



21 ΣΕΠ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήν 21/09/2011 - 08:13α,
Αριθ.Πρωτ:ΓΚΕ 1131832 ΕΞ 2011 /4970

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Πρεβεζάνου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32.24.997
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1.Υπουργείο Υποδομών,
Μεταφορών & Δικτύων
Γραφείο κ. Υπουργού
Χ. Τρικούπη 182 10178 Αθήνα
2.Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την οικοδομική δραστηριότητα

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. **21740/24.8.11** ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν.3842/2010 θεσπίστηκε για τις περισσότερες επιχειρήσεις και τα επαγγέλματα, ο λογιστικός προσδιορισμός των κερδών, με βάση τα τηρούμενα βιβλία και στοιχεία του Κ.Β.Σ.

Με τις διατάξεις του άρθρου 69 του ν.3842/2010, με τις οποίες προστέθηκε η παράγραφος 7 στο άρθρο 6 του ΚΦΕ, ενισχύεται η νεανική επιχειρηματικότητα και δίνονται κίνητρα για την ίδρυση και τη στήριξη νέων επιχειρήσεων (απαλλαγή από το φόρο εισοδήματος κερδών μέχρι 30.000 ευρώ κατά τα τρία πρώτα χρόνια, εφόσον ο φορέας της επιχ/σης δεν έχει συμπληρώσει το τριακοστό πέμπτο έτος).

Επίσης, με τις διατάξεις των παρ.1 έως 7 του άρθρου 73 του ν.3842/2010, δόθηκαν κίνητρα για την διατήρηση των θέσεων εργασίας.

Ειδικότερα για την τόνωση της οικοδομικής δραστηριότητας και της κτηματαγοράς γενικότερα, ισχύουν τα ακόλουθα:

α) Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 3899/2010 έχει ανασταλεί από 17-12-2010 μέχρι 31-12-2012 η δαπάνη απόκτησης πρώτης κατοικίας επιφανείας 120 τμ. και συνολικής αξίας μέχρι 200.000 ευρώ.

β) Με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 21 του ν. 3943/2011 αναστέλλεται από 1-1-2011 η ετήσια αντικειμενική δαπάνη και η δαπάνη απόκτησης περιουσιακών στοιχείων για φυσικά πρόσωπα που έχουν την κατοικία τους ή τη συνήθη διαμονή τους στην αλλοδαπή, εφόσον δεν αποκτούν εισόδημα στην Ελλάδα και

γ) Με τις διατάξεις των παρ. 6 και 7 του άρθρου 28 του ν. 3986/2010 αναστέλλεται από 17-12-2010 η δαπάνη απόκτησης οποιουδήποτε ακινήτου μέχρι 31-12-2013.

Β. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 22 και 23 του ν. 3842/2010 (ΦΕΚ 58^Α/23.4.2010) καταργήθηκε ο φόρος αυτομάτου υπερτιμήματος και το τέλος συναλλαγής ακινήτων (άρθ. 2-29 ν.3427/2005), ενώ υπήρξε μείωση των συντελεστών του φόρου μεταβίβασης, ως προς τις αγορές αστικών ακινήτων, κατά μία ποσοστιαία μονάδα.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις αναμένεται σε εύλογο χρονικό διάστημα να συντελέσουν στην τόνωση της κτηματαγοράς και τη στήριξη της οικοδομικής δραστηριότητας.

Γ. Σύμφωνα με την αριθ. 2032215/24-6-1991 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Γεωργίας (ΦΕΚ 491/τΒ/8-7-1991), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, επιδοτείται το επιτόκιο των στεγαστικών δανείων α' κατοικίας με ποσοστιαία κλιμάκωση, η οποία εξαρτάται από το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα, την οικογενειακή κατάσταση του δανειοδοτούμενου και από τη διάκριση του επιτοκίου χορηγήσεως σε σταθερό και κυμαινόμενο.

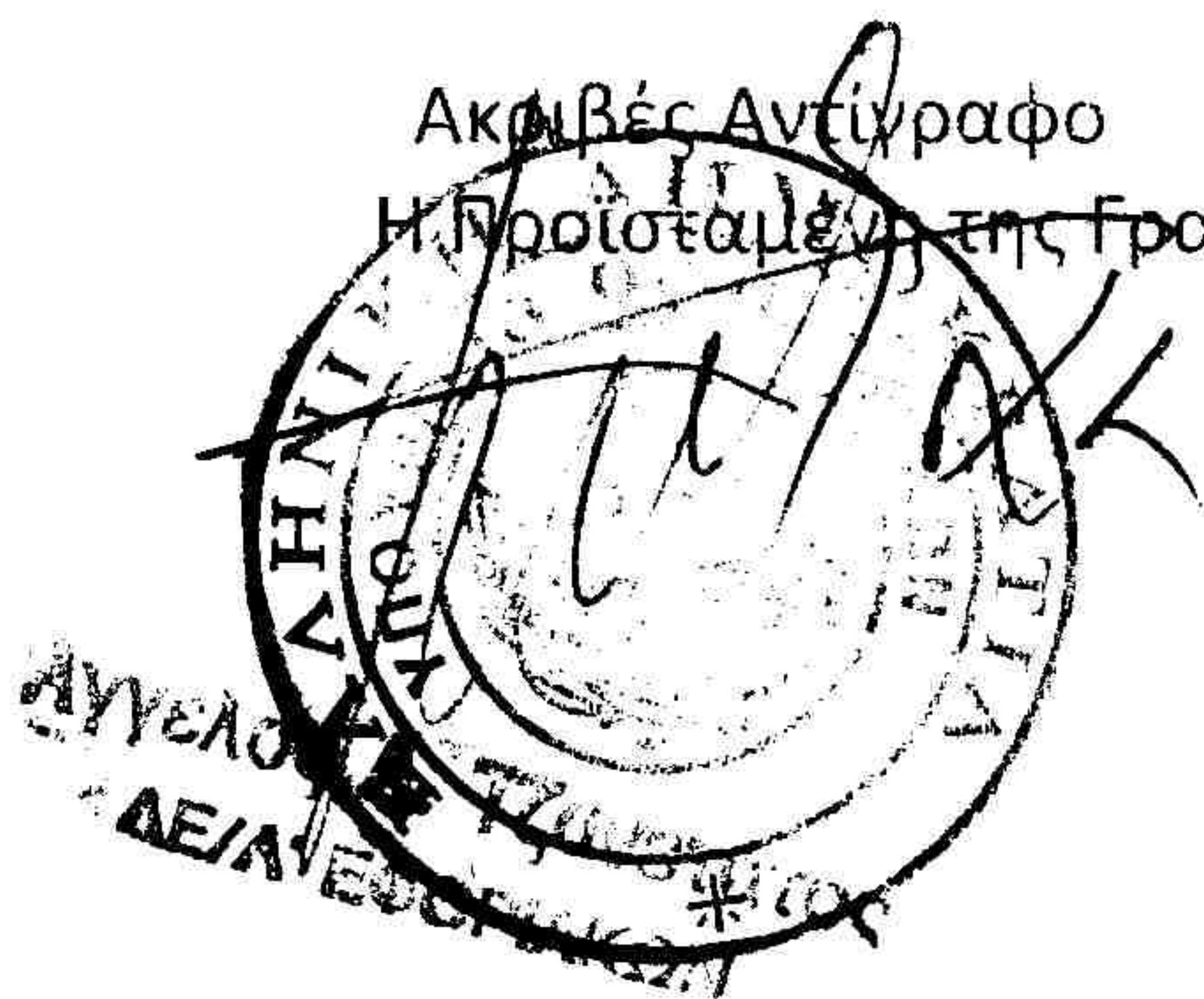
Η επιδότηση επιτοκίου παρέχεται για χρονικό διάστημα ίσο με το ήμισυ της συνολικής διάρκειας του δανείου και μέχρι 8 έτη κατ' ανώτατο όριο, αρχής γενομένης από την ημερομηνία υποχρέωσης καταβολής της πρώτης δόσης.

Με τη λήξη της περιόδου επιδότησης, η τυχόν μετατροπή των αρχικών όρων του δανείου πραγματοποιείται κατόπιν συνεννόησης μεταξύ του δανειοδοτούμενου και του Πιστωτικού Ιδρύματος.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Π. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προϊσταμένη της Γραμματείας



ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Αν. Υπουργού
3. Γραφείο κ.κ. Γεν. Γραμματέων Φορολογικών
και Τελωνειακών Θεμάτων & Υπ. Οικονομικών
- 4.Γραφείο κ.κ. Γεν. Δ/ντών Φορολογίας
και Οικονομικής Πολιτικής
5. ΓΔΟΠ
6. Δ/νσεις 12η και 13η
- 7.Γραφείο Κοιν/κού Ελέγχου