



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

6880
27/2

Αθήνα, 25/07/2011 - 14:01
Αριθ. Πρωτ.: ΓΚΕ 1106000 ΕΞ 2011 4477

26 ΙΟΥΛ. 2011

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Σακαρέλου
Τηλέφωνο : 210.33.75.066
210.32 34 735
FAX : 210.32.35.135

ΠΡΟΣ : Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών.

ΚΟΙΝ 1. Υπουργείο Ανάπτυξης
Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
Μεσογείων 119 101.92 Αθήνα.
2. Πολιτισμού και Τουρισμού.
Μπουμπουλίνας 20-22 106.32
Αθήνα.
Γρ. κ.κ Υπουργών.
3. Βουλευτές κ.κ.Α. Πλεύρη και
Α. Γεωργιάδη.
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με τα Αιτήματα της Ενώσεως Ξενοδόχων Αθηνών-Αττικής.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 6880/11.7.11 αναφοράς, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Α. Πλεύρης και Α. Γεωργιάδης σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 27 του ν. 3842/2010 από το έτος 2010 και για κάθε επόμενο, επιβάλλεται φόρος στην ακίνητη περιουσία που βρίσκεται στην Ελλάδα και ανήκει σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα την 1^η Ιανουαρίου κάθε έτους.

Σύμφωνα με το άρθρο 35 του ίδιου νόμου η αξία των ακινήτων των νομικών προσώπων γενικά φορολογείται με συντελεστή 6%, ενώ με 1% φορολογείται η αξία των κτισμάτων των ακινήτων τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται για την παραγωγή ή την άσκηση εμπορικής δραστηριότητας από επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως αντικείμενου εργασιών.

Περαιτέρω, για τα έτη 2010,2011 και 2012 η αξία των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων οποιασδήποτε μορφής υπάγεται σε φόρο με συντελεστή 0,33% . Για την περίπτωση μάλιστα αυτή δεν έχει εφαρμογή το ελάχιστο όριο του ενός (1) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο κτισμάτων.

Ο φόρος στην ακίνητη περιουσία επιβάλλεται κατά τρόπο ενιαίο και γενικό και δεν προβλέπεται διαφορετική αντιμετώπιση που να αφορά αποκλειστικά ορισμένη γεωγραφική περιοχή. Άλλωστε η ευνοϊκότερη φορολόγηση των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, σε σχέση με άλλους επαγγελματικούς κλάδους, είναι δεδομένη και για το έτος 2012.

Ακριβές αντίγραφο.

Προϊσταμένη της Γραμματείας.

Α/Α

Ο ΑΝ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Π.ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Φ. ΡΑΜΦΟΣ
ΠΕ/Α'

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1.Γραφείο κ.Αν Υπουργού
- 2.Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα Φορ.κ'Τελων. Θεμάτων
- 3.Γρ. Γ.Δ/ντή Φορολογίας
- 4.Δ13
- 5.Γραφείο Κοιν. Ελέγχου



