

5884
2/8

01 ΑΥΓ. 2011



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα, 29.7.2011
Αρ. Πρωτ.: ΥΠ.ΠΟ.Τ./ΓΡ.ΥΠ./Κ.Ε./425

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.379

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Νικόλαο Καντερέ

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 5884/26.5.2011 Αναφορά

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 5884/26.5.2011 Αναφοράς του Βουλευτή κ. Νικολάου Καντερέ, κατατίθεται το με αρ. πρωτ. 2857/2.6.11 απαντητικό σημείωμα του Διευθύνοντος Συμβούλου της Ε.Τ.Α. Α.Ε.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΗΤΙΑΔΗΣ

Συνημμένο: Το με αρ. πρωτ. 2857/2.6.11 σημείωμα της Ε.Τ.Α. Α.Ε.

Εσωτερική Διανομή:

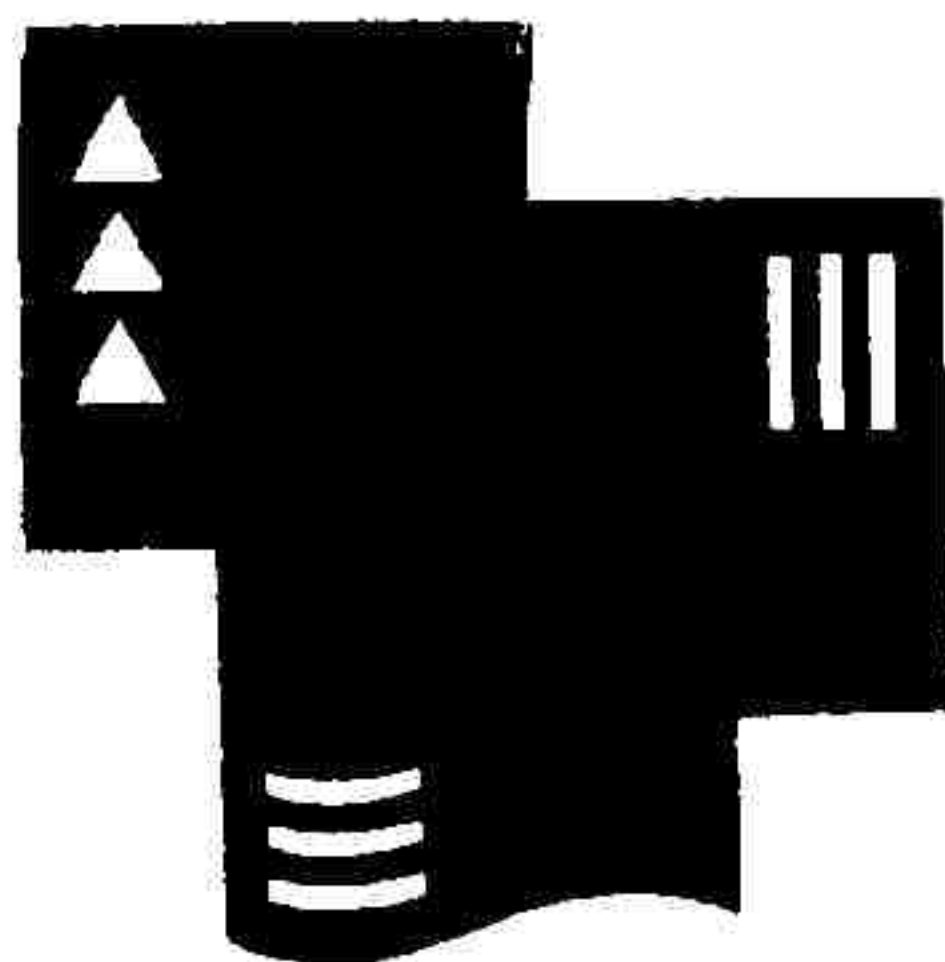
1. Γραφείο Υφυπουργού Πολιτισμού και Τουρισμού
2. ΓΓΠΤΥ
3. ΕΤΑ
4. Ολυμπιακά Ακίνητα



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Από το πρωτότυπο...

Αθήνα... 1/8/11



(425)

ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Νομική Υπηρεσία

Πληρ.: Ι. Μοράλη

Τηλ.: 210 - 3339543

Fax: 210 - 3339507

Αθήνα, 2.6.2011

Α.Π: 2857

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Πολιτισμού και
Τουρισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Fax: 210 - 8201379

Θέμα: Απάντηση στην υπ' αριθ. 5884/26.05.2011 Αναφορά του Βουλευτή
κ. Νικολάου Καντερέ

Σχετ.: Το με α/α 425/26.05.2011 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

Σε απάντηση της παραπάνω αναφερομένης ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα
ακόλουθα:

1. Η ΕΤΑ έχει, την διοίκηση και διαχείριση, μεταξύ των άλλων
περιουσιακών στοιχείων του ΕΟΤ και α) τμήματος αιγιαλού που βρίσκεται
στην περιοχή Αγίου Νικολάου Αναβύσσου και εκτείνεται από το 48ο χιλ.
έως το 50ο χιλ. της Λεωφ. Αθηνών Σουνίου και β) τμήματος αιγιαλού
έμπροσθεν της καταργηθείσας Αλυκής Αναβύσσου.

2. Η ΕΤΑ Α.Ε. μέσα στα πλαίσια του ενδιαφέροντός της για την ανάπτυξη
αγαθών σχέσεων με τις Δημοτικές αρχές και τις τοπικές κοινωνίες,
προχώρησε σε συζητήσεις με τον Δήμο Σαρωνικού αναφορικά με την
ρύθμιση των θεμάτων της χρήσης τμημάτων αιγιαλών που ευρίσκονται
εντός των διοικητικών ορίων του, των οποίων έχει την διοίκηση και
διαχείριση, και επρόκειτο να υπογραφεί Μνημόνιο Συνεργασίας στο οποίο
θα συμφωνείτο ότι η ΕΤΑ Α.Ε. θα παραχωρούσε στον Δήμο Σαρωνικού
τμήματα αιγιαλών προς χρήση και εκμετάλλευση και ο Δήμος Σαρωνικού
δεν θα δημιουργούσε προσκόμματα στην χρήση αιγιαλών ήδη
εκμισθωμένων από την ΕΤΑ Α.Ε. σε τρίτους.

Και ενώ οι διαπραγματεύσεις για την υπογραφή του Μνημονίου ήταν σε
εξέλιξη, η Ανώνυμη Δημοτική Μονομετοχική Κατασκευαστική Εταιρεία
Σαρωνικού (ΑΔΜΚΕΣ Α.Ε.) με την υπ' αριθμ. 3/2011 Απόφασή της και σε
συνέχεια της υπ' αριθμ. 9/2011 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του
Δήμου Σαρωνικού, διακήρυξε την 26.04.2011 ότι την 16η Μαΐου 2011 θα
γίνει ενώπιον Επιτροπής της, δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός με
κλειστές προσφορές για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης
αιγιαλού παραλίας, μίσθωση, και δύο τμημάτων κοινοχρήστου χώρου

αιγιαλού στις περιοχές του Αγίου Νικολάου Αναβύσσου και των Αλυκών Αναβύσσου, κατά τα προεκτεθέντα διοίκησης και διαχείρισης της ΕΤΑ Α.Ε., για τοποθέτηση ΚΑΝΤΙΝΑΣ και ΟΜΠΡΕΛΛΩΝ, όπως ειδικότερα περιγράφεται στα συνημμένα στην εν λόγω Διακήρυξη τοπογραφικά διαγράμματα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, ο Δήμος Σαρωνικού δεν έχει κανένα απολύτως δικαίωμα επί των ως άνω εκτάσεων, τις οποίες μάλιστα έλαβε απόφαση (9/2011) να εκμισθώσει, εντεύθεν και η ΑΔΜΚΕΣ Α.Ε. στερείται κάθε δικαιώματος να προβεί σε δημόσιο πλειοδοτικό Διαγωνισμό για την εκμίσθωση αυτών.

3. Η ΕΤΑ με την από 14.05.2011 εξώδικη διαμαρτυρία και δήλωση με επιφύλαξη δικαιωμάτων προς τον Δήμο Σαρωνικού και την ΑΔΜΚΕΣ Α.Ε., που κοινοποιήθηκε προς την Κτηματική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής, τον Λιμενικό Σταθμό Παλαιάς Φώκαιας, και το Αστυνομικό Τμήμα Αναβύσσου, διαμαρτυρήθηκε για τα παραπάνω, κάλεσε τον Δήμο Σαρωνικού να ανακαλέσει άμεσα την υπ' αριθμ. 9/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και την ΑΔΜΚΕΣ την υπ' αριθμ. 3/2011 Απόφαση και να απόσχουν αμφότεροι από οποιαδήποτε ενέργεια ή πράξη επί των αναφερομένων πιο πάνω τμημάτων αιγιαλού στην περιοχή του Αγίου Νικολάου Αναβύσσου και των Αλυκών Αναβύσσου, άλλως δήλωσε ότι θα λάβει εναντίον τους οποιοδήποτε νόμιμο μέσο για την προάσπιση των δικαιωμάτων της και αποκατάσταση της ζημίας της.

4. Η ΑΔΜΚΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην διεξαγωγή των Διαγωνισμών και κατακύρωσε αυτούς, ήδη δε οι Ανάδοχοι προχωρούν στην εγκατάσταση Καντινών με βάση τις προσωρινές άδειες λειτουργίας που χορηγήθηκαν σ' αυτούς (η με αριθμ. 43/20.05.2001 στον Ανάδοχο του Διαγωνισμού για το τμήμα του Αγίου Νικολάου και η με αριθμ. 44/20.05.2011 στον Ανάδοχο του Διαγωνισμού για το τμήμα της Αναβύσσου). Οι άδειες αυτές, όπως προκύπτει από την απλή φωτοτυπία που έχουμε στην διάθεσή μας, εκδόθηκαν από την ΑΔΜΚΕΣ Α.Ε. και φέρουν την υπογραφή του Δημάρχου Σαρωνικού κ. Πέτρου Φιλίππου και την σφραγίδα του Προέδρου της ΑΔΜΚΕΣ Α.Ε. κ. Αθανασίου Καραγιάννη.

Σχετικά με τα τεκτονόμενα στην παραλία του Αγίου Νικολάου Αναβύσσου κοινοποιήθηκαν στην ΕΤΑ Α.Ε. το υπ' αριθμ. πρωτ. 1020/9853/1/25.05.2011 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Αναβύσσου με την συνημμένη σε φωτοτυπία με αριθμ. πρωτ. 43/20.05.2011 προσωρινή άδεια λειτουργίας, και τα με αριθμ. πρωτ. ΕΤΑ 3981/3982/25.05.2011 και 4156/31.05.2011 Σήματα του Λιμενικού Σώματος Παλαιάς Φώκαιας, για δε τα τεκτονόμενα στην παραλία των Αλυκών Αναβύσσου το υπ' αριθμ. πρωτ. 1020/9854/1/26.05.2011 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Αναβύσσου με την συνημμένη σε φωτοτυπία με αριθμ. πρωτ. 44/20.05.2011 προσωρινή άδεια λειτουργίας, και το με αριθμ. πρωτ. ΕΤΑ 4089/27.05.2011 Σήμα του Λιμενικού Σώματος Παλαιάς Φώκαιας, με τα οποία, μεταξύ των άλλων, ζητείται και η εκ μέρους της ΕΤΑ ενημέρωσή τους για τις ενέργειες και ένδικα μέσα που έχει ή προτίθεται να λάβει για την προάσπιση των δικαιωμάτων της. Τέλος η ΕΤΑ Α.Ε. έχει γίνει αποδέκτης σωρείας τηλεφωνικών καταγγελιών εκ μέρους κατοίκων της Αναβύσσου.

Ενόψει των παραπάνω η ΕΤΑ Α.Ε. προχωρεί στην διεκδίκηση και προάσπιση των δικαιωμάτων της με την λήψη όλων των νομίμων μέτρων κατά παντός υπευθύνου.

5. Βασική επιδίωξη της ΕΤΑ Α.Ε. είναι η τουριστική αξιοποίηση και ανάπτυξη των αιγιαλών και παραλίας, με αποκλειστικό γνώμονα αφενός την διασφάλιση του κοινοχρήστου χαρακτήρα αυτών με την διαφύλαξη του δικαιώματος όλων των πολιτών για ελεύθερη πρόσβαση σ' αυτούς και αφετέρου την προστασία των αιγιαλών ως ιδιαιτέρως ευπαθών οικοσυστημάτων.

Για τον λόγο αυτό η ΕΤΑ συμπεριλαμβάνει στις συμβάσεις παραχώρησης σε τρίτους του δικαιώματος της απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, όρο με τον οποίο εξασφαλίζεται ότι η εκ μέρους του μισθωτή χρήση του αιγιαλού θα γίνεται χωρίς να παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινοχρήστου πράγματος και χωρίς να επέρχεται αλλοίωση στη γεωμορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία του αιγιαλού. Ο όρος αυτός συνομολογείται ως ουσιώδης και προβλέπεται σε περίπτωση παραβίασής του το δικαίωμα της ΕΤΑ να καταγγείλει άμεσα την σύμβαση και να προβεί στην κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, μη αποκλεισμένης και της αξίωσής της για κάθε ζημία της από την αιτία αυτή.

Η ΕΤΑ μέσα στα πλαίσια του καταστατικού της σκοπού και αναφορικά με την αξιοποίηση τμημάτων αιγιαλών που ευρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Σαρωνικού για την θερινή περίοδο του 2011, ήδη έχει προβεί, σύμφωνα με τον νόμο, στην εκμίσθωση τμημάτων παραλιακών χώρων σε όμορες ξενοδοχειακές εν γένει επιχειρήσεις, για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού όπως ανάπτυξη ομπρελών, εκμετάλλευση θαλασσιών μέσων αναψυχής και άλλα, όπως ορίζει η κείμενη νομοθεσία. Επίσης ολοκληρώνεται η διαδικασία προκήρυξης Ανοικτού Πλειοδοτικού Διαγωνισμού με διαπραγμάτευση, για την εκμίσθωση (παραχώρηση της απλής χρήσης) τμημάτων αιγιαλού στην περιοχή του Σαρωνικού, αναμένεται δε η επίτευξη και είσπραξη υψηλών μισθωμάτων για την ΕΤΑ Α.Ε., δεδομένου ότι πολλοί επενδυτές ενδιαφέρονται για την μίσθωση των παραπάνω τμημάτων.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΑΜΠΡΟΥ