, ο μισθωτής ενημέρωσε την ΕΤΑ ότι η ΛΕΘ Χίου (Λέσχη Εθνοφυλακής) θα μετεγκατασταθεί σε νέο κτίριο και κάλεσαν για την παραλαβή του μισθίου ξενοδοχείου ΞΕΝΙΑ Χίου από εκπροσώπους της ΕΤΑ ΑΕ.

Στις 10/5/2011 αρμόδια Επιτροπή υπαλλήλων της ΕΤΑ παρέλαβε από αντίστοιχη επιτροπή του ΤΑΜΕΙΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ το εν λόγω ξενοδοχείο ΞΕΝΙΑ Χίου, κενό περιεχομένου.

Η Ακτή BELLA VISTA Χίου, είναι παραλιακή έκταση εμβαδού 9.770 τ.μ., επί της οποίας ο ΕΟΤ είχε ανεγείρει λουτρικές εγκαταστάσεις. Είναι έμπροσθεν του ΞΕΝΙΑ Χίου Bella Vista και βρίσκεται στο Ν. τμήμα της πόλης της Χίου. Περιλαμβάνει παραλιακή έκταση μεταξύ της παραλιακής Λεωφόρου Στ. Λιβανού και της θάλασσας η οποία έχει διαμορφωθεί σε πλαζ λουομένων. Το ακίνητο έχει διαμορφωθεί από το Δήμο Χίου σε Δημοτική Πλαζ Λουομένων με την ονομασία "Bella Vista".

Στην Ακτή BELLA VISTA, με την υπ' αριθμ. 526400/101/28.07.1986 κοινή υπουργική απόφαση, παραχωρήθηκαν κατά χρήση και χωρίς αντάλλαγμα οι λουτρικές εγκαταστάσεις του ΕΟΤ (κτίρια και εξοπλισμός πάσης φύσεως) στο Δήμο Χίου, για χρονικό διάστημα 5 ετών (1986-1991), προκειμένου να συστήσει Δημοτική Επιχείρηση για την περαιτέρω αξιοποίηση της Ακτής. Μετά τη λήξη της εν λόγω παραχώρησης ο Δήμος παραμένει στη χρήση του ακινήτου.

Σε αυτοψία επί του ακινήτου που διενεργήθηκε στις 11 Ιουλίου 2006 από υπαλλήλους της ΕΤΑ, αναφέρεται ότι οι λουτρικές εγκαταστάσεις δεν υφίστανται πλέον. Η Ακτή διαθέτει ελεύθερη πρόσβαση στους λουόμενους, ενώ οι εξυπηρετήσεις του κοινού περιορίζονται στις καμπίνες απόδυσης, τις ομπρέλες και τους καταιωνιστήρες. Στο νότιο τμήμα του αιγιαλού υπάρχει γήπεδο μπάσκετ.

Στο υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ40/65870/4284 πε/2-6-2005 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, οι εγκαταστάσεις της Ακτής Bella Vista βρίσκονται εντός αρχαιολογικού χώρου της αρχαίας πόλης της Χίου.

Το Τουριστικό Περίπτερο Βολισσού Χίου βρίσκεται στη Βορειοδυτική πλευρά της νήσου Χίου, στη θέση Λιμνιά περί τα 40 χιλ. από το λιμάνι της χώρας, και είναι κτισμένο επί οικοπέδου εμβαδού 779,55 τ.μ., σε εξαιρετικό σημείο του παραλιακού μετώπου. Πρόκειται για μονώροφο, λιθόκτιστο κεραμοσκεπές κτίσμα επιφανείας 169 τ.μ., το οποίο λειτούργησε επί σειρά ετών ως αναψυκτήριο – εστιατόριο.

Το κτήριο έχει νομιμοποιηθεί με την με αρ.πρωτ.508447/6.10.2006 Διαπιστωτική Πράξη Νομιμότητας του ΕΟΤ.

Με απόφαση της υπ' αρ. 331/21.09.2010 Συνεδρίασης του Δ.Σ. της ΕΤΑ, προκηρύχθηκε Διαγωνισμός για την εκμίσθωση του ακινήτου, με σκοπό την ανακαίνιση και αναβάθμισή του και εγκρίθηκε το σχετικό τεύχος προκήρυξης. Ημερομηνία υποβολής των προσφορών, ορίσθηκε η 17.12.2010. Κατά την ημερομηνία υποβολής των προσφορών [17.12.2010] ουδείς ενδιαφερόμενος προσήλθε. Ο ανωτέρω διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος με απόφαση της υπ' αρ. 340/21.12.2010 Συνεδρίασης του Δ.Σ. της ΕΤΑ.

2. Προοπτικές αξιοποίησης

Τόσο για το Τουριστικό Περίπτερο Βολισσού, όσο και για το Ξενία Χίου, το ΥΠΠΟΤ

προτίθεται να παραχωρήσει τα συγκεκριμένα ακίνητα στην τοπική κοινωνία, ώστε να αξιοποιηθούν, είτε για τουριστικούς, είτε για γενικότερους, κοινωνικής χρησιμότητας σκοπούς.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ



Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. ΓΓΠΤΥ
3. ΕΤΑ Α.Ε.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΥΠΟ.....

Αθήνα..... 4/8/11