



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2011
Α.Π.: 21/540/ΑΣ 39087δς

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:- Βουλευτή κ. Θεόδωρο Καράογλου

- Ε.Δ.:-**
- Διπλ. Γραφείο κ. Πρωθυπουργού
 - Διπλ. Γραφείο κας Αναπληρωτή Υπουργού
 - Διπλ. Γραφείο κ. Υφυπουργού
 - Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέως
 - Γ.Γ.Α.Ε.
 - Υπηρεσία Ενημέρωσης και Δημόσιας Διπλωματίας

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. **21870** από **26/8/2011** Ερώτηση του Βουλευτή κ. Θεόδωρου Καράογλου

Το Υπουργείο Εξωτερικών, για τα θέματα που αφορούν στην ακίνητη περιουσία των αποδήμων ελλήνων, η οποία βρίσκεται στην Ελλάδα, είναι σε διαρκή συνεργασία με την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., η οποία είναι η κατ' εξοχήν αρμόδια Υπηρεσία. Οι Αρχές της Ελλάδας στο εξωτερικό βρίσκονται στη διάθεση των απόδημων ελλήνων προκειμένου να τους ενημερώσουν σχετικά.

Συγκεκριμένα, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. αναγνωρίζοντας τις δυσκολίες των Ελλήνων κατοίκων αλλοδαπής για την προάσπιση των δικαιωμάτων τους επί ακινήτων στην χώρα μας, αξιοποίησε τη δυνατότητα του ν.2308/95, που αφορά στην κτηματογράφηση και προέβλεψε την αποστολή αποσπασμάτων από τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα της ανάρτησης και σε αυτούς. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία που έχουμε στη διάθεσή μας, η αποστολή των ανωτέρω αποσπασμάτων ολοκληρώθηκε, κατά κανόνα, πριν την έναρξη της ανάρτησης σε κάθε περιοχή και κατά συνέπεια η ενημέρωση των δικαιούχων ήταν έγκαιρη.

Επιπλέον το Τμήμα Εξυπηρέτησης Κοινού της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. μέσω εξειδικευμένου προσωπικού, απαντά καθημερινά τηλεφωνικά ή ηλεκτρονικά, σε ερωτήματα Ελλήνων κατοίκων αλλοδαπής που αφορούν στην ανάρτηση, αλλά και σε κάθε άλλο θέμα σχετικό με το Εθνικό Κτηματολόγιο, ενώ ειδική ενότητα αφιερωμένη στους Έλληνες κατοίκους εξωτερικού υπάρχει στην κεντρική ιστοσελίδα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. Στη συγκεκριμένη ιστοσελίδα οι Έλληνες κάτοικοι εξωτερικού μπορούν να πληροφορούνται έγκαιρα στα ελληνικά αλλά και στα αγγλικά σχετικά με οποιοδήποτε θέμα αφορά στην ανάρτηση και να αποστέλλουν τα ερωτήματά τους. Άλλωστε για πρώτη φορά η ανάρτηση των προσωρινών στοιχείων πραγματοποιείται και ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα

✓

www.ktimatologio.gr , γεγονός, το οποίο διευκολύνει ιδιαιτέρως τους Έλληνες κατοίκους εξωτερικού, δεδομένου ότι οι δικαιούχοι μπορούν να έχουν πρόσβαση ηλεκτρονικά στα στοιχεία που τους αφορούν.

Όσον αφορά στο πρόβλημα της καταπάτησης της πατρογονικής περιουσίας των ομογενών είναι γνωστό ότι ο βασικός λόγος πρόκλησης του συγκεκριμένου προβλήματος είναι η μη ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου στην χώρα μας.

Μετά την περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης, ο νόμος παρέχει την δυνατότητα διόρθωσης ανακριβών πρώτων εγγραφών στο Κτηματολόγιο σε προθεσμία, την οποία η Πολιτεία με πρόσφατο νόμο και μετά από εισήγηση της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., η οποία έλαβε υπόψη της τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι εξωτερικού, παρέτεινε κατά δύο έτη για τους κατοίκους εξωτερικού ή τους νόμιμα εργαζόμενους στο εξωτερικό και την καθόρισε στα δώδεκα έτη για όλες τις κτηματογραφημένες περιοχές (άρθρο 24 του Νόμου 3983/2011).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΙΔΗΣ

ΑΘΗΝΑ, 10-9-11



Ευάγγελος Κ. Σέκερης
Σύμβουλος Πρεσβείας Α'