

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

24 ΑΥΓ. 2011

Χαριλάου Τρικούπη 182

Αθήνα **24/8/2011**

101 78 Αθήνα , τηλ. 64 67 912

Αρ. Πρωτ **2890**

Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα **Ερωτήσεων**

ΘΕΜΑ: Κόστος κατασκευής Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας στον Άγιο Κοσμά

ΣΧΕΤ.: Η Ερώτηση 15663/3.5.2011 που κατέθεσε στη Βουλή,
ο Βουλευτής κ. Γεώργιος Ανατολάκης

ΚΟΙΝ.: 1. Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού – Γρ. Υπουργού
2. Βουλευτή κ. Γεώργιο Ανατολάκη

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, που μας διαβιβάστηκε από το Υπ. Πολιτισμού & Τουρισμού με το αρ. ΥΠ.ΠΟ.Τ/Γρ.Υπ/ΚΕ/1292/27.7.2011 έγγραφό του, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τον κ. Βουλευτή ότι το έργο του θέματος ολοκληρώθηκε από το τ.ΥΠΕΧΩΔΕ πριν από τη διεξαγωγή των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 και στη συνέχεια παραδόθηκε οριστικά στην «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε» το 2007.

Κατόπιν τούτου σας διαβιβάζουμε το αρ. 366/Φ.9000/1.8.2011 έγγραφο της Δ/σης Κτιριακών Έργων του ΥΠΥΜΕΔΙ, για ενημέρωση του κ. Βουλευτή.

Συνημμένα

Το αρ. 366/Φ.9000/1.8.2011
έγγραφο

Εσωτ. Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ



✓

2290

26/8

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ. ΥΠΟΣΤ.
& ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΚΤΙΡ. ΕΡΓΩΝ (Δ8)

Αθήνα, 1 Αυγούστου 2011
Αριθ. Πρωτ. 366 / Φ. 9000

Ταχ. Δ/ση: Π. Τσαλδάρη 15
Ταχ. Κώδικας: 175 10 Καλλιθέα
TELEFAX: 210 9230982
Πληροφορίες: Χ. Ηλιόπουλος
Τηλέφωνο: 210.9094435
e-mail: ggde_d8@otenet.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
fax : 210.64.42.940
τηλ.: 210.64.67.912

ΚΟΙΝ : Γραφ. Γεν. Δ/ντη
Τεχν. Υποστ. & Λ.Ε.

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην από 03.05.2011 (αρ.πρωτ. 15663/3-5-2011) ερώτηση του βουλευτή κ. Ανατολάκη Γεωργίου σχετικά με το έργο «Κατασκευή Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας – Αγ. Κοσμάς (Α' & Β' Φάσης) ».

Σχετ. : Το με αρ. πρωτ. 2890/28-07-2011 έγγραφο του Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας γνωρίζουμε ότι το κόστος των 16,5 εκατ. ευρώ που αναφερόταν στο φάκελο διεκδίκησης των Ολυμπιακών Αγώνων για το έργο «Κατασκευή Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας – Αγ. Κοσμάς (Α' & Β' Φάσης)» είχε προφανώς προκύψει από απλή προεκτίμηση κατά τη σύνταξη του φακέλου και όχι βάσει εγκεκριμένων στοιχείων (προμελέτες κ.λ.π.) .

Όσον αφορά τις παραγράφους 1 , 2 και 3 της επερώτησης σας γνωρίζουμε τα κάτωθι :

- Κατόπι σειράς Π. Δ/των και με τελικό το Π.Δ. 306/2001 περιήλθε στην αρμοδιότητα της ΕΥΔΕ/ΟΕ2004 του ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. το έργο του θέματος. Κατόπιν αυτού η ΕΥΔΕ/ΟΕ2004 προέβη στην ανάθεση, σύνταξη και έγκριση από το ΣΔΕ των απαιτήτων μελετών για την υλοποίησή του.
- Στις 24-10-2001 βάσει εγκεκριμένων μελετών δημοπρατήθηκε η Α' Φάση του εν λόγω έργου του οποίου τα οικονομοτεχνικά στοιχεία παραθέτουμε κατωτέρω και από τα οποία προκύπτει ότι η αύξηση της δαπάνης αυτού είναι 32% σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό :

α) Τίτλος Έργου : « Κατασκευή Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας (Άγιος Κοσμάς) Έργα Α' Φάσης»

β) Ανάδοχος : «ΜΕΤΩΝ Α.Ε» πρώην «Δομικά Έργα ΑΤΕ»

γ) Αρχικός Προϋπολογισμός : 19.809.244,13 € (με Φ.Π.Α)

δ) Έκπτωση : 37,31%

ε) Υπογραφή Σύμβασης: 18/1/2002

ζ) Εργολαβικό Συμφωνητικό: 12.418.256,76 € (με Φ.Π.Α)

η) 4ος ΑΠΕ-1η & 2η Σ.Σ. (Τελικό) : 18.243.641,94€ (με ΦΠΑ)

Γ.Γ.Δ.Ε. - Δ/ΝΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ (Δ8)

2

- Απόκλιση αρχικού προϋπολογισμού: 32 % περίπου
- Στις 17-04-2002 βάσει εγκεκριμένων μελετών δημοπρατήθηκε η Β' Φάση του εν λόγω έργου του οποίου τα οικονομοτεχνικά στοιχεία παραθέτουμε κατωτέρω και από τα οποία προκύπτει ότι η αύξηση της δαπάνης αυτού είναι 18% σε σχέση με τον αρχικό προϋπολογισμό :

α) Τίτλος Έργου : « Κατασκευή Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας (Άγιος Κοσμάς) Έργα Β' Φάσης»

β) Ανάδοχος : «Κ/Ξ ΑΤΤΙΚΑΤ Α.Τ.Ε- ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ&ΤΕ»

γ) Οικονομοτεχνική μελέτη: 86.000.000 € (Χωρίς Φ.Π.Α)

δ) Έκπτωση : 7,50%

ε) Υπογραφή Σύμβασης: 21/6/2002

ζ) Εργολοβικό Συμφωνητικό: 79.548.979,09 € (χωρίς Φ.Π.Α)

η) 5ος ΑΠΕ (Τελικό) : 98.221.865,03€ (με ΦΠΑ)

θ) Τελικό κόστος (25η Πιστοποίηση): 97.428.116,29€ (με ΦΠΑ)

Απόκλιση αρχικού προϋπολογισμού: 18 % περίπου

Όσον αφορά τις παραγράφους 4 και 5 της επερώτησης σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

- Η ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004, υπηρεσία του ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., είχε αναλάβει αποκλειστικά την κατασκευή της εν λόγω Ολυμπιακής Εγκατάστασης για την τέλεση των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 στην Αθήνα και όχι την μετα-ολυμπιακή διοίκηση, διαχείριση, αξιοποίηση και οικονομική εκμετάλλευσή της, οι οποίες περιήλθαν με τον Ν.3016/2002 (ΦΕΚ 110 Α'/2002, άρθρο 16) στα «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε».
- Με το 18-11-2004 πρωτόκολλο παράδοσης –παραλαβής παραδόθηκε το Ολυμπιακό Συγκρότημα στον Άγιο Κοσμά από την ΕΥΔΕ/ΟΕ 2004 του ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. στην ΕΥΔΕ/ΑΟΕΕ του ΥΠ.ΠΟ και την Κ.Ε.Δ.
- Στις 01-02-2007 σύμφωνα με την αριθμ. ΕΥΔΕ/Φ950/100/269/01-02-2007 Απόφαση Υπουργείου Πολιτισμού η εν λόγω Ολυμπιακή Εγκατάσταση παραδόθηκε οριστικά από την ΕΥΔΕ/ΑΟΕΕ του ΥΠ.ΠΟ. στα «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» για την αποκλειστική αξιοποίηση, χρήση, διαχείριση και εκμετάλλευσή του, αρμοδιότητες στις οποίες περιλαμβάνεται και η ευθύνη για τη συντήρηση, λειτουργία και φύλαξη του.

Ο Γεν. Δ/ντης
Τεχν. Υποστηρίξης & Λοιπών Εργων

Σ. Τζοβαρίδης

Εσωτ. Διανομή

1. Χρον. Αρχείο
2. Φακ. Γεν.Δ/ντη
3. Φακ. Δ/ντριας
4. Τμήμα (β) (2)
5. Χ. Ηλιόπουλος

