



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΟΤΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΟΤΑ

Ταχ.Δ/νση : Σταδίου 27
Τ.Κ. : 10183 Αθήνα

Πληροφορίες : Χ.Αναστασιάδης

Τηλέφωνο : 213-1364330
FAX : 213-1364383

ΘΕΜΑ: Απάντηση Υπηρεσίας Δήμου σε επιστολή πολίτη.

ΣΧΕΤ.: Το Α.Π.35380/29-7-2011 έγγραφό μας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω εγγράφου μας, σχετικά με την αριθμ. 6747/4-7-20110 Αναφορά του βουλευτή κ. Κ. Αϊβαλιώτη, σας γνωρίζουμε, κατά λόγο αρμοδιότητάς μας, ότι, όπως μας ενημέρωσε ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας με το Α.Π. 11170/22-7-2011 έγγραφό του, ο ενδιαφερόμενος πολίτης έλαβε απάντηση με το Α.Π. 7984/11/21-7-2011 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου (φωτ/φα επισυνάπτονται).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΑΡΗΣ ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα
- Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
- Γραφείο Γεν. Δ/ντή Τοπ. Αυτ/σης
- Δ/νσή μας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ

6747
Αθήνα, 22 .8. 2011

Αριθ. Πρωτ.: οικ.37781

ΠΡΟΣ:

Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή: κ. Κωστή Αϊβαλιώτη
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ**

Μαρκόπουλο: 22-7-2011

Αρ. Πρωτ: 11170

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Δ/νση: ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

Τ.Κ.: 190 03

FAX: 22990 – 24009

Υπεύθυνος: Αντιδήμαρχος: Γ. Καβασακάλης

Τηλ.: 22990 – 20131

ΠΡΟΣ:

**Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης &
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης**

Γενική Δ/νση Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Διεύθυνση Οικονομικών ΟΤΑ

Τμήμα Περιουσίας

Ταχ. Δ/νση : Σταδίου 27

Πληροφορίες κ. Λάτσινος/ Κα Ανδρεδάκη

Τηλ: 210-3744823/ 213-1364396

Φαξ: 210-3744383

**ΘΕΜΑ: Αποστολή της υπ' αριθμ. 6747 Αναφορά Αναστασίου)
7984/11 απάντησης του Πολεοδομικού
Γραφείου Δήμου Μαρκοπούλου**

ΣΧΕΤ:

Σας αποστέλλουμε αντίγραφο της υπ' αριθμ. **7984/11** απάντησης του Πολεοδομικού Γραφείου Δήμου Μαρκοπούλου σχετικά με την υπόθεση **Αναστασίου Ιωάννη** (Αναφορά του Βουλευτή κ. Κ. Αηβαλιώτη).

Σχετικές με το αντικείμενο της ανωτέρω απόφασης είναι οι ακόλουθες αποφάσεις:

1.
2.
3.
4.

ΣΥΝ:

1. **7984/11** έγγραφο Πολεοδομίας

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1.
2.



ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΒΑΣΑΚΑΛΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ

Αριθ. Πρωτ. 11170

Παρελθόν 22/7/2011

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΩΣ + ΕΓΓΡΑΦΩΣ
ΕΞΑΙΡ. ΕΠΕΙΓΟΝ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Χ. Νικολάου 22

Ταχ. Κώδικας : 19003 - Μαρκόπουλο

Πληροφορίες : ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΣ Σπυρίδων

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ Αθανάσιος

Τηλέφωνο : 22990 22996

FAX : 22990 25800

Μαρκόπουλο 21 - 7 - 2011

Αριθ. πρωτ. : 7984 / 11

σχ. : 4734 / 11 & 8065 / 11

**ΠΡΟΣ : ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Κατεχάκη αρ. 56 - Τ.Κ. : 11525

Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης
Διοίκησης

Υπόψη κ. Μπελντέκου

**ΚΟΙΝ. : 1. ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Γραφείο Αντιδημάρχου Τ.Υ.

ΧΡΗΣΤΟΥ ΜΕΘΕΝΤΗ αρ. 7

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΕΣΣΟΓΑΙΑΣ - Τ.Κ. : 19003

2. κ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ Ιωάννη

οδός Αγαμέμνονος αρ. 30

ΚΑΛΛΙΘΕΑ - Τ.Κ. : 17675

ΘΕΜΑ : ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

- Σχετ. : α) Το υπ' αριθμ. πρωτ. : 9209 / 23-6-2011 έγγραφο του Δήμου Μαρκοπούλου.
β) Το υπ' αριθμ. πρωτ. : 23354 / 20201 / 22-6-2011 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης,
Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
γ) Η υπ' αριθμ. πρωτ. : 4734 / 27-4-2011 Αίτηση κ. Αναστασίου Ιωάννη.

Σας πληροφορούμε ότι το γήπεδο, εκτός σχεδίου, στο κληροτεμάχιο 84 Ζ' διανομής Υπ. Γεωργίας,
στη θέση Άγιος Παντελεήμων Αναβύσσου Αττικής συνολικής εκτάσεως 5.080 τ.μ. διέπεται από τις

διατάξεις του Π.Δ. 17 / 27-2-1998 (ΦΕΚ 125 Δ) , ευρίσκεται στην Περιοχή με στοιχεία Δ (Περιοχή Παραθεριστικής Κατοικίας) του οποίου οι ισχύουσες όροι δόμησης είναι :

α) Το κατώτατο όριο αρτιότητας του γηπέδου της περιοχής ορίζεται σε 20.000 τ.μ . , κατά παρέκκλισης προ της 7-7-1983 (4.000 τ.μ. εμβαδόν γηπέδου) .

β) Για χρήση κατοικίας , απαγορεύεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου .

γ) Για κατοικία , για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 6 του από 24-5-1985 Π. Δ/τος (Δ' 270) . πλην της παρ. 4 , όπως ισχύουν και χωρίς τις αντίστοιχες παρεκκλίσεις .

δ) Ο χώρος του υπογείου και ο στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων προσμετρώνται στο Συντελεστή Δόμησης .

ε) Οι όροφοι πρέπει να είναι δύο (2) , το ύψος του κτιρίου μέχρι 7,50 μέτρα συν 2,00 μέτρα σε περιπτώσει στέγης , οι πλάγιες αποστάσεις μεγαλύτερες ή ίσον με 15,00 μέτρα και ενιαίο κτήριο .

~~ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΪ ΣΠΥΡΟΣ~~
~~Πολιτικός Μηχανικός~~

~~ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ~~
~~Πολιτικός Μηχανικός~~

Ο
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΡΑΖΗΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός