



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Υ Π Ο Υ Ρ Γ Ο Σ

ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 17/8/2011
Αρ.Πρωτ: 5797 Β

19 ΑΥΓ. 2011

Αμαλιάδος 17 - Αμπελόκηποι
115 23 - Αθήνα
Τηλ. 210 64 00 015
Fax. 210 64 29 137
E-mail: vouli@gryp.minenv.gr

ΠΡΟΣ τη
ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ:

- 1. Βουλευτή**
κ. Νίκο Νικολόπουλο
- 2. Υπουργείο Πολιτισμού**
& Τουρισμού
Γραφείο Υπουργού
- 3. Υπουργείο Δικαιοσύνης,**
Διαφάνειας & Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων
Γραφείο Υπουργού

Θέμα : «Απάντηση σε Αναφορά»

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 7112/25-7-2011 Αναφορά

Σε απάντηση της **Αναφοράς με αρ. πρωτ. 7112/25-7-2011** που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Νίκο Νικολόπουλο και για πληρέστερη ενημέρωσή σας, επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ. 366/29-7-2011 έγγραφο της Ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων και Αναπλάσεις Α.Ε. (Ε.Α.Χ.Α. ΑΕ).

Συνημμένο:

Το υπ' αρ. πρωτ. 366/29-7-2011 έγγραφο
της ΕΑΧΑ ΑΕ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΔΟΜΝΑ ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ





ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.

ΝΕΑ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:
ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.

Πρόεδρος – Διευθύνουσα Σύμβουλος

Αθήνα, 29.07.2011
Αρ. Πρωτ.: 366

Προς το
ΥΠΕΚΑ
Γραφείο Υπουργού
Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

Υπ' όψιν κας Μαρίας Σταματίου

ΘΕΜΑ: Η υπ' αριθμ. 7112/25.07.2011 Αναφορά του Βουλευτή κ. Νίκου Νικολόπουλου.

Σχετικά: Το με αριθμ. πρωτ. 5797/Β/188/26.07.2011 έγγραφό σας.

Επί των αναφερομένων στα δημοσιεύματα της εφημερίδος «ΤΟ ΠΑΡΟΝ» και του πορίσματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ

Η Μελέτη της Λεωφ. Βασ. Όλγας ανατέθη αρχικά το έτος 1999 στα πλαίσια της Μελέτης «Συνολική Ανάδειξη του Αρχαιολογικού Χώρου του Ολυμπίου». Η κείμενη νομοθεσία δεν επέτρεπε την επικαιροποίησή της από τον ίδιο Μελετητή, πέραν δε όλων των άλλων τα δεδομένα βάσει των οποίων είχε εκπονηθεί έχουν σημαντικά αναιρεθεί (π.χ. διέλευση δύο γραμμών τραμ αντί μίας, αλλαγή υψομέτρων, πρόβλεψη διέλευσης και άλλων ΜΜΜ κ.λπ.)

Επισημαίνουμε ότι η πιο πάνω αρχική Μελέτη όχι μόνο δεν απεκρύβη αλλά αποτελεί βάση και προϋπόθεση για τη νέα Μελέτη «Ανάπλαση – Διαμόρφωση Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας» (εξ ου και απευθείας οριστική) και συμπεριλαμβάνεται πλήρως στον φάκελλο του έργου που δόθηκε στους διαγωνιζομένους.

ΚΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΑΧΑ Α.Ε.

Στα πλαίσια της προσπάθειας αναβάθμισης του Ιστορικού Κέντρου, η «ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.» (ΕΑΧΑ Α.Ε.), τότε «Ενοποίηση Αρχαιολογικών Χώρων Αθήνας Α.Ε.», μετέφερε τα γραφεία της από το Σύνταγμα (Νίκης αρ. 4) σε κτήριο στην περιοχή Γεράνι επί της οδού Λυκούργου αρ. 17 το Νοέμβριο του 2003, μετά από υπογραφείσα συμφωνία (την 5^η-3-2003) μεταξύ των ιδιοκτητών του ακινήτου και του τότε Προέδρου της και Διευθύνοντος Συμβούλου αιμνήστου Γιάννη Καλαντίδη. Η συμφωνία περιελάμβανε την ανακαίνιση του κτηρίου από την ΕΑΧΑ Α.Ε. και την εν συνεχεία μακρόχρονη εκμίσθωσή του με μηνιαίο συμψηφισμό της σχετικής δαπάνης. Το ενοίκιο από την

αρχή της μίσθωσης μέχρι την 30^η-6-2008 συμφωνήθηκε στο ποσό των 15.500 € μηνιαίως, η ΕΑΧΑ Α.Ε. όμως κατέβαλε μηνιαίως 3.000 € λόγω συμψηφισμού του υπολοίπου (12.500 €) για τη δαπάνη ανακαίνισης. Για το διάστημα από 1^η-7-2008 μέχρι και την 31^η-12-2012 συμφωνήθηκε, επί Προεδρίας Κυριάκου Γριβέα, μείωση του μηνιαίου μισθώματος από 15.500 € σε 15.000 €, η δε ΕΑΧΑ Α.Ε. καταβάλλει έκτοτε μηνιαίως το ποσό των 12.500 € του υπολοίπου ποσού (των 2.500 €) συμψηφιζομένου.

Μετά την μείωση του προσωπικού της Εταιρείας και στην προσπάθεια μείωσης των λειτουργικών της δαπανών απεφασίσθη η σύμπτυξη των χώρων εργασίας. Με τις αποφάσεις Α.Π. 25900/16.06.2011 και 629/19.07.2011 της αρμόδιας Υπουργού ΠΕΚΑ, ενεκρίθη η εγκατάσταση του Ν.Π.Δ.Δ. «ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ» στον α' όροφο του κτηρίου επί της οδού Λυκούργου 17, όπου στεγάζονται τα γραφεία της ΕΑΧΑ Α.Ε., με την κατά συνέπεια μείωση του καταβαλλόμενου από την ΕΑΧΑ Α.Ε. μηνιαίου μισθώματος.

ΙΔΡΥΜΑ ΜΗΤΣΟΤΑΚΗ

Το επί της οδού Ψαρομηλίγκου 30 κτήριο αποτελεί ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου, το οποίο και το παραχώρησε για χρήση για την στέγαση του Πολιτιστικού Ιδρύματος Κων. Κ. Μητσοτάκης.

Η ΕΑΧΑ Α.Ε. προέβη στην υλοποίηση του ως άνω Έργου κατόπιν εντολής του τότε αρμοδίου Υπουργού Πολιτισμού κ. Πέτρου Τατούλη (Α.Π. 6109/15.06.2005) και έγκριση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων – Τμήμα Κατασκευών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠΕΧΩΔΕ (Α.Π. Δ17α/06/100/ΦΝ 440/14.07.2005). Η τελική δαπάνη ανήλθε σε 1.147.566,70 €.

ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ

Η προκήρυξη της Μελέτης και η αξιολόγηση των επικρατέστερων Μελετών έγινε από το ΥΠΕΧΩΔΕ (1996), το οποίο εν συνεχεία έδωσε την Μελέτη στην ΕΑΧΑ (1998) προς υλοποίηση. Η σημερινή Πρόεδρος ήταν τότε απλά Υπεύθυνη Έργου, η δε κ. Καλτσά – νυν Γενική Γραμματέας ΥΠΕΚΑ – ήταν μέλος της ομάδας Μελέτης: Πλειάς ΕΠΕ (Δ. Διαμαντόπουλος & Συνεργάτες), Μ. Καλτσά, Κ. Παλυβού, Α. Ζέρβας.

Η σύμβαση για το Έργο της Πεζοδρόμησης της Διονυσίου Αρεοπαγίτου υπεγράφη το 1999 και το Έργο ολοκληρώθηκε το 2001. Μετά την δημοπράτηση της Διονυσίου Αρεοπαγίτου, με σκεπτικό που έχει πολλαπλά αναλυθεί στους διάφορους ελέγχους στο πλαίσιο του Γ' ΚΠΣ και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η ΕΑΧΑ Α.Ε. προσαρμόστηκε στις διατάξεις όπου οι συμβάσεις μεγαλύτερες του 1 εκατ. Ευρώ αποστέλλονται στο Ελεγκτικό Συνέδριο.

Με δεδομένο τις παρατηρήσεις/κατευθύνσεις της Διαχειριστικής Αρχής αλλά και της ΕΔΕΑ ουδέποτε υπεγράφη συμπληρωματική σύμβαση για εργασίες, οι οποίες και θεωρήθηκαν αυτόνομο έργο και πληρώθηκαν εκτός ΚΠΣ (πχ. Πλατεία Μελίνας).

Επισημαίνεται ότι βάσει της 109/97 Γνωμοδότησεως του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, «δαπάνες για την ασφαλή εκσκαφή ανευρεθέντων τυχαία αρχαιολογικών

ευρημάτων και επιτάξεως εδαφικών εκτάσεων, πριν τη συντέλεση των αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, δεν σχετίζονται με την έντεχνη κατασκευή δημοσίων έργων, και ως εκ τούτου, κατά την ομόφωνη γνώμη του Τμήματος δεν υπολογίζονται με οποιοδήποτε τρόπο για τον προσδιορισμό, του ποσού και του ποσοστού πέραν του 50% της αρχικά προβλεπόμενης συμβατικής δαπάνης για την κατασκευή δημοσίων έργων». Στα πλαίσια της παραπάνω γνωμοδοτήσεως πραγματοποιήθηκαν οι αρχαιολογικές ανασκαφές του Έργου της Πεζοδρόμησης (κυρίως οικία Πρόκλου κλ.)

~~Όλα τα ανωτέρω έχουν αναπτυχθεί δια μακρών στην απάντησή μας στο Ελεγκτικό Συνέδριο από τον τότε Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, κ. Κυριάκο Γριβέα.~~

ΑΠΟΣΠΑΣΕΙΣ

Οι αποσπάσεις στην «ΕΑΧΑ ΑΕ» γίνονται στο πλαίσιο του αρχικού ν. 2229/1994 όπως τροποποιημένος ισχύει. Στο άρθρο 4 παρ. β' του ν. 2351/1995 αναφέρεται «Στην εταιρεία αυτή μπορούν κατά παρέκκλιση από οποιαδήποτε γενική ή ειδική διάταξη να αποσπώνται υπάλληλοι των παραπάνω Υπουργείων με ειδικά προσόντα ή εμπειρία. Η απόσπαση γίνεται με απόφαση του οικείου Υπουργού. Ο χρόνος διάρκειας της απόσπασης λογίζεται για κάθε συνέπεια ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας του αποσπώμενου στη θέση που οργανικά κατέχει. Η υπηρεσία του αποσπώμενου στην εταιρεία, όπως επίσης και η έλλειψη υπηρεσιακών εκθέσεων αξιολόγησης δεν μπορεί να αποτελέσει σε καμιά περίπτωση κώλυμα για την προαγωγική, μισθολογική και κάθε είδους υπηρεσιακή εξέλιξη...»

Είναι επίσης προφανές ότι η απόσπαση – ως ατομική διοικητική πράξη – μπορεί οποτεδήποτε να ανακληθεί, εφόσον συντρέχει υπηρεσιακή ανάγκη. Η δυνατότητα ανάκλησης δηλαδή παρέμενε και παραμένει στην διακριτική ευχέρεια των αρμοδίων Υπουργών τέως ΥΠΕΧΩΔΕ και νυν ΥΠΕΚΑ: Κώστα Λαλιώτη, Βάσως Παπανδρέου, Γιώργου Σουφλιά, Τίνας Μπιρμπίλη, Γιώργου Παπακωνσταντίνου).

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΑΧΑ Α.Ε.

Στο ν. 3889/2010 (άρθρο 30) υπήρξε ρύθμιση για Κανονισμό ανάθεσης και εκτέλεσης έργων, προμηθειών, μελετών και υπηρεσιών της ΕΑΧΑ ΑΕ, η οποία όμως δεν έχει εισέτι ενεργοποιηθεί.

ΜΗΤΡΩΟ ΦΟΡΕΩΝ ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η ΕΑΧΑ Α.Ε. συμπεριλαμβάνεται στους ως άνω φορείς και δίδει στοιχεία προς την Ειδική Γραμματεία Δημοσίων Επιχειρήσεων και Οργανισμών δια του ορισμένου προς τούτο υπαλλήλου της, Υπεύθυνου Τομέα Οικονομικής και Διοικητικής Υποστήριξης, κ. Γρηγορίου Καζάκου.

ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΕΑΧΑ ΑΕ

Η ΕΑΧΑ Α.Ε. απέδωσε στο Ιστορικό Κέντρο της Αθήνας Έργο (κοινωφελές) για το οποίο έγινε και διεθνώς γνωστή. Είναι παραδεκτό από όλους ότι το Έργο της αναγνωρίστηκε τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό ως πρωτοπόρο, έχει συνεισφέρει στην

αναβάθμιση του δημοσίου χώρου που περιβάλλει τα πλέον σημαντικά μνημεία της πόλης των Αθηνών και έχει συντελέσει στην αύξηση της επισκεψιμότητας των αναπλασθεισών περιοχών, αλλά και γενικότερα στην εικόνα της πόλης όσον αφορά την τουριστική της προβολή. Η αναγνώριση αυτή είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να κληθεί να μεταφέρει την τεχνογνωσία της και τον τρόπο λειτουργίας της σε ξένα Πανεπιστήμια και διεθνή fora.

Με τον ν. 3843/2010 (άρθρο 12) η «ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΘΗΝΑΣ Α.Ε.» μετονομάστηκε σε «ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ Α.Ε.» (ΕΑΧΑ Α.Ε.) και οι αρμοδιότητές της επεκτάθηκαν δυνητικά σε όλη την Επικράτεια. Η ρύθμιση αυτή αποτέλεσε συνέπεια της αναγνωρισμένης τεχνογνωσίας της ΕΑΧΑ ΑΕ, δεδομένου ότι ήδη από το 2003 υπήρχαν αιτήματα από διάφορους Δήμους της χώρας για την υλοποίηση Έργων τους από την ΕΑΧΑ ΑΕ (Δήμος Λαμιέων, Πειραιά, Πατρέων, Κέρκυρας, Ηρακλείου Κρήτης κλ.) και κατά συνέπεια η κα. Τίνα Μπιρμπίλη δεν «έσπευσε» αλλά θεσμοθέτησε αυτό που αποτέλεσε μακροχρόνιο αίτημα. Άλλωστε ο αείμνηστος πρώτος Πρόεδρος της ΕΑΧΑ Α.Ε. κ. Γιάννης Καλαντίδης είχε ήδη από το 2003 αναθέσει Μελέτη για την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων του Δήμου Θηβαίων, κατόπιν σχετικού αιτήματος.

ΜΙΣΘΟΙ

Οι καταβαλλόμενοι από την ΕΑΧΑ Α.Ε. προς όλους τους εργαζομένους μισθοί είναι προσαρμοσμένοι στις διατάξεις των ν. 3833/2010, 3845/2010 και 3899/2010 και είναι σαφές ότι δεν υπερβαίνουν τα οριζόμενα όρια. Οι αποδοχές των Προέδρων και Διευθυνόντων Συμβούλων της ΕΑΧΑ Α.Ε. έχουν διαμορφωθεί διαχρονικά ως εξής:

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΕΔΡΩΝ & Δ/ΝΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΤΗΣ ΕΑΧΑ ΑΕ					
ΟΝΟΜ/ΝΥΜΟ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ	ΜΗΝΙΑΙΑ ΑΜΟΙΒΗ		ΕΤΗΣΙΑ ΑΜΟΙΒΗ	
		ΜΙΚΤΑ	ΚΑΘΑΡΑ	ΜΙΚΤΑ	ΚΑΘΑΡΑ
Γ. ΚΑΛΑΝΤΙΔΗΣ	2004	9.000,00	5.850,00	108.000,00	70.200,00
Κ. ΓΡΙΒΕΑΣ	2009	9.000,00	5.850,00	108.000,00	70.200,00
Θ. ΓΑΛΑΝΗ	11/2-28/2/10	7.200,00	5.300,00	65.616,26*	48.595,57*
	1/3-31/5/10	5.981,40	3.900,50		
	1/6-31/12/10	5.856,08	3.824,56		

* Δεδομένου ότι η κα Θ. Γαλάνη ανέλαβε καθήκοντα Προέδρου & Δ/νουσας Συμβούλου στις 11/2/201, η αναγωγή σε ετήσια βάση διαμορφώνει την αμοιβή της ως εξής:

Μικτά $65.616,26 \times 365/324 = 73.919,56$ & Καθαρά $48.595,57 \times 365/324 = 54.745,01$

Ο μισθός του Διευθυντή – Τεχνικού Διευθυντή ανέρχεται σε μικτές αποδοχές 4.000 € μηνιαίως (2.763,28 € καθαρό ποσό).

ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΩΝ

Η διαδικασία επιλογής Διευθυντή – Τεχνικού Διευθυντή της «ΕΑΧΑ ΑΕ» προβλέπεται ρητά στο ιδρυτικό της Καταστατικό (ΚΥΑ 45810 ΦΕΚ 909 τεύχος Β, 15-10-1997) «... ένατο μέλος (του ΔΣ) ορίζεται ο εκάστοτε Διευθυντής, ο οποίος εκτελεί και χρέη Τεχνικού Διευθυντή της Εταιρείας, η θέση του οποίου προκηρύσσεται.»

Η επιλογή της κας Γαλάνη νυν Προέδρου και Διευθύνουσας Συμβούλου στην θέση του τότε Διευθυντή – Τεχνικού Διευθυντή (2002), όπως και του νυν Διευθυντή – Τεχνικού Διευθυντή κου Ψυχογιού (2010), έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού και δημοσιεύθηκε σε εφημερίδες μεγάλης κυκλοφορίας, της μεν κας Γαλάνη στην ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ και το ΒΗΜΑ, σε δύο διαφορετικές ημερομηνίες εκ των οποίων η μία σε Κυριακάτικα Φύλλα, του δε κου Ψυχογιού στην ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ και στα ΝΕΑ.



Θεοδώρα Κ. Γαλάνη