



22 Σεπ. 2011

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 21/9/ 2011
Αρ.Πρωτ: 6121 Β**

**Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr**

**✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Ερωτήσεων**

**ΚΟΙΝ:
Βουλευτή
κ. Λευτέρη Αυγενάκη**

Θέμα: «Απάντηση σε Ερώτηση»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 21911/29-8-2011 Ερώτηση.

Σε απάντηση της **Ερώτησης με αρ. πρωτ. 21911/29-8-2011** που κατατέθηκε από το Βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 1761/10.05/6-9-2011 έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ.

**Συνημμένα:
Το με αρ. πρωτ. 1761/10.05/6-9-2011
έγγραφο της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ**

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δόμνα Σωτηριάδου



**ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.**

Αθήνα, 6/9/2011

Α.Π.: ΠΡ 1761/10.05

Προς:**Υ.ΠΕ.Κ.Α.****Γραφείο Υπουργού****Κοινοβουλευτικός Έλεγχος****Fax: 210-6429137****ΘΕΜΑ:**

«Η υπ' αριθμ. 21911/29.8.2011 ερώτηση του βουλευτή κ. Λ. Αυγενάκη προς τους κ.κ. Υπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης»

ΣΧΕΤ:

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6121/Β/229/30.8.2011 έγγραφο του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σχετικά με την υπ' αριθμ. 21911/29.8.2011 ερώτηση του βουλευτή κ. Λευτέρη Αυγενάκη προς τους κ.κ. Υπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης με θέμα: «Κάλυψη ελλείψεων προσωπικού στο Κτηματολόγιο Ηρακλείου», επιθυμούμε να σας γνωρίσουμε ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του ν. 2664/1998 για το Εθνικό Κτηματολόγιο, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης στον ΟΤΑ Ηρακλείου το κατά τόπον αρμόδιο έμμισθο Υποθηκοφυλακείο παραμένει υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης και λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο. Εξακολουθεί να προΐσταται σε αυτό ο υπηρετών Υποθηκοφύλακας και το προσωπικό του Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου παραμένει διαθέσιμο εκ του νόμου για τη διεκπεραίωση των εργασιών του Κτηματολογίου που αφορούν στην προαναφερόμενη περιοχή. Αξίζει πάντως να σημειωθεί ότι ήδη κατά την έναρξη της λειτουργίας του Κτηματολογίου η εν λόγω υπηρεσία του Υπουργείου Δικαιοσύνης αντιμετώπιζε χρόνιο σοβαρό πρόβλημα

υποστελέχωσης και τούτο συνιστούσε εκ προοιμίου αρνητική προϋπόθεση για τη διεκπεραίωση των εργασιών του Κτηματολογίου που προστέθηκαν στις υπηρεσιακές του υποχρεώσεις.

Σύμφωνα με τη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο οι δαπάνες για τη στέγαση, λειτουργία και εκπαίδευση του προσωπικού των έμμισθων Υποθηκοφυλακείων για τη μεταβατική τους λειτουργία ως Κτηματολογικά Γραφεία βαρύνουν αποκλειστικά την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., ανταποκρινόμενη στις προρρηθείσες υποχρεώσεις της για την έναρξη της μεταβατικής λειτουργίας του έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Ηρακλείου ως Κτηματολογικού Γραφείου, προέβη με δαπάνες της σε μίσθωση επαρκούς και κατάλληλα διαμορφωμένου χώρου και παρείχε πλήρη εκπαίδευση στο προσωπικό του Υποθηκοφυλακείου, που ορίστηκε με υπόδειξη της κ. Υποθηκοφύλακα. Επιπλέον, προέβη στην προμήθεια και διάθεση εξοπλισμού γραφείου σύγχρονης τεχνολογίας και προβλέφθηκαν θέσεις εργασίας για την ηλεκτρονική έρευνα των επαγγελματιών (συμβολαιογράφων και δικηγόρων).

Όσον αφορά δε στην ενίσχυση της λειτουργίας του μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου με πρόσθετο προσωπικό, που θα διέθετε η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. με δικές της δαπάνες, όπως έχει κάνει για τις υπόλοιπες υπηρεσίες των έμμισθων υποθηκοφυλακείων που λειτουργούν μεταβατικά ως Κτηματολογικά Γραφεία ανά τη χώρα, αυτή υποχρεωτικά συρρικνώθηκε σε σχέση με τον αρχικό μας σχεδιασμό και τις διαπιστωμένες υφισταμένες ανάγκες, λόγω των περιορισμών της κείμενης νομοθεσίας για την πρόσληψη προσωπικού που αφορά στη λειτουργία της εταιρίας.

Εντός λοιπόν αυτού του πλαισίου, η εταιρία εγκατέστησε τέσσερις πλήρως εκπαιδευμένους χειριστές για την ηλεκτρονική καταχώριση των εγγραπτέων πράξεων. Περιοδικά η λειτουργία του μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου υποστηρίζεται από έμπειρο τοπογράφο μηχανικό της κεντρικής υπηρεσίας της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε που πραγματοποιεί ανά δεκαπενθήμερο τριήμερη επίσκεψη εργασίας στο Ηράκλειο για την κάλυψη αναγκών επιτόπιας τεχνικής υποστήριξης. Επιπλέον, για την περαιτέρω ενίσχυση της λειτουργίας της υπηρεσίας αυτής, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. έχει αναθέσει σε δύο (2) εξωτερικούς συνεργάτες δικηγόρους, μέλη του Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου, που επέλεξε μετά από δημόσια διαδικασία

πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, την επιτόπια εξυπηρέτηση πολιτών και επαγγελματιών και τη νομική επεξεργασία των εισερχομένων πράξεων. Ταυτόχρονα, οι κεντρικές υπηρεσίες της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. εξακολουθούν να υποστηρίζουν τις εργασίες νομικού ελέγχου και καταχώρισης των εγγραπτέων πράξεων που υποβάλλονται στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου, καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια για τη μείωση του χρόνου απόκρισης. Επίσης, από κοινού με το Δικηγορικό Σύλλογο Ηρακλείου και την Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων ζητήσαμε από τη δημοτική αρχή Ηρακλείου να εξετάσει τη δυνατότητα μετάταξης, άλλως διάθεσης προσωπικού από τις υπηρεσίες της προς το Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου για την ενίσχυση των εργασιών του Κτηματολογικού Γραφείου. Επ' αυτού το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων πληροφόρησε την Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων Ηρακλείου εγγράφως ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δεν προβλέπεται η μετάταξη υπαλλήλων ΟΤΑ σε δημόσιες υπηρεσίες, εκτός εάν πρόκειται για υπηρεσίες παραμεθόριων περιοχών.

Σχετικά δε με την προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, αυτή, μετά την τελευταία τροποποίηση της νομοθεσίας για το Εθνικό Κτηματολόγιο με το νόμο 3893/2011 (ΦΕΚ τ.Α', 144/2011), έχει καταστεί πλέον δεκαετής για τους κατοίκους εσωτερικού και δωδεκαετής για τους κατοίκους εξωτερικού.

Θα θέλαμε πάντως να σας διαβεβαιώσουμε ότι η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., εντός του πλαισίου των νομίμων αρμοδιοτήτων της και του ισχύοντος νομικού πλαισίου που διέπει της λειτουργίας της, θα εξακολουθήσει να καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την ενίσχυση της υπηρεσίας του μεταβατικού Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου, που θα συμβάλει στη βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών του και στην εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων πολιτών.

Ο Πρόεδρος & Δ/ων Σύμβουλος


Καθ. Απ. Αρβανίτης