



7506

12.9

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

09 ΣΕΠ. 2011

Αθήνα 8 Σεπτεμβρίου 2011
Αρ.Πρωτ.:2/63535 /0025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΘΗΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : 25^η Κίνησης Κεφαλαίων,
Εγγυήσεων, Δανείων και Αξιών

ΤΜΗΜΑ : Γ'

Ταχ. Δ/ση :

Πληροφορίες:

Τηλέφωνο:

Fax:

Παν/μίου 37
10165 Αθήνα
Ζ. Τσόλη-Μπέκα
210.3338908
210.3338959

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
α) Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
β) Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλου
ΚΟΙΝ: Αυτοτελές Γραφείο
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
ΤΚ 105 62 - Αθήνα

ΘΕΜΑ: « Απάντηση στην με αριθμ.πρωτ.7506/23-8-2011 αναφοράς Βουλευτή».

Σε απάντηση της εν θέματι αναφοράς, που κατέθεσε στη Βουλή ο Βουλευτής κ. Ν. Νικολόπουλος, σχετικά με δημοσίευμα εφημερίδας για την αξιοποίηση του Ελληνικού, σας αποστέλλουμε το με αριθμ.12/4.9.2011 απαντητικό έγγραφο της Ανώνυμης Εταιρείας Διαχείρισης και Αξιοποίησης Ακινήτων Αεροδρομίου (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ), αποκλειστικός μέτοχος της οποίας είναι το Ελληνικό Δημόσιο και στις αρμοδιότητες της οποίας εμπίπτει η διοίκηση, διαχείριση και αξιοποίηση της έκτασης και των εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού.

Συν : 3 σελίδες

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Φ. ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
3. Γραφείο Γ.Γραμματέα Δημ/κής Πολιτικής
4. Γραφείο Γεν. Δ/ντή
Θησ/κίου & Προϋπ/σμού
5. Δ/ση 25^η - Τμήμα Γ' (2)



Ακριβές αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος της Διεκ/σης κ.α.α.

ΓΙΑΣΣΙΟΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ

Βουλής 7, 105 62, Αθήνα | Τ +30 210 9820214 | F +30 210 9820215 | W www.elliniko.gr

Αθήνα, 04/09/2011

Αρ. Πρωτ.: 12

Προς: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΘΥΣΑΥΡΟΦΥΛΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: 25^η Κίνησης Κεφαλαίων, Εγγυήσεων, Δανείων και Αξιών
ΤΜΗΜΑ: Γ'

Υπόψη: κ. Θωμά Σακκά, Προϊσταμένου Διεύθυνσης
Κοιν.: κα. Ζ. Τσόλη – Μπέκα

Σχετ.: Η υπ' αρ. 2/6081/002 5/29-8-11 επιστολή της 25^{ης} Διεύθυνσης του Γενικού
Λογιστηρίου

Θέμα: Απόψεις σχετικά με την υπ' αρ. 7506/23.08.2011 αναφορά

Σε απάντηση της υπ' αρ. 2/6081/0025/29-8-11 επιστολής σας, με την οποία ζητήθηκαν οι
απόψεις της Εταιρείας ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. σχετικά με την υπ' αρ. 7506/23.08.2011 αναφορά
του Βουλευτή Ν. Νικολόπουλου, επισημαίνονται τα εξής:

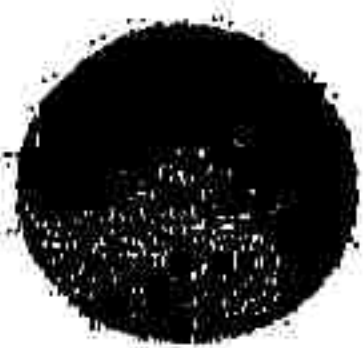
Με το άρθρο 42 του Ν. 3943/2011 (ΦΕΚ Α' 66/31 -3-2011) συστάθηκε η ανώνυμη
Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο
«ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» με σκοπό τη διοίκηση, διαχείριση και αξιοποίηση της έκτασης και των
εγκαταστάσεων του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού. Το ΔΣ της «Ελληνικό Α.Ε.»
ορίσθηκε με την με αριθμό 1971/30.05.2011 κοινή απόφαση των Υπουργών
Οικονομικών, Πολιτισμού και Τουρισμού και Επικρατείας (ΦΕΚ Τεύχος Υπαλλήλων
Ειδικών Θέσεων και Οργάνων Διοίκησης Φορέων του Δημοσίου και Ευρύτερου Δημοσίου
Τομέα 154/02.06.2011) και συγκροτήθηκε σε σώμα την 6^η Ιουνίου 2011. Από την 6^η
Ιουλίου 2011 και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 εδάφιο β) του άρθρου 42
του Ν. 3943/2011 περιήλθε αυτοδικαίως στην Εταιρεία η διοίκηση, διαχείριση και
εκμετάλλευση του ακινήτου και των επ' αυτού κτιρίων και εγκαταστάσεων του πρώην
Αεροδρομίου Ελληνικού, με τα παραρτήματα και τα συστατικά του.



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ

Εκ των ανωτέρω προκύπτει, ότι το άρθρο της εφημερίδας ΑΞΙΑ δημοσιεύθηκε σε χρόνο, κατά τον οποίο η ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. δεν είχε ακόμα αναλάβει τη διαχείριση της έκτασης του πρώην Αεροδρομίου. Στο διάστημα που μεσολάβησε από την περιέλευση στην Εταιρεία της διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του ακινήτου, ήτοι από 6-7-11, έως σήμερα, η Ελληνικό Α.Ε. έχει δραστηριοποιηθεί έντονα και έχει ήδη πραγματοποιήσει σημαντική πρόοδο στην κατεύθυνση της ανάπτυξης και αξιοποίησης της έκτασης του Ελληνικού. Ειδικότερα, η ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. έχει ήδη προβεί στην πλήρη αποτύπωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, του καθεστώτος χρήσεων και παραχωρήσεων του ακινήτου, της τοπογράφησης της έκτασης του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού. Έχει ήδη ασχοληθεί με την είσπραξη οφειλών, ενώ παράλληλα έχει δραστηριοποιηθεί νομικά για την απομάκρυνση όσων δεν ανταποκρίνονται στις συμβάσεις τους. Συγχρόνως, είναι στην διαδικασία της καταγραφής των πολεοδομικών, θεσμικών και τεχνικών δεδομένων του χώρου, της πολεοδομικής ανάλυσης πιθανών χρήσεων και της διερεύνησης εναλλακτικών μεθόδων και δυνατοτήτων για την αξιοποίηση της εκτάσεως, καθώς επίσης και της ανάλυσης των μελετών και προτάσεων που έχουν έως τώρα υποβληθεί και της δημιουργικής σύνθεσης αυτών.

Τους αμέσως επόμενους μήνες σχεδιάζεται η δημοσίευση πρόσκλησης ενδιαφέροντος για την κατάθεση επενδυτικών προτάσεων αξιοποίησης της έκτασης, σύμφωνα με τους γενικούς όρους, αρχές και κατευθύνσεις ανάπτυξης και ανάπτυξης του ακινήτου, τα οποία θα καθοριστούν με βάση χωροταξικά, πολεοδομικά, περιβαλλοντικά, κοινωνικά, οικονομικά και εμπορικά κριτήρια. Για το σκοπό αυτό, με την συνεργασία των Συμβούλων που έχουν επιλεγεί από τη Διυπουργική Επιτροπή Αποκρατικοποιήσεων, προετοιμάζεται συστηματικά σε συνεργασία και με την Γενική Γραμματεία Αποκρατικοποιήσεων και τους αρμόδιους φορείς το πλαίσιο του Διεθνούς Διαγωνισμού που θα ακολουθήσει. Στόχος είναι η δημιουργία ενός υπερτοπικού μητροπολιτικού πόλου που δεν θα εξαντλείται σε χώρους πρασίνου αλλά θα περιλαμβάνει αθλητικές, πολιτιστικές, τουριστικές, εκπαιδευτικές, εκθεσιακές, ψυχαγωγικές και άλλες υποδομές που θα διασφαλίζουν την ένταξή του στη ζωή της πόλης και παράλληλα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής σε όλη την Αθήνα. Συγχρόνως, σκοπός είναι να περιλαμβάνονται και οι αναγκαίες κοινωνικές λειτουργίες και υποδομές κοινής ωφελείας και κοινωνικών εξυπηρετήσεων και εξοπλισμού, οι οποίες θα έχουν λάβει υπόψη τις ανάγκες της περιοχής, όπως επίσης να περιλαμβάνονται και κατοικίες ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής για την ασφαλή και βιώσιμη λειτουργία του ευρύτερου χώρου υποδοχής τους, επιχειρηματικά, ερευνητικά, εκπαιδευτικά κέντρα αλλά και ειδικότερες λειτουργίες που λείπουν από την περιοχή. Η



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΑΕ

ανάπτυξη πρέπει να στηρίζεται στους κανόνες και τις αρχές της κοινωνικής, οικονομικής και περιβαλλοντικής βιωσιμότητας. Ιδιαίτερη δε βαρύτητα και έμφαση πρέπει να δοθεί στις αξίες και τις προτεραιότητες των πεζών. Είναι αυτονόητο ότι στο σχεδιασμό της αξιοποίησης της περιοχής θα ληφθούν υπόψη, η ιστορικότητα του χώρου και η κληρονομιά του, αλλά και τα αποτελέσματα του δημόσιου διαλόγου και της διαβούλευσης που θα πραγματοποιηθούν, ενώ θα πρέπει να θεωρείται δεδομένη και η σύνδεση της έκτασης με την παράκτια ζώνη του Αγίου Κοσμά, έτσι ώστε να αποκτήσει πρόσβαση στη θάλασσα.

Καθίσταται συνεπώς σαφές ότι η αξιοποίηση της έκτασης του Ελληνικού, δεν βρίσκεται στο σημείο ΜΗΔΕΝ, αλλά αντιθέτως βρίσκεται σε εξέλιξη και έχει μάλιστα σημειωθεί σημαντική πρόοδος, καθώς πλέον υπάρχουν και οι απαραίτητες δομές και τα πρόσωπα και ο σχετικός σχεδιασμός και η απαιτούμενη βούληση. Είναι δε, απολύτως βέβαιο ότι με τον τρόπο που σχεδιάζεται, η αξιοποίηση του Ελληνικού θα αποτελέσει ένα ζωτικής σημασίας έργο ανάπτυξης και πνοής που θα αλλάξει την ταυτότητα ολόκληρης της Αττικής και παράλληλα θα δώσει σημαντική ώθηση στην οικονομία της χώρας.

Για την ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.

**Καθηγ. Σπύρος Πολλάλης
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**