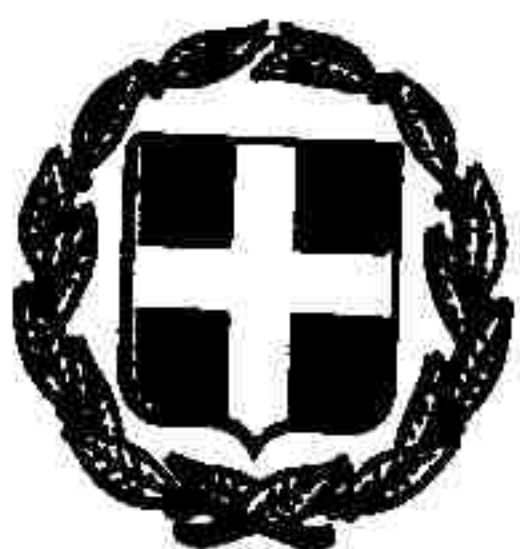




52110
20 / 8

16 ΣΕΠ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αθήνα 15 Σεπτεμβρίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 3877

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194, -216
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Αιτήματα Εκπροσώπων Δικαιούχων Εργατικής Κατοικίας ΟΕΚ «ΣΗΤΕΙΑ ΙΙΙ».
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 5240/5-5-2011 ΠΑΒ. ✓

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Μ. Καρχιμάκη, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

- Ο οικισμός του ΟΕΚ ΣΗΤΕΙΑ ΙΙΙ, ο οποίος περιλαμβάνει 30 κατοικίες, ξεκίνησε στις αρχές του έτους 2006. Κατά την διάρκεια των εκσκαφών του έργου αποκαλύφθηκαν αρχαιολογικά ευρήματα, που προκάλεσαν σημαντική καθυστέρηση του έργου, κατά 415 ημέρες.

- Επί πλέον, λόγω δικαστικής εμπλοκής, που αφορά το ιδιοκτησιακό καθεστώς τμήματος του έργου, δόθηκε παράταση με την με αριθμ. 1/28-1-2011 απόφαση του ΔΣ-ΟΕΚ έως τις 31-5-2011.

Με την υπ' αριθμ. 214/2010 τελεσίδικη απόφαση του Εφετείου Κρήτης, αναγνωρίστηκε ότι, τμήμα του οικοπέδου, όπου εκτελείται ο οικισμός, έκτασης 3.503,35 m², ανήκει στην ιδιοκτησία της οικογένειας Στεφανίδη και διατάχθηκε η απόδοσή του στην εν λόγω οικογένεια. Στο τμήμα αυτό του οικοπέδου ανεγείρονται οι στοίχοι 8,9 και 3, περιλαμβάνει δε και τμήμα της εισόδου του οικισμού.

- Το ΔΣ του ΟΕΚ στην 11/06-05-2011 συνεδρίαση, με γνώμονα τη γρηγορότερη απόδοση των κατοικιών στους δικαιούχους του, αποφάσισε τα εξής:

α) ενέκρινε την αγορά του πιο πάνω αναφερόμενου τμήματος του οικοπέδου σε υλοποίηση της δικαστικής απόφασης με την προϋπόθεση της παραίτησης των ιδιοκτητών από την αποβολή του ΟΕΚ από την έκταση των 3.503,65 m².

β) να ασκηθεί αγωγή, μέσω της Νομικής Υπηρεσία του Ο.Ε.Κ, κατά των κληρονόμων του πωλητή της ανωτέρω έκτασης, για αποζημίωση ίση με το ποσό που θα καταβάλει ο Οργανισμός στους αντιδίκους, αλλά και για κάθε άλλο ποσό.

Επίσης στη συνεδρίαση 16/08.07.2011 του Δ.Σ του Ο.Ε.Κ, αποφασίστηκε η περαιτέρω διερεύνηση του θέματος με οποιοδήποτε τρόπο απαιτηθεί, ώστε να εξακριβωθεί, πώς, ενώ από το 1998 οι αντίδικοι άσκησαν αγωγή κατά του Οργανισμού, ο

Ο.Ε.Κ προχώρησε σε δημοπρασία το 2005 και πώς αντιμετωπίστηκε από πλευράς Ο.Ε.Κ το θέμα στα δικαστήρια. Για το θέμα έχει ήδη διαταχθεί σχετική ΕΔΕ.

- Για το έργο δόθηκε παράταση έως 23.09.2011 για την αποπεράτωσή του.
- Η υπηρεσία μας δεν επιβεβαιώνει την ύπαρξη υπεργολάβου με έδρα το DUBAI ή οποιασδήποτε άλλης εταιρείας με έδρα στο εξωτερικό.
- Ο έλεγχος των φακέλων με τα υποβληθέντα δικαιολογητικά, έχει ολοκληρωθεί.
- Με τα δίκτυα της Δ.Ε.Η και του Ο.Τ.Ε., δεν υπάρχει κανένα πρόβλημα (οικονομικής ή τεχνικής φύσης) και οι εργασίες συνεχίζονται κανονικά.
- Η επίβλεψη του έργου δεν ασκείται μόνο από την αναφερόμενη μηχανικό του γραφείου Ο.Ε.Κ. στη Σητεία, αλλά, και πρωτίστως, από τον Προϊστάμενο του Γραφείου μας στο Ηράκλειο.
- Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας, παρά την δεινή οικονομική κατάσταση στην οποία περιήλθε, λόγω λανθασμένων επιλογών του παρελθόντος, στο δανειοδοτικό του πρόγραμμα, δεν έπαψε να υλοποιεί τις υποχρεώσεις του για την συνέχιση του κατασκευαστικού του έργου.

Έτσι συνεχίζει απρόσκοπτα τα έργα που βρίσκονται σε εξέλιξη, αλλά προχωράει και σε ανέγερση νέων οικισμών, επιλέγοντας τον τόπο, με κριτήρια κάλυψης στεγαστικών αναγκών, καταλληλότητας των οικοπέδων και εξυπηρέτησης από δίκτυα κοινής ωφέλειας, έναντι των πελατειακών τύπου κριτηρίων της προηγούμενης περιόδου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ

