



5512
5/8

03 ΑΥΓ. 2011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αθήνα 22 Ιουλίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 3918

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2105295194, -216
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΚΟΙΝ: Σύλλογος Υπαλλήλων Οργανισμού
Εργατικής Κατοικίας
Σολωμού 60
10432 Αθήνα

ΘΕΜΑ: Διακοπή δανειοδοτικών προγραμμάτων ΟΕΚ.
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 5512/12-5-2011 ΠΑΒ ✓

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Ν. Νικολόπουλο, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

1. Ο Οργανισμός Εργατικής Κατοικίας βρέθηκε στα τέλη του 2009 σε δεινή οικονομική κατάσταση, λόγω της αλλαγής των όρων και προϋποθέσεων παροχής στεγαστικής συνδρομής (μείωση των απαιτούμενων ενσήμων, διπλασιασμός των δικαιουμένων ποσών, εισαγωγή νέων κατηγοριών δικαιούχων κλπ), χωρίς καμία προηγούμενη διερεύνηση των δυνατοτήτων του Οργανισμού.
2. Ως αποτελέσματα αυτής της πολιτικής, προέκυψαν τα εξής:
 - τα έσοδα ήταν μικρότερα από τα έξοδα,
 - το αποθεματικό μειώθηκε από 650 εκ. ευρώ στα τέλη του 2005, σε 250 εκ. ευρώ τέλη του 2009,
 - το κατασκευαστικό έργο συρρικνώθηκε στο μόλις 4,95% του προϋπολογισμού για το έτος 2009, αφού τα χρήματα του Ο.Ε.Κ χρησιμοποιήθηκαν για την κάλυψη των υπέρογκων αναγκών του δανειοδοτικού προγράμματος.
3. Από τον υπολογισμό των υποχρεώσεων του Οργανισμού, έως τέλος 2010, ο οποίος έγινε την άνοιξη του ιδίου έτους, προέκυψε ότι αυτές ανέρχονταν περίπου στα 590 εκ. ευρώ.
4. Ήταν επομένως, υποχρεωτική η διακοπή παραλαβής νέων αιτήσεων και η εξυπηρέτηση μόνο των ανειλημμένων υποχρεώσεων του Ο.Ε.Κ, προκειμένου να μην οδηγηθεί ο Οργανισμός σε πλήρη οικονομική κατάρρευση.
5. Ταυτοχρόνως ήταν επιτακτική ανάγκη η ριζική αναμόρφωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού και η διαμόρφωση ενός σύγχρονου πλαισίου παροχών με γενική αρχή την συνέχιση της κοινωνικής δραστηριότητας του Ο.Ε.Κ, της δυνατότητας ανταπόκρισης στις οικονομικές υποχρεώσεις που αναλαμβάνει και της

ενιαίας αντιμετώπισης των δικαιούχων του έξω από πελατειακές λογικές.

6. Σήμερα, το χρέος του Οργανισμού είναι πλέον διαχειρίσιμο, το κατασκευαστικό πρόγραμμα συνεχίζεται κανονικά, ενώ ταυτόχρονα υλοποιείται το πρόγραμμα επιδότησης ενοικίου του 2011.

Ειδικά για το κατασκευαστικό πρόγραμμα, θα πρέπει να τονισθεί, ότι επιλέγονται οι τόποι ανέγερσης, με κριτήρια καταλληλότητας οικοπέδου, κάλυψης στεγαστικών αναγκών, εξυπηρέτησης από δίκτυα υποδομών, και όχι με κριτήρια πελατειακού τύπου.

7. Το Δ.Σ του Οργανισμού έχει ήδη συζητήσει το γενικό πλαίσιο του νέου δανειοδοτικού προγράμματος, το οποίο προβλέπεται να επανεκκινήσει σταδιακά.

Επιπλέον, σας πληροφορούμε ότι η συνολική οφειλή του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ προς τον ΟΕΚ ανέρχεται σε 1,3 δις ευρώ μέχρι 31/03/2011 επί των καταβληθέντων από τους εργοδότες.

Σήμερα αποδίδεται κάθε μήνα το συμφωνηθέν ποσό των 30 εκατ. €, που ανταποκρίνεται στις πραγματικές εισπράξεις για το 2011.

Προγραμματίζεται η εξόφληση της συνολικής οφειλής του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ προς τον ΟΕΚ μέσα στην επόμενη 7ετία.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ