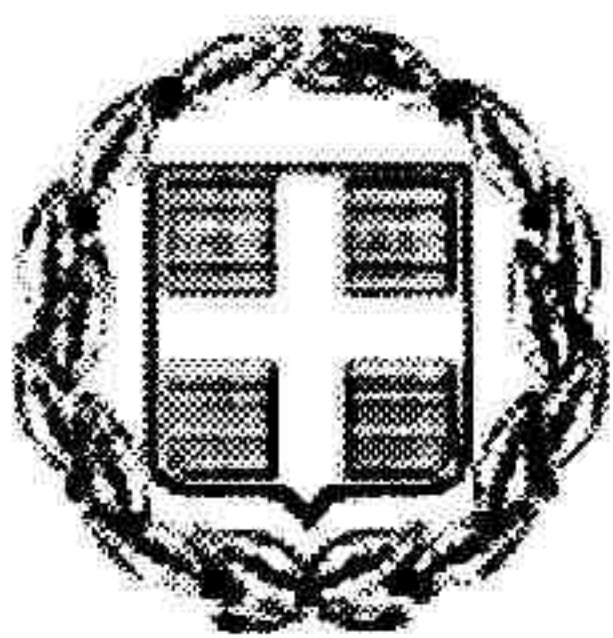




✓ 30 ΑΥΓ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2011

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1120018
ΕΞ 2011

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375360
e-mail: d13.etak@vo.syzefxis.gov.gr

✓ ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Κ. Μουσουρούλη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Φορολογικό καθεστώς της περιοχής Κάμπος στη Χίο

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ 21485/5-8-2011 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κωστής Μουσουρούλης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με το ν. 3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58Α'/23-04-2010), άρθρα 27 έως 50, επιβάλλεται φόρος στην ακίνητη περιουσία στην οποία περιλαμβάνονται τα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους και ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας και της οίκησης επί ακινήτων, όπως οι έννοιες αυτές καθορίζονται στον αστικό κώδικα. Υπόχρεο σε φόρο είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή την έδρα του, για την ακίνητη περιουσία του που βρίσκεται στην Ελλάδα και έχει στην κατοχή του την 1^η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας.

Η επιβολή της συγκεκριμένης φορολογίας συνιστά γενικό και καθολικό μέτρο που επιβαρύνει όλα τα φυσικά και νομικά πρόσωπα στη χώρα, χωρίς να προβλέπονται εξαιρέσεις που αφορούν συγκεκριμένες κατηγορίες προσώπων ή γεωγραφικές περιοχές, εκτός αυτών που ρητά προσδιορίζονται στο άρθρο 29 του ν. 3842/2010, οι οποίες αφορούν ακίνητα που φέρουν ορισμένη ειδική κατηγορία βάρους.

Συγκεκριμένα, για τα φυσικά πρόσωπα σε φόρο ακίνητης περιουσίας υπόκεινται τα οικοπέδα που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλης ή οικισμού και όλα τα κτίσματα, ενώ απαλλάσσονται τα αγροτεμάχια. Όσον αφορά την περιοχή του «Κάμπου Χίου» είναι εντός οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης.

Κατόπιν των ανωτέρω, αν και μια απαλλακτική διάταξη για τα ακίνητα που βρίσκονται στη συγκεκριμένη περιοχή του «Κάμπου Χίου» θα δημιουργούσε αλλοίωση στο ενιαίο χαρακτήρα της φορολογίας, το ζήτημα της φορολόγησης στην εν λόγω περιοχή θα εξεταστεί στο πλαίσιο αναμόρφωσης του φορολογικού συστήματος που διέπει την ακίνητη περιουσία.

Ο Αναπληρωτής Υπουργός
Παντελής Οικονόμου

