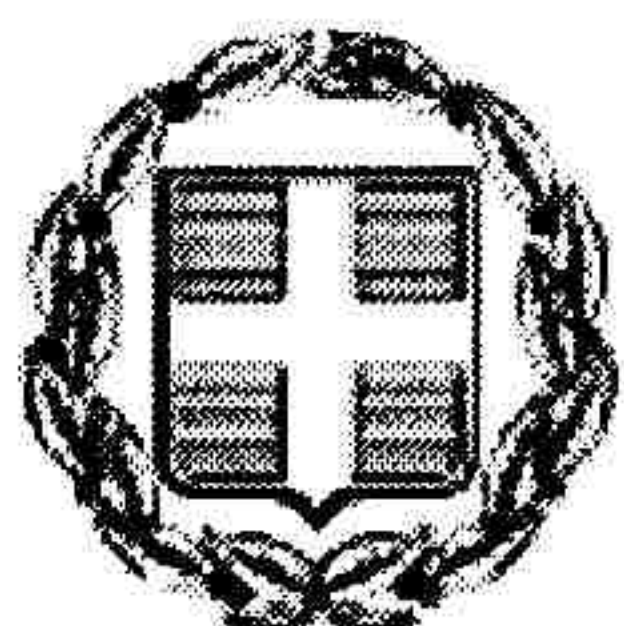




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

7701
229

21 ΣΕΠ. 2011

Αθήνα, 20 Σεπτεμβρίου 2011

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1131619
ΕΞ 2011

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375360
e-mail: d13.etak@yo.syzefxis.gov.gr

✓ ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: 1. Τον Βουλευτή κ. Φώτη
Κουβέλη
2. Τον Βουλευτή κ. Γρηγόρη
Ψαριανό
3. Τον Βουλευτή κ. Αθανάσιο
Λεβέντη
4. Τον Βουλευτή κ. Νικόλαο
Τσούκαλη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Φορολογικό καθεστώς της περιοχής Κάμπος στη Χίο

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ 7701/2-9-2011 αναφοράς που κατέθεσαν οι κ.κ. Βουλευτές Φώτης Κουβέλης Γρηγόρης Ψαριανός, Αθανάσιος Λεβέντης και Νικόλαος Τσούκαλης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με το ν. 3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58Α'/23-04-2010), άρθρα 27 έως 50, επιβάλλεται φόρος στην ακίνητη περιουσία στην οποία περιλαμβάνονται τα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους και ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας και της οίκησης επί ακινήτων, όπως οι έννοιες αυτές καθορίζονται στον αστικό κώδικα. Υπόχρεο σε φόρο είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή την έδρα του, για την ακίνητη περιουσία του που βρίσκεται στην Ελλάδα και έχει στην κατοχή του την 1^η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας.

Η επιβολή της συγκεκριμένης φορολογίας συνιστά γενικό και καθολικό μέτρο που επιβαρύνει όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα στη χώρα, χωρίς να προβλέπονται εξαιρέσεις που αφορούν συγκεκριμένες κατηγορίες προσώπων ή γεωγραφικές περιοχές, εκτός αυτών που ρητά προσδιορίζονται στο άρθρο 29 του ν. 3842/2010, οι οποίες αφορούν ακίνητα που φέρουν ορισμένη ειδική κατηγορία βάρους.

Συγκεκριμένα, για τα φυσικά πρόσωπα σε φόρο ακίνητης περιουσίας υπόκεινται τα οικόπεδα που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού και όλα τα κτίσματα, ενώ

απαλλάσσονται τα αγροτεμάχια. Όσον αφορά την περιοχή του «Κάμπου Χίου» είναι εντός οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, αν και μια απαλλακτική διάταξη για τα ακίνητα που βρίσκονται στη συγκεκριμένη περιοχή του «Κάμπου Χίου» θα δημιουργούσε αλλοίωση στο ενιαίο χαρακτήρα της φορολογίας, το ζήτημα της φορολόγησης στην εν λόγω περιοχή θα εξεταστεί στο πλαίσιο αναμόρφωσης του φορολογικού συστήματος που διέπει την ακίνητη περιουσία.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας

Ο Αναπληρωτής Υπουργός
Παντελής Οικονόμου



Εσωτερική Διαφογή

- 1.Γραφείο Υπουργού
- 2.Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
- 3.Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων
- 4.Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
- 5.Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- 6.Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (τρία αντίτυπα)