

6464

18/7



14 ΙΟΥΛ. 2011

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα 13/7/ 2011
Αρ.Πρωτ: 5507 Β**

**Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr**

**✓ ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών**

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή
κ. Γεώργιο Βλάχο**
- 2. Υπουργείο Εσωτερικών,
Αποκέντρωσης & Ηλεκτρονικής
Διακυβέρνησης
Γραφείο Υπουργού**
- 3. Υπουργείο Υποδομών,
Μεταφορών & Δικτύων
Γραφείο Υπουργού**

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 6464/22-6-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 6464/22-6-2011** που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Γεώργιο Βλάχο και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 29289/1-7-2011 Δνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ.

Συνημμένο:

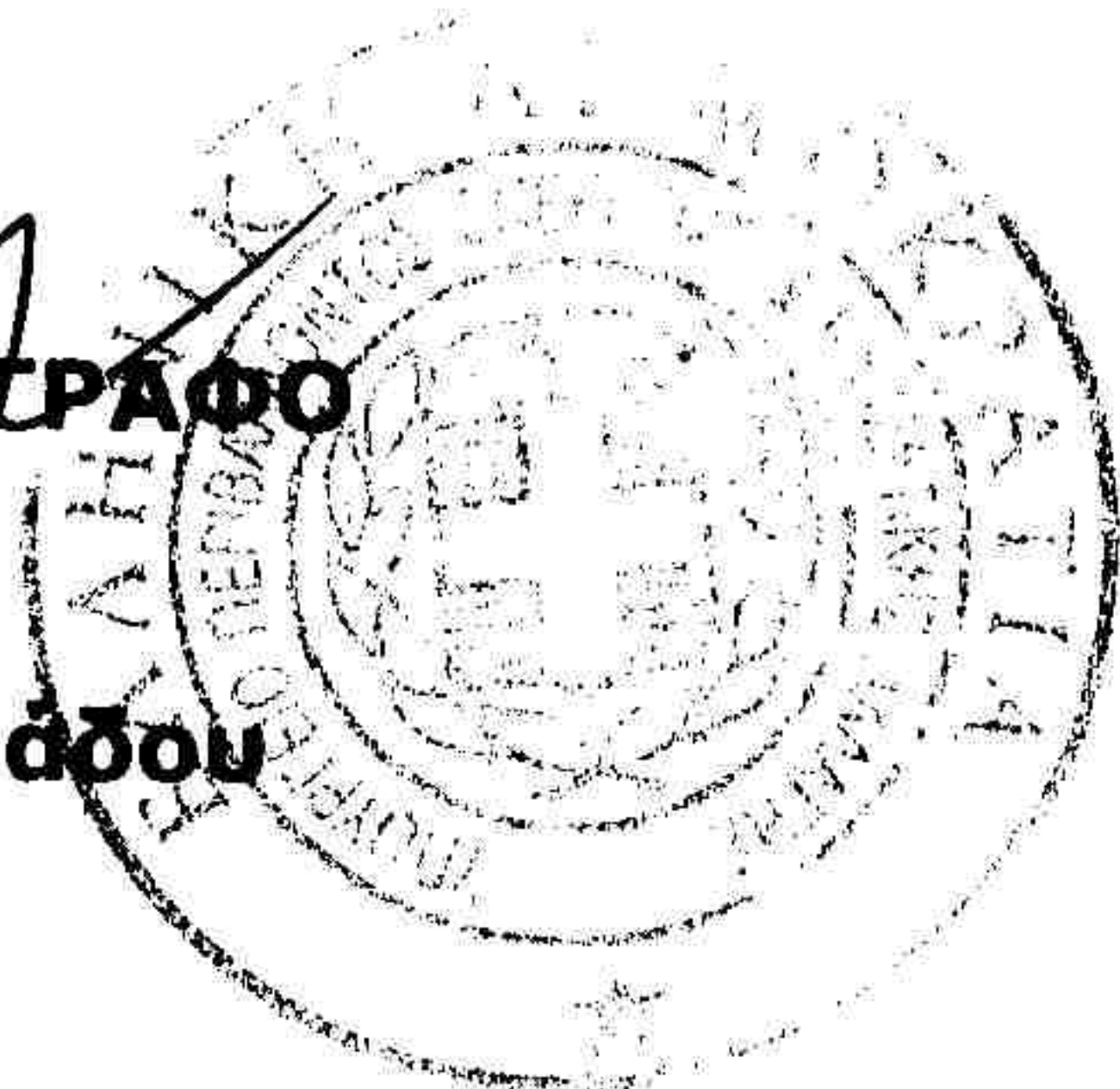
**Το υπ' αρ. πρωτ. 29289/1-7-2011
έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού/ΥΠΕΚΑ**

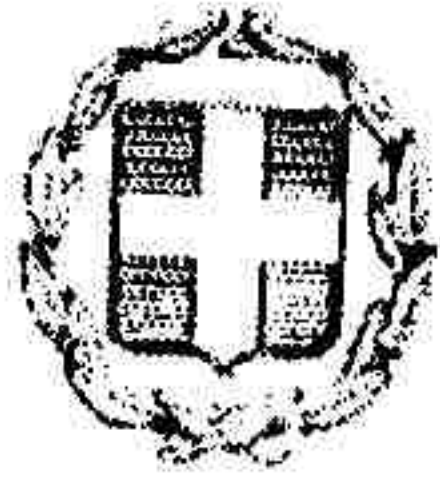
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δομνα Σωτηριάδου





ΕΠΕΙΓΟΝ-ΒΟΥΛΗ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α

Αθήνα 1.7.2011

Αρ.πρ. 29289

Ταχ. δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας: 11523

FAX :2106452606
Πληροφορίες :Β. Γεωργανά
Τηλέφωνο :2131515600

ΠΡΟΣ: Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(σχετ. 5507/Β/157/28.6.2011)

ΚΟΙΝ.: Οργανισμό Αθήνας
Πανόρμου 2
11523 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Αναφορά στη Βουλή με θέμα «Απρόσκοπτη λειτουργία επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης
επί της Λ. Μαραθώνος, Λ. Διονύσου και Αγ. Κων/νου».

ΣΧΕΤ.: Έγγραφό σας με αρ. 5507/Β/157/22.6.2011 με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 6464
αναφορά στη Βουλή του Βουλευτή κ. Γεωργίου Βλάχου.

Αναφερόμενοι στην παραπάνω αναφορά στη Βουλή σχετικά με το αντικείμενο του θέματος και
όσον αφορά αντικείμενο αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Με τις υπ' αρ. 152/08 και 252/2010 αποφάσεις Δημοτικού του Συμβουλίου ο Δήμος Νέας
Μάκρης ζήτησε από την Υπηρεσία μας «... την αλλαγή χρήσεων γης στην 5^η Π.Ε. και επίσης στις Λ.
Διονύσου, Λ. Μαραθώνος και οδό Αγίου Κωνσταντίνου, σύμφωνα με την πρόσφατη γνωμοδότηση
του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας».

Β. Προώθηση της πρότασης αυτής δεν έγινε δυνατή (όπως ενημερώθηκε ο Δήμος με το υπ' αρ.
13930/23.6.2011 έγγραφό μας), για τους εξής λόγους:

- Η πρόταση είναι ασαφής και αόριστη, αφού δεν αναφέρει τις χρήσεις που προτείνεται να
θεσμοθετηθούν και τους πολεοδομικούς λόγους που επιβάλλουν τις αλλαγές αυτές, δεν
απεικονίζει σε κατάλληλο διάγραμμα τις περιοχές στις οποίες αναφέρεται, τις χρήσεις γης που
ισχύουν σήμερα, κοκ, δεν συνοδεύεται δηλαδή από **μελέτη αναθεώρησης χρήσεων γης** κατά
τις ισχύουσες προδιαγραφές και κατά την πάγια νομολογία του ΣτΕ (1027/1999).
- Η ρύθμιση αυτή εγκρίνεται με Π.Δ/γμα που υπόκειται σε έλεγχο νομιμότητας από το ΣτΕ και
κατά συνέπεια πρέπει να είναι πλήρως τεκμηριωμένη υπό τους όρους των ισχυουσών
διατάξεων και της πάγιας νομολογίας, δηλαδή να υπαγορεύεται από **πολεοδομική ανάγκη** και
να αποσκοπεί στη **βελτίωση του περιβάλλοντος** και των **όρων διαβίωσης των κατοίκων**.
- Εξ όσων γνωρίζουμε δεν έχει ακόμα εγκριθεί η αναφερόμενη στα στοιχεία του φακέλου
τροποποίηση του Γ.Π.Σ. του Δήμου αρμοδιότητας του **Οργανισμού Αθήνας** (που αποτελεί το
πλαίσιο κατευθύνσεων του υπερκείμενου σχεδιασμού για οποιαδήποτε πολεοδομική ρύθμιση
αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας), γεγονός που συνεπάγεται την αδυναμία επίκλησης των
προτάσεων του για την τροποποίηση των χρήσεων γης στην περιοχή. Προκειμένου να σας
ενημερώσει σχετικά, το παρόν κοινοποιείται στον Οργανισμό Αθήνας, με φωτ/φο της σχετικής
αναφοράς.

ΣΥΝ.: Φωτ/φο σχετικού και συνημμένης
του αναφοράς προς τον ΟΡΣΑ.

Ε.Δ.: ΔΠΣ
Β. Γεωργανά

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

