



23 ΣΕΠ. 2011

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 22/9/2011
Αρ.Πρωτ: 6149 Β

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή και Κοσμήτορα της Βουλής**
κ. Γιώργο Καρασμάνη
- 2. Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων**
Γραφείο Υπουργού
- 3. Υπουργείο Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης**
Γραφείο Υπουργού

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 22113/31-8-2011 Ερώτηση.

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 22113/31-8-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή και Κοσμήτορα της Βουλής κ. Γιώργο Καρασμάνη και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 38029/7-9-2011 έγγραφο της Δ/σης Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας (ΔΟΠΚ)/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:
Το με αρ. πρωτ. 38029/7-9-2011
έγγραφο της ΔΟΠΚ/ΥΠΕΚΑ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ

ΔΟΜΜΑ ΣΩΤΗΡΙΟΥ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ. ΕΝΕΡΓ. & ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Π.Κ.
ΤΜΗΜΑ Β'

Αθήνα : 7.9.2011

Αριθ. πρωτ. 38029

ΠΡΟΣ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
ΚΟΙΝΟΒ. ΕΛΕΓΧΟΣ

Ταχ. Δ/ση: Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδικας: 11526 - ΑΘΗΝΑΙ
Fax : 210-6980292
Πληροφορίες: Χ. Χρονόπουλος
Τηλ. : 210-6914275

ΚΟΙΝ.:

Θέμα: Στεγαστικό Πρόγραμμα Κρύας Βρύσης Δ. Πέλλας
Σχετ.: αρ. πρωτ. 6149/Β/239/1.9.2011 έγγραφό σας

Σχετικά με την κατασκευή εργατικών κατοικιών στην Κρύα Βρύση Δ. Πέλλας, που αναφέρεται στο παραπάνω σχετικό έγγραφό σας, σας γνωρίζουμε ότι το θέμα επεστράφη στη Δ/νσή μας από την Δ/νση Νομοθετικού στις 4.8.2011 ύστερα από την Δ 140/2011 γνωμοδότηση του ΣΤΕ κατά την οποία :

1. Η κατασκευή των παραπάνω κατοικιών αποτελεί στεγαστικό πρόγραμμα του ΟΕΚ για την εφαρμογή του οποίου πρέπει πρώτα να εγκριθεί το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής, το οποίο όπως έχει ήδη κριθεί από το ΣΤΕ συνιστά έγκριση σχεδίου σε μεγαλύτερη κλίμακα (δημιουργία νέου οικισμού) και ως εκ τούτου η θέση του θα πρέπει να έχει προβλεφθεί σε εγκεκριμένο κείμενο ευρύτερου χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού.
2. Στην συγκεκριμένη περίπτωση, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας η οποία υιοθετήθηκε από το ΣΧΟΠ στις 28.11.2008 η έκταση ευρίσκεται σε επαφή με το σχέδιο πόλης, κατά το ήμισυ εντός ορίων ΓΠΣ και κατά το υπόλοιπο τμήμα εκτός, χαρακτηρισμένο σαν αγροτική περιοχή, επικαλούμενη την 63805/2755/1986 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ έγκρισης ΓΠΣ οικισμού Κρύας Βρύσης. Στην ανωτέρω εισήγηση όμως δεν ελήφθη υπόψη η 9548/2007 τροποποιητική απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας τροποποίησης ΓΠΣ Δ. Κρύας Βρύσης, σύμφωνα με την οποία το προαναφερόμενο στεγαστικό πρόγραμμα όφειλε να υλοποιηθεί σε μικρότερη έκταση στην ίδια περιοχή και να παραχωρηθεί τμήμα της περιοχής για Διοικητικές Υπηρεσίες (Ειρηνοδικείο, Υποθηκοφυλακείο).

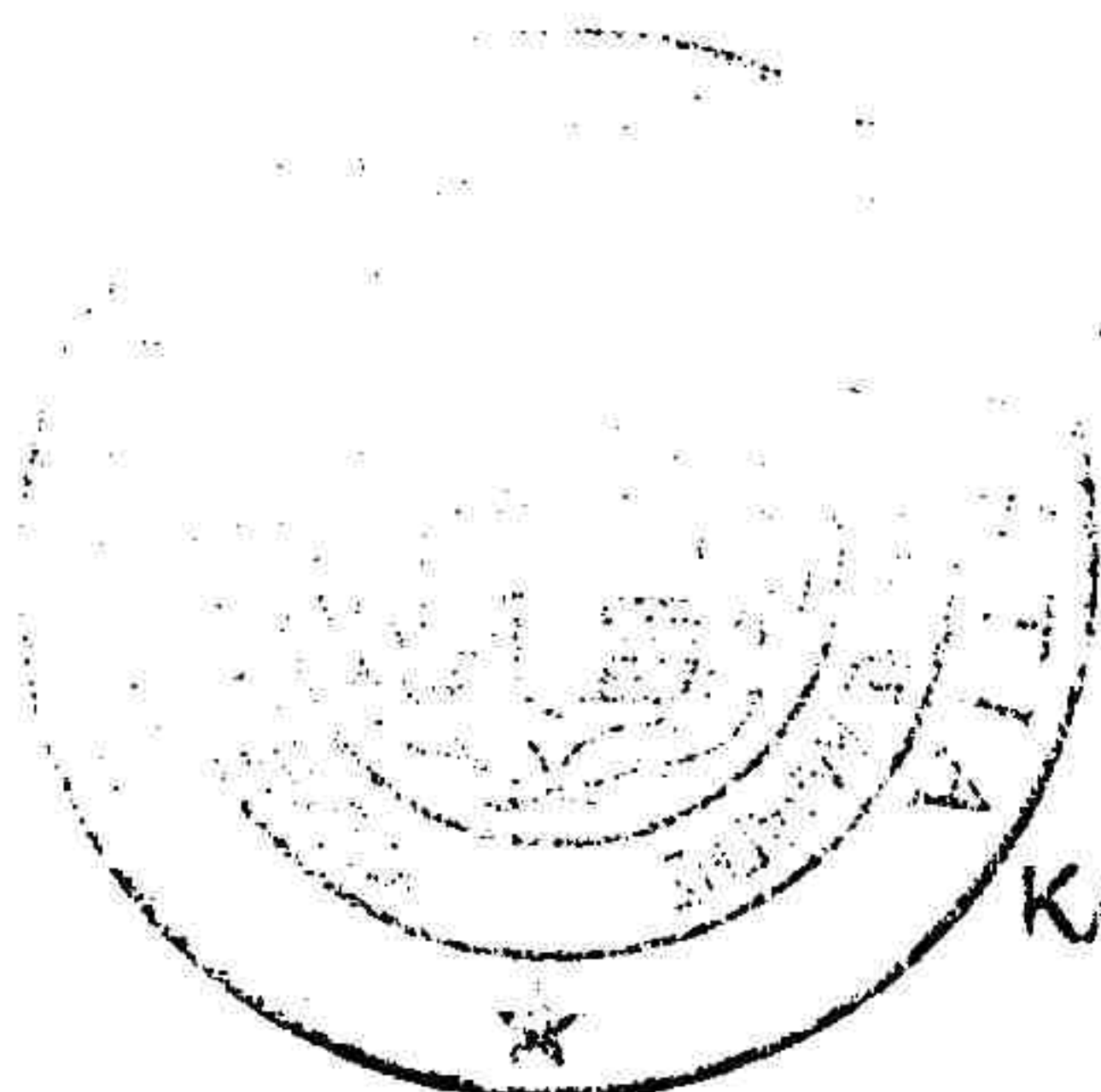
Με το ανωτέρω σκεπτικό το τμήμα του ΣΤΕ έκρινε ότι πρέπει να αναβληθεί η περαιτέρω επεξεργασία του σχεδίου ΠΔ, προκειμένου η Διοίκηση να διευκρινίσει, συνεκτιμώντας και την 9548/2007 απόφαση, την ακριβή θέση της έκτασης στην οποία επιχειρείται η έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του ΟΕΚ σε σχέση με τις ισχύουσες ρυθμίσεις του ΓΠΣ, ώστε να προκύπτει αν η παραπάνω έκταση είναι εντός των ορίων του.

Για το εν λόγω θέμα θα ζητηθούν σχετικές διευκρινήσεις και αντίστοιχοι χάρτες από τον ΟΕΚ.

Συνημμένα : αντίγραφο της Δ140/2011 γνωμοδότησης του ΣΤΕ

Ε.Δ.

- Χρονολ. Αρχείο
- κ. Μουρμούρη
- Τμήμα Β (2)
- Χ. Χρονόπουλος
- Φάκελος ΦΒ 2

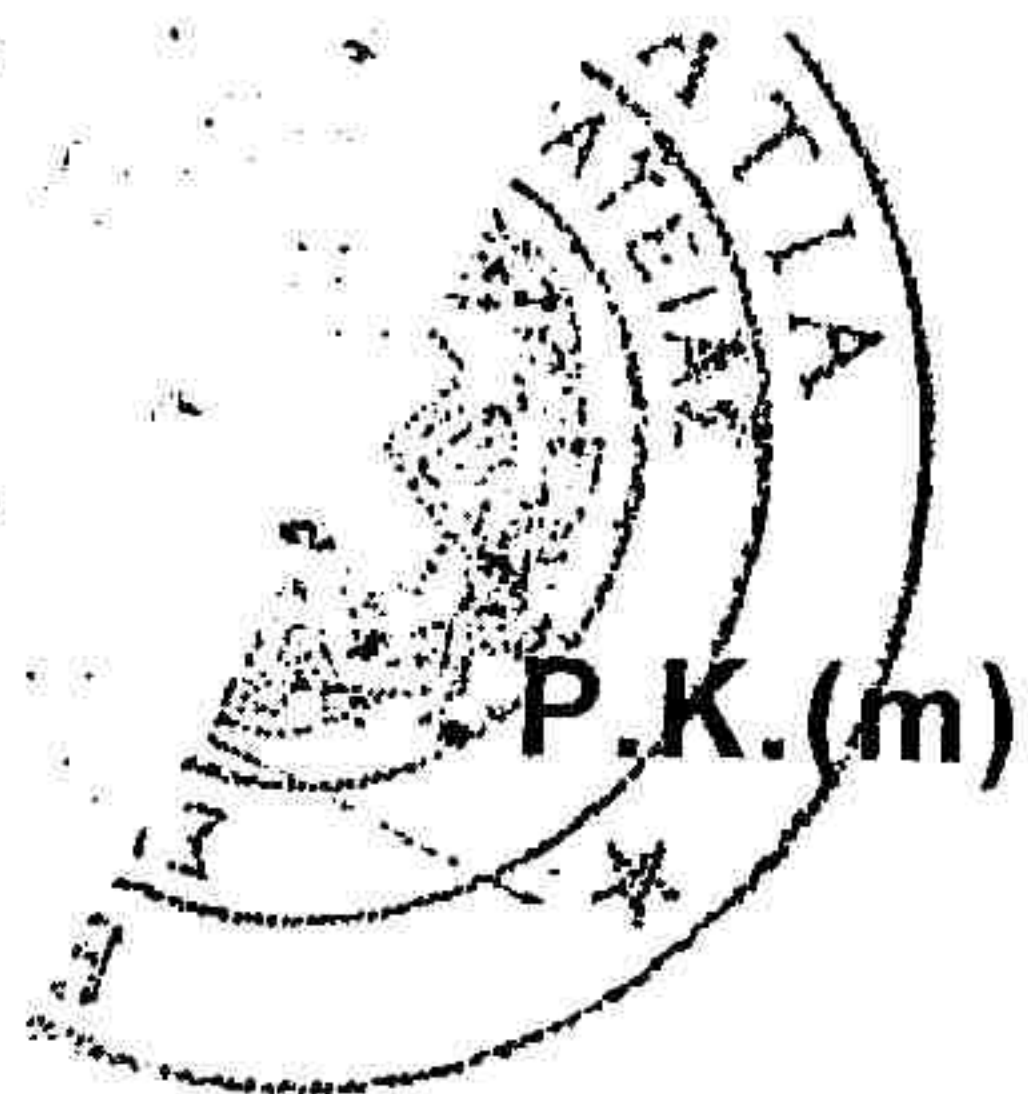


ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Απόστολος υπάλληλος

ΚΑΛΑΝΤΖΗ ΔΕΛΤΑ

Η Διευθύντρια
α.α

Δ. Γιαννακοπούλου
ΠΕ Αρχ/των με Α βαθμό



Αριθμός 140/2011

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ
ΚΑΙ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
Α' ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΚΟΠΩΝ**

ΜΕΛΗ

Α. Θεοφιλοπούλου, Αντιπρόεδρος,
Πρόεδρος του Α' Τμήματος
Διακοπών,
Μ. Γκορτζολίδου, Σύμβουλος,
Κ. Λαζαράκη, Πάρεδρος

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

**Επεξεργασία σχεδίου
προεδρικού διατάγματος**
«Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού
σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή
της Δημοτικής Ενότητας Κρύας
Βρύσης του Δήμου Πέλλας (ν.
Πέλλας) για την εκτέλεση
επείγοντος στεγαστικού προγράμ-
ματος του Οργανισμού Εργατικής
Κατοικίας».

Εισηγήτρια, η Πάρεδρος
Κ. Λαζαράκη

Πρακτικό Συνεδριάσεως

Το Τμήμα συνήλθε με την ανωτέρω σύνθεση την 11^η Ιουλίου 2011, με την παρουσία και της Γραμματέως Ε. Δασκαλάκη, για να επεξεργασθεί το ανωτέρω σχέδιο προεδρικού διατάγματος, το οποίο διαβιβάσθηκε στο Συμβούλιο της Επικρατείας από τη Γενική Γραμματεία της Κυβέρνησης με το 667/12.2.2011 έγγραφό της, που πρωτοκολλήθηκε στις 22 Φεβρουαρίου 2011.

Κατά τη συνεδρίαση έλαβε το λόγο η εισηγήτρια, η οποία αναφέρθηκε στο περιεχόμενο του υπό επεξεργασία σχεδίου προεδρικού διατάγματος και ανέπτυξε τη γνώμη της για τα ζητήματα που προκύπτουν.

Ακολούθησε συζήτηση μεταξύ των μελών και το Τμήμα γνώμοδοτήσεως
ως εξής :



Γ ν ω μ ο δ ό τ η σ η

1.- Με το υπό επεξεργασία σχέδιο προεδρικού διατάγματος επιχειρείται η έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου σε εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Κρύας Βρύσης του Δήμου Πέλλας (ν. Πέλλας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, καθώς και ο καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. Στο σχέδιο γίνεται επίκληση της διάταξης της παρ. Δ 2 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως ίσχυε πριν από την αντικατάστασή της με το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3044/2002 (Α' 197) και εφαρμόζεται κατά το μέρος που ρυθμίζει την αρμοδιότητα έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου, ενόψει των κριθέντων με την ΣτΕ 3661/2005 Ολ. ως προς την άσκηση των αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού (Π.Ε. 114, 150/2010), συνακόλουθα, δε, -παρότι αυτή δεν μνημονεύεται στο προοίμιο του σχεδίου- και της διάταξης του άρθρου 26 του ν. 1337/1983 (Α' 33), βάσει της οποίας προτείνεται από το Κεντρικό Συμβούλιο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος η έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και το περιεχόμενο της οποίας αποδίδεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 114 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ' 580), καθώς και των διατάξεων των άρθρων 154, 248, 249, 250 και 255 του Κ.Β.Π.Ν., όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν, αντιστοίχως, με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 του ν. 2831/2000.

2.- Όπως έχει ήδη κριθεί (ΣτΕ 4954/1997, ΠΕ 178, 404, 445/2001, 73, 80/2010, 26, 78/2011), η διάταξη του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, το περιεχόμενο της οποίας αποδίδεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 114 του Κ.Β.Π.Ν., κατά το μέρος που προβλέπει την εκτέλεση στεγαστικών προγραμμάτων με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου συνιστά έγκριση σχεδίου σε μεγαλύτερη κλίμακα (δημιουργία νέου οικισμού) και, ως εκ τούτου, προϋποθέτει ότι η καταρχήν δημιουργία και η θέση του νέου

οικισμού έχει ήδη προβλεφθεί σε εγκεκριμένο κείμενο ευρύτερου χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδιασμού.

3.- Στη συγκεκριμένη περίπτωση, σύμφωνα με την από 19-11-2008 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικιστικής Πολιτικής και Κατοικίας της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., η οποία υιοθετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. με την 221/28-11-2008 γνωμοδότησή του και περιλαμβάνεται στα στοιχεία που συνοδεύουν το σχέδιο, η έκταση, στην οποία αυτό αφορά, «βρίσκεται σε επαφή με το σχέδιο πόλης, ... Κατά το ήμισυ βρίσκεται εντός ορίων Γ.Π.Σ. (χαρακτηρισμένη σαν περιοχή κατοικίας) και το υπόλοιπο τμήμα, εκτός ορίων Γ.Π.Σ., είναι χαρακτηρισμένο σαν αγροτική περιοχή». Η ανωτέρω εισήγηση επικαλείται την 63805/2755/1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Κρύας Βρύσης Κοινότητας Κρύας Βρύσης (Ν.Πέλλας)» (Δ 1088), όχι όμως και την 9548/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κρύας Βρύσης Ν. Πέλλας» (τ.Α.Α.Π. 571). Και ναι μεν στην 1880/9-3-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «αρνητική απόφαση ως προς την υποχρέωση υποβολής σε διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης ...» αναφέρεται ότι «το γήπεδο σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γ.Π.Σ. Δήμου Κρύας Βρύσης (ΦΕΚ ΑΑΠ 571/2007) εμπίπτει στην περιοχή επέκτασης όπου οι προβλεπόμενες χρήσεις είναι αυτές της γενικής κατοικίας και άρα σύμφωνες με την προτεινόμενη παρέμβαση», πλην το Γ.Π.Σ., όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με την 9548/2007 απόφαση, οι ρυθμίσεις του οποίου δεν αποτυπώνονται άλλωστε ούτε στο διάγραμμα που εγκρίθηκε με την 221/2008 γνωμοδότηση του Κ.Σ.Χ.Ο.Π., δεν προκύπτει ότι εκτιμήθηκε και αξιολογήθηκε από το τελευταίο. Επισημαίνεται, άλλωστε, ότι το Γ.Π.Σ. που είχε εγκριθεί με την 63805/2755/1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περιλάμβανε, μεταξύ άλλων, «Α) Την πολεοδομική οργάνωση του ... οικισμού για πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία της τάξεως

Αριθμός 140/2011

των 6.000 κατοίκων με: α) ... β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης ... και ειδικότερα: ... - τη χωροθέτηση-οργάνωση περιοχής προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας σε κοινοτική έκταση νοτιοανατολικά του οικισμού ...». Όμως, το εν λόγω Γ.Π.Σ. τροποποιήθηκε με την 9548/2007 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, μεταξύ άλλων, ως προς την «πρόβλεψη για την εφαρμογή του προγράμματος κοινωνικής κατοικίας του Δήμου στο νότιο τμήμα του οικισμού. Με το νέο Γ.Π.Σ. προτείνεται το προαναφερόμενο πρόγραμμα να εφαρμοστεί σε μικρότερη έκταση, στην ίδια περιοχή, και να παραχωρηθεί τμήμα της περιοχής για διοικητικές λειτουργίες (Ειρηνοδικείο και Υποθηκοφυλακείο)». Κατόπιν αυτού, το Τμήμα κρίνει ότι πρέπει να αναβάλλει την περαιτέρω επεξεργασία του σχεδίου προεδρικού διατάγματος, προκειμένου η Διοίκηση να διευκρινίσει, εκτιμώντας και εξετάζοντας και την προαναφερθείσα 9548/2007 απόφαση, την ακριβή θέση της έκτασης, στην οποία επιχειρείται η έγκριση του τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Ο.Ε.Κ., σε σχέση με τις ρυθμίσεις του ισχύοντος Γ.Π.Σ., και να επανυποβάλει το σχέδιο, συνοδευόμενο και από διάγραμμα με αποτύπωση της πιο πάνω έκτασης καθώς και των ρυθμίσεων του ισχύοντος Γ.Π.Σ., ώστε να προκύπτει εάν αυτή προβλέπεται στο Γ.Π.Σ., όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με την εν λόγω απόφαση.

Η Πρόεδρος του Α' Τμήματος

Διακοπών
Α. Θεοφιλοπούλου

Η Γραμματέας

Ε. Δασκαλάκη

Η παρούσα γνωμοδότηση εκδόθηκε στις 19 Ιουλίου 2011

Η Πρόεδρος του Α' Τμήματος

Διακοπών
Α. Θεοφιλοπούλου

Ο Γραμματέας του Ε' Τμήματος

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνα 28/7/2011

Η Γραμματέας του Ε' Τμήματος
του Συμβουλίου της Επικρατείας

Κ. Καρυστινός

ΕΥΣΤΑΘΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ