



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΝ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
Χ. ΠΑΜΠΟΥΚΗΣ
ΓΡ. ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/νση : Ακτή Βασιλειάδη
Ταχ. Κώδικας : 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Τηλέφωνο : 210 4191464
FAX : 210 4064336

Πειραιάς 19 Αυγούστου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 6611/132

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ

ΚΟΙΝ.: 1. Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και
Κλιματικής Αλλαγής (Γρ. κ. Υπουργού)
2.. Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και
Δικτύων (Γρ. κ. Υπουργού)
3. Υπουργείο Πολιτισμού και Τουρισμού
(Γρ. κ. Υπουργού)
4. Βουλευτή κ. Γ. Αρβανιτίδη

ΘΕΜΑ: «Δημιουργία μαρίνας στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης»

Σε απάντηση της αριθ. πρωτ. 20966/29-7-2011 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Γ. Αρβανιτίδη, η οποία κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Όσον αφορά τη δημιουργία μαρίνας στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την κατατεθείσα στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας Προκαταρκτική Μελέτη Λιμενικών Έργων, τα προτεινόμενα λιμενικά έργα περιλαμβάνουν:

- Προσήμερο μώλο μήκους 280μ.
- Πλωτό κυματοθραύστη μήκους 80μ.
- Αποβάθρα επί πασσάλων εμβαδού 540μ²
- Παραλιακή γέφυρα από πλωτά στοιχεία συνολικού μήκους 130μ.
- Πλωτή εξέδρα συνολικού εμβαδού 300μ² και δύο πλωτούς διαδρόμους συνολικού μήκους 50μ.
- Πλωτούς προβλήτες συνολικού μήκους 400μ.
- Έργα χερσαίας ζώνης για εξυπηρετήσεις-παροχές για τα σκάφη αναψυχής.

Για την κάλυψη των βασικών λειτουργικών αναγκών της μαρίνας προβλέπεται να λειτουργήσουν κτήρια διοίκησης, εμπορικά καταστήματα και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, με αξιοποίηση υφιστάμενων κτηρίων του Α' Προβλήτα.

Επιπλέον, θα διαμορφωθεί ζώνη επισκευής-απόθεσης σκαφών στον Β' Προβλήτα, εντός της οποίας θα αναγερθεί μεταλλικό στέγαστρο εμβαδού 450μ², ενώ στη νότια άκρη του δυτικού κρηπιδώματος του Β' Προβλήτα προβλέπεται να κατασκευαστούν δύο συμπαγείς πρόβολοι, μήκους 20μ. ο καθένας.

✓

Τέλος, προβλέπεται η δυνατότητα στάθμευσης 150 αυτοκινήτων για αποκλειστική χρήση της μαρίνας είτε στον κεντρικό χώρο στάθμευσης (είσοδος από κεντρική πύλη) είτε στον χώρο στάθμευσης δίπλα στην πύλη 6 του λιμένα.

Η χωρητικότητα του τουριστικού λιμένα ανέρχεται σε 218 σκάφη όλων των κατηγοριών.



2. Η λιμενολεκάνη του τουριστικού λιμένα διαμορφώνεται σε επαφή με το ανατολικό πλευρικό κρηπίδωμα του Α' Προβλήτα του λιμένα Θεσσαλονίκης.

Αναλυτικά, και όσον αφορά τα προτεινόμενα λιμενικά έργα:

α) Ο προσήνεμος μώλος αναπτύσσεται σε δύο διαδοχικά ευθύγραμμα τμήματα μήκους 170μ. και 110μ. αντίστοιχα. Το πρώτο τμήμα κατασκευάζεται σε συνέχεια του μετωπικού κρηπιδώματος του Α' Προβλήτα, ενώ το δεύτερο σχηματίζει γωνία 155° με το πρώτο. Ο μώλος θα έχει εσωτερικά και εξωτερικά κατακόρυφα πρανή από στήλες τεχνητών ογκόλιθων και πλάτος 6μ. Στην εξωτερική του πλευρά διαμορφώνεται κατακόρυφος προφυλακτήριος τοίχος με στέψη στα 3μ., ενώ η στάθμη του εσωτερικού κρηπιδώματος θα είναι στα 1,4μ. Ο μώλος θα είναι προσβάσιμος σε οχήματα ανεφοδιασμού σκαφών, για τον ελιγμό αναστροφής των οποίων διαμορφώνεται στην άκρη του διαπλάτυνση διαστάσεων 15μ. x 12μ.

β) Στην προέκταση του προσήνεμου μώλου θα τοποθετηθεί πλωτός κυματοθραύστης για ενίσχυση της προστασίας από τους κυματισμούς νότιας προέλευσης, αποτελούμενος από τέσσερις μονάδες συνεχών κυματοθραυστών υπερβαρέως τύπου, διαστάσεων 20μ. x 4μ. Οι μονάδες θα είναι από σκυρόδεμα υπερυψηλής αντοχής με πολύ μικρό ποσοστό κενών, οπλισμένο με θερμά γαλβανισμένο χάλυβα, θα συνδέονται μεταξύ τους ανά δύο με ελαστικούς συνδέσμους μεγάλης αντοχής, η πλευστότητά τους θα εξασφαλίζεται με αφρώδη ή διογκωμένη πολυστερίνη, ενώ το κατάστρωμα θα είναι διαστρωμένο με σκυρόδεμα.

γ) Σε επέκταση του υφιστάμενου κρηπιδώματος του προβλήτα, μπροστά από το κτήριο του μηχανοστασίου, θα κατασκευαστεί αποβάθρα επί πασσάλων οπλισμένου σκυροδέματος, εμβαδού 540μ², με πλάτος διατομής 9μ και μήκος 60μ. Η ανωδομή της θα αποτελείται από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος, οι οποίες θα εδράζονται πάνω σε πλαίσια δοκών οπλισμένου σκυροδέματος και η όλη κατασκευή θα εδράζεται σε συστοιχία πασσάλων οπλισμένου σκυροδέματος. Η στάθμη της αποβάθρας θα είναι στο 1,1μ., υποβιβασμένη σε σχέση με το υπάρχον κρηπίδωμα.

δ) Η παραλιακή γέφυρα θα τοποθετηθεί παράλληλα στο υφιστάμενο κρηπίδωμα και σε απόσταση 5μ. από αυτό, συνδέοντας την αποβάθρα με τον προσήνεμο μώλο και δημιουργώντας αίσθηση αυτονομίας. Θα αποτελείται από κατά μήκος συνδεδεμένες μονάδες συνεχών προβλητών βαρέως τύπου, διαστάσεων 10μ. x 3μ. Τα κατασκευαστικά χαρακτηριστικά των μονάδων θα είναι ίδια με αυτά των πλωτών προβλητών, με μεγαλύτερη φέρουσα ικανότητα σε κινητό φορτίο. Το συνολικό μήκος της γέφυρας θα είναι 130μ.

ε) Η πλωτή εξέδρα εγκαθίσταται μπροστά από την αποβάθρα και χρησιμοποιείται ως βάση για την έδραση ενός κτηρίου αναψυχής με ελαφρύ φέροντα οργανισμό. Αποτελείται από 5 πλωτές μονάδες συνεχών προβλητών ειδικού τύπου 20μ. x 3μ., που συνδέονται μεταξύ τους κατά τη διαμήκη τους πλευρά. Για την ελαχιστοποίηση των μετακινήσεων μικρού εύρους, θα στηρίζεται σε πασσάλους που θα ολισθαίνουν σε δακτύλιους στην



περίμετρο της εξέδρας. Η εξέδρα τοποθετείται στη βόρεια πλευρά του πλωτού διαδρόμου μήκους 30μ. που συνδέει την αποβάθρα με τον πλωτό προβλήτα των 120μ. Επιπλέον, ένας πλωτός διάδρομος μήκους 20μ. τοποθετημένος εγκάρσια στο πλευρικό άκρο της εξέδρας παρέχει πρόσβαση στον πλωτό προβλήτα των 130μ. Οι διάδρομοι αποτελούνται από πλωτές μονάδες ίδιου ακριβώς τύπου με αυτές των εξεδρών. Ο πρώτος διάδρομος διαμορφώνεται από δύο συνεχόμενες μονάδες διαστάσεων 15μ.×4μ., ενώ ο δεύτερος από μία μονάδα διαστάσεων 20μ.×4μ.

στ) Διαμορφώνονται συνολικά 3 πλωτοί προβλήτες, οι δύο μήκους 130μ. και 120μ. στην περιοχή της πλωτής εξέδρας, όπως προαναφέραμε, και ο τρίτος μήκους 150μ. που θα τοποθετηθεί εγκάρσια στην πλωτή γέφυρα. Αποτελούνται από κατά μήκος συνδεδεμένες μονάδες συνεχών προβλητών, διαστάσεων 10μ.×3μ. Το υλικό κατασκευής τους είναι σκυρόδεμα υπερυψηλής αντοχής με πολύ μικρό ποσοστό κενών, οπλισμένο με θερμά γαλβανισμένο χάλυβα. Το κατάστρωμα είναι διαστρωμένο με τροπική ξυλεία ή σκυρόδεμα και η πλευστότητα εξασφαλίζεται με αφρώδη ή διογκωμένη πολυστερίνη. Τα στοιχεία είναι συνδεδεμένα μεταξύ τους, επιτρέποντας σχετικά μικρές κινήσεις, με ελαστικούς συνδέσμους 2 σημείων. Στο τέλος του προβλήτα μήκους 120μ. θα λειτουργεί σταθμός ανεφοδιασμού των σκαφών με καύσιμα, ο οποίος θα εγκατασταθεί επί δύο πλωτών μονάδων ίδιου τύπου με αυτές των εξεδρών, διαστάσεων 15μ.×4μ.

3. Όσον αφορά τα έργα χερσαίας ζώνης, τα υφιστάμενα κτήρια του Α' Προβλήτα που θα διατεθούν-διαμορφωθούν για να καλύψουν τις ανάγκες της μαρίνας είναι το κτήριο του μηχανοστασίου, της αποθήκης B2 και των κτηρίων της Στρατιωτικής Διοίκησης που καταργείται. Συγκεκριμένα:

α) Στο διαθέσιμο μεγαλύτερο τμήμα του κτηρίου του μηχανοστασίου διατίθενται χώροι συνολικού εμβαδού 245μ² στο ισόγειο, όπου θα βρίσκεται ο χώρος υποδοχής στους χρήστες της μαρίνας και τα γραφεία διοίκησης, οι χώροι υγιεινής, ιατρείο και Yachting Club. Το δώμα του κτηρίου, εμβαδού 200μ², μπορεί να διαμορφωθεί κατάλληλα σαν αίθριος χώρος του Yachting Club.

β) Το κτήριο B2 θα χρησιμοποιηθεί για χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος με συνολικό εμβαδόν 1.156μ². Το κτήριο απαρτίζεται από ισόγειο 534μ², μεσοπάτωμα 88μ² και όροφο 534μ².

γ) Στο κτήριο της πρώην Στρατιωτικής Διοίκησης προβλέπεται να οργανωθούν χώροι συνολικού εμβαδού 560μ² για τη λειτουργία εμπορικών καταστημάτων και καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Λόγω της παλαιότητας αυτών των κτηρίων απαιτείται εκπόνηση ειδικών στατικών και αρχιτεκτονικών μελετών.

Στην περιοχή δίπλα από το κτήριο του αντλιοστασίου θα κατασκευαστούν υπόγειες δεξαμενές καυσίμων.

Στην είσοδο της μαρίνας θα κατασκευαστεί μικρό φυλάκιο-πύλη διαστάσεων 4μ.×3μ.

Ακόμα προβλέπονται οι εξής εξυπηρετήσεις-παροχές για τα σκάφη αναψυχής:

- Παροχές πόσιμου νερού και ρεύματος (μία παροχή ανά θέση παραβολής) στους πλωτούς προβλήτες και το εσωτερικό κρηπίδωμα του μώλου.
- Δίκτυο ηλεκτροφωτισμού των κοινόχρηστων χώρων.
- Σύστημα πυροπροστασίας.
- Αντλία (σταθερή) συλλογής αποβλήτων από τα σκάφη.

Δεδομένου του χαρακτήρα (πολιτισμού-αναψυχής) της χερσαίας έκτασης του Α' Προβλήτα και της ανάπτυξής του, λειτουργίες όπως η επισκευή-απόθεση των σκαφών και η στάθμευση των αυτοκινήτων χωροθετούνται εκτός του Α' Προβλήτα. Συγκεκριμένα, στον χερσαίο χώρο του Β' Προβλήτα θα παραχωρηθεί από τον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης (Ο.Λ.Θ.) Α.Ε. έκταση, εμβαδού 9,37στρεμμάτων περίπου, για τη διαμόρφωση ζώνης επισκευής-απόθεσης των σκαφών αναψυχής. Εντός της ζώνης αυτής θα αναγερθεί μεταλλικό στέγαστρο εμβαδού 450μ² (επιτρεπόμενη κάλυψη Β' Προβλήτα 5%, σ.δ. 0,05). Στη νότια άκρη του δυτικού κρηπιδώματος του Β' Προβλήτα προβλέπεται να κατασκευαστούν δύο συμπαγείς πρόβολοι μήκους 20μ. ο καθένας. Στην εσωτερική λεκάνη που σχηματίζεται μεταξύ των προβόλων διαστάσεων 20μ. x 7,5μ., θα λειτουργεί travel lift για την ανέλκυση/καθέλκυση των σκαφών.

4. Σημειώνεται ότι η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου, κατά λόγο αρμοδιότητας, διατύπωσε με σχετικό έγγραφο τις απόψεις της, αναφορικά με τη χωροθέτηση του τουριστικού λιμένα, προς τη Διεύθυνση Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού, ενώ το θέμα θα εισαχθεί σε προσεχή συνεδρίαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (ΕΣΑΛ). Καθώς η χωροθέτηση του τουριστικού λιμένα προτείνεται εντός της ζώνης του υφιστάμενου εμπορικού λιμένα Θεσσαλονίκης, θα πρέπει να εξεταστούν εάν παρακωλύεται η λειτουργία του εμπορικού λιμένα ή η κατασκευή προγραμματισμένων έργων επέκτασης αυτού ή παραβλάπεται η ασφάλειά του ή των υπάρχουσών εγκαταστάσεων αυτού (παρ 6, άρθρο 30 του ν. 2160/1993).

5. Συναφώς, επισυνάπτεται το αριθ. πρωτ. 6417/04-8-2011 έγγραφο του Ο.Λ.Θ. Α.Ε. αναφορικά με τους στρατηγικούς στόχους του Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για την ανάπτυξη και λειτουργία τουριστικού λιμένα, την αγορά τουριστικών σκαφών, τις μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατασκευής λιμενικών έργων, τα οφέλη από τη λειτουργία της μαρίνας και τις δυνατότητες χρηματοδότησης του έργου από κοινοτικές πρωτοβουλίες.

Επισυνάπτεται:

Το αριθ. πρωτ. 6417/04-8-2011 έγγραφο
του Ο.Λ.Θ. Α.Ε. (φ. 02)

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Χάρης Παμπούκης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΥΠ.Α.Α.Ν./Γρ. κ. ΑΝ/ΥΠΑΑΝ
2. ΥΠ.Α.Α.Ν./ΓΓΛΛΠ/ΔΛΥ

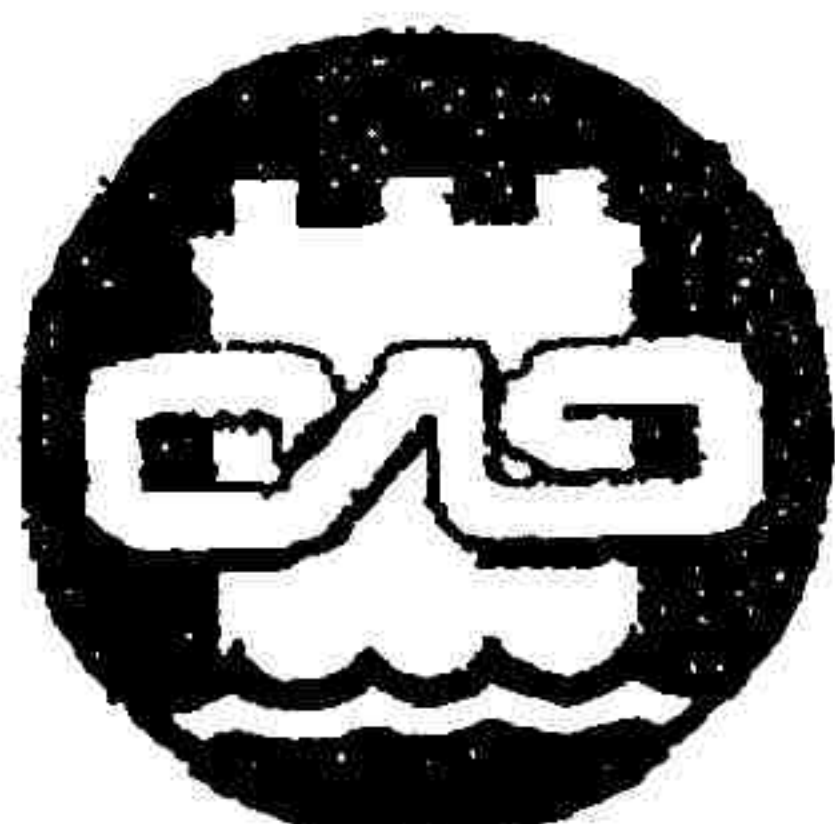
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αθήνας 19-8-2011

Προς το Γραφείο

Κοινοβουλευτικού Ελέγχου





ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.
(Ο.Λ.Θ. Α.Ε.)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΠΡΟΣ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ.	ΓΙΑ ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ
	ΕΛΕΓΧΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΥΣΧΕΙΝΗ
	ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 4 Αυγούστου 2011

Αριθμ. Πρωτ.: 6417/4.8.11

**ΤΜΗΜΑ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Πληροφορίες: Δημήτριος Μακρής

Ταχ. Διεύθυνση: ΤΘ 10467,
54110 Θεσσαλονίκη

Τηλ.: 00302310593302
Fax: 0030 2310530729
E-mail: dmakris@thpa.gr
Website: www.thpa.gr

Προς
Υπουργείο Ανάπτυξης,
Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας
ΓΓΑΠ/ Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών/
Τμήμα β'-Μελετών Έργων
Διεύθυνση: Ακτή Βασιλειάδη Πύλη Ε1,
185 10 Πειραιάς
Τηλ.: 210 4064166
Fax: 210 419 1037
e-mail: dlyb@yen.gr

ΘΕΜΑ: Ερώτηση βουλευτή κ. Αρβανιτίδη Γ.
Σχετικό: Αριθμ Πρωτ. ΥΠΑΑΝ 8222/176/11/2-8-11

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού αναφέρουμε ότι η ΟΛΘ ΑΕ σχεδιάζει την κατασκευή λιμένα τουριστικών σκαφών (μαρίνα) στον 1^ο Προβλήτα του Λιμένος Θεσσαλονίκης χωρητικότητας 218 θέσεων ελλιμενισμού και προϋπολογισμού 11,3 εκατομμυρίων ευρώ περιλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Για αυτόν το σκοπό υπέβαλε αίτηση χωροθέτησης τουριστικού λιμένα προς το Υπουργείο Πολιτισμού & Τουρισμού, σύμφωνα με το Ν.2160/93 «περί τουριστικών λιμένων». Η διαδικασία προβλέπει έλεγχο του φακέλου της αίτησης και γνωμοδότηση από τη διυπουργική Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων (παράγραφος 10, άρθρο 8, Ν.3270/2004) για την χωροθέτηση της μαρίνας και σχετική έγκριση του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού. Η Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων γνωμοδότησε θετικά (Πρακτικό 241 7/7/11) για τη χωροθέτηση της μαρίνας και βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία ολοκλήρωσης των προϋποθέσεων για την έγκρισή της.

Ο πλήρης φάκελος με όλα τα στοιχεία για τη χωροθέτηση της μαρίνας έχει σταλεί και στην Υπηρεσία σας ΥΠΑΑΝ/ΓΓΑΠ/ΔΛΥ/Τμήμα α' για γνωμοδότηση με το αριθμ. Πρωτ. ΟΛΘ ΑΕ 5125/22-6-2011 έγγραφο.

Η ΟΛΘ ΑΕ έχει προχωρήσει σε διεθνή διαγωνισμό με κλειστές προσφορές (ΠΡ. Φ. 166/2011), με σκοπό την για τη ανάδειξη Παραχωρησιούχου με εμπειρία και εξειδίκευση στην λειτουργία τουριστικών λιμένων, ο οποίος θα αναλάβει την κατασκευή και λειτουργία της μαρίνας έναντι ανταλλάγματος. Ημερομηνία κατάθεσης των εκδηλώσεων ενδιαφέροντος (Α' Φάση προεπιλογή) έχει οριστεί η 26^η Σεπτεμβρίου 2011.

Από τα στοιχεία (Επιχειρηματικό Σχέδιο και Τεχνική Έκθεση-Προϋπολογισμός) του φακέλου υποβολής της πρότασης για τη χωροθέτηση της μαρίνας σημειώνουμε τα ακόλουθα:



A. ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΙ ΣΤΟΙΧΟΙ

Οι στρατηγικοί στόχοι της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. για την ανάπτυξη και λειτουργία Τουριστικού Λιμένα (Μαρίνας) στον 1^ο προβλήτα είναι οι παρακάτω:

- Προώθηση του θαλάσσιου τουρισμού / ικανοποίηση των αναγκών ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών
- Η ανάδειξη του παραλιακού μετώπου Θεσσαλονίκης, η αναβάθμιση της αισθητικής της πόλης και της ποιότητας του περιβάλλοντος / Η βελτίωση της σχέσης των κατοίκων της πόλης με τη θάλασσα
- Η δημιουργία ευκαιριών για δραστηριότητες αναψυχής, πολιτισμού και ναυταθλητισμού.
- Τόνωση της εμπορικής και τουριστικής κίνησης της πόλης / αύξηση του τουρισμού υψηλού επιπέδου / επιμήκυνση τουριστικής περιόδου / αύξηση θέσεων εργασίας
- Αύξηση εσόδων – κερδών για ΟΛΘ Α.Ε.

B. ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ

Παραθέτουμε τα βασικά στοιχεία της αγοράς τουριστικών σκαφών και του θαλάσσιου τουρισμού στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης:

1. Σύμφωνα με παράγοντες του κλάδου, επικρατεί η εσφαλμένη άποψη σε μεγάλη μερίδα των Ελλήνων ότι γενικά τα σκάφη αναψυχής είναι απρόσιτα για μεγάλο τμήμα καταναλωτών. Η άποψη αυτή σταδιακά υποχωρεί, λόγω της διάθεσης οικονομικότερων σκαφών, των νέων δυνατοτήτων χρηματοδότησης, της αύξησης των ναυλώσεων και κυρίως λόγω της απαλλαγής τεκμηρίου για σκάφη αναψυχής έως 10μ., σύμφωνα με το φορολογικό νόμο 3091/2002.
2. Η συνολική αγορά σκαφών αναψυχής στην Ελλάδα διαμορφώνεται για το 2007 σε 7.603 σκάφη (εγχώρια παραγωγή και εισαγωγή) με μέση ετήσια αύξηση 12% για τη περίοδο 2003 – 2007 (στοιχεία Έρευνας Αγοράς Κλάδου – ICAP 2007).
3. Η άποψη των ειδικών του κλάδου είναι ότι η κάμψη του θαλάσσιου τουρισμού στην Ελλάδα (κυρίως σε ότι αφορά σε ναυλώσεις τουριστικών σκαφών) κατά τα τελευταία χρόνια οφείλεται περισσότερο στην έλλειψη προσφοράς ποιοτικών υποδομών και υπηρεσιών σε τουριστικούς λιμένες και στην έλλειψη δυναμικού και συντονισμένου marketing στις αγορές – πελάτες και λιγότερο στη γενική οικονομική κρίση και στην μείωση των αφίξεων των τουριστών (η οποία άλλωστε αναμένεται να είναι παροδική).
4. Το ποσοστό ετήσιας αύξησης του yachting στην Ευρώπη φτάνει το 5%. Το ποσοστό των ευρωπαίων ναυλωτών που επιλέγει για ναύλωση σκάφους την Ελλάδα φτάνει περίπου στο 35% με έντονα αυξητική τάση.
5. Η ανάπτυξη του θαλάσσιου τουρισμού, και μάλιστα του πλέον προσοδοφόρου είδους ~~που αφορά στα μηχανοκίνητα σκάφη και ιστιοφόρα μήκους άνω των 20 μέτρων (mega yachts)~~, δεν ικανοποιείται από υποδομές καθώς η Ελλάδα δεν διαθέτει αυτή τη στιγμή επαρκείς χώρους ελλιμενισμού.
6. Στο Λιμεναρχείο Θεσσαλονίκης κατά τη πενταετία 2003 – 2008 νηολογήθηκαν 141 σκάφη αναψυχής (μήκους άνω 10μ) και περίπου 3150 απλά και ταχύπλοα (κάτω των 10μ), από τα οποία το 20% περίπου (630) περίπου θεωρούνται σκάφη αναψυχής. Σύνολο νηολογημένων σκαφών αναψυχής: 771 (200 περίπου το 2007). Εκτιμάται ότι **πάνω από 2.000 τουριστικά σκάφη είναι νηολογημένα στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης.** (επεξεργασία στοιχείων Λιμεναρχείου Θεσσαλονίκης).
7. Οι διαθέσιμες θέσεις ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Θεσσαλονίκης είναι 496 (Μαρίνα Αρετσούς: 242 με πληρότητα 100%, Ναυτικοί Όμιλοι ΝΑΟΚΘ & ΟΚΘ: 178 & 76 αντίστοιχα).



8. Οι συνολικές διαθέσιμες θέσεις ελλιμενισμού στην ευρύτερη περιοχή των Νομών Θεσσαλονίκης & Χαλκιδικής είναι 1448: (οι 753 στις τρεις Μαρίνες Αρετσούς, Σάνη και Πόρτο Καρράς, με σχεδόν 100% πληρότητα).

Επομένως, η υφιστάμενη προσφορά θέσεων ελλιμενισμού τουριστικών σκαφών στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης υπολείπεται αρκετά (εκτιμάται κατά 2-3.000 θέσεις) της σημερινής και μελλοντικής ζήτησης τόσο από τα νηολογημένα τουριστικά σκάφη της Θεσσαλονίκης, όσο και από τις επισκέψεις ελληνικών και ξένων σκαφών, ιδιόκτητων ή ναυλωμένων.

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΜΑΡΙΝΑΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Για τη διαμόρφωση της διάταξης του τουριστικού λιμένα λήφθηκαν υπόψη τόσο οι γενικές προδιαγραφές από τη διεθνή βιβλιογραφία και πρακτική που αφορούν την έκταση που καταλαμβάνει η θαλάσσια ζώνη του λιμένα όσο και οι ιδιαιτερότητες της χερσαίας έκτασης του 1^{ου} προβλήτα της ΟΛΘ ΑΕ δεδομένου του χαρακτήρα πολιτισμού - αναψυχής με τη λειτουργία των μουσείων Σύγχρονης Τέχνης (Κτίριο Β1), Φωτογραφίας (Κτίριο Α) και των αποθηκών (Κτίρια Γ, Δ, 1), που φιλοξενούν τα Φεστιβάλ Κινηματογράφου και Ταινιών μικρού μήκους καθώς και των πολεοδομικών - αρχαιολογικών δεσμεύσεων για τη διατήρηση της μορφής των κτιρίων. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα τη χωροθέτηση ορισμένων λειτουργιών του τουριστικού λιμένα, που δεν συνάδουν με τα χαρακτηριστικά του 1^{ου} προβλήτα, όπως ο χώρος απόθεσης - διαχείμασης των σκαφών στον προβλήτα Νο2 και η στάθμευση αυτοκινήτων σε παρακείμενους χώρους στάθμευσης εκτός 1^{ου} προβλήτα.

Η ΟΛΘ ΑΕ υλοποιεί παράλληλα σχέδιο ήπιας ανάπτυξης με αισθητική αναβάθμιση του 1^{ου} προβλήτα και λειτουργίες ανοικτές στην Πόλη και τους κατοίκους της. Η διάταξη των λιμενικών έργων της μαρίνας με τον προσήνεμο μόλο, την πλωτή γέφυρα και τις πλωτές εξέδρες ελλιμενισμού σκαφών δημιουργούν ένα αρμονικό πλέγμα χρήσεων της χερσαίας ζώνης της μαρίνας και των απαιτήσεων άνεσης και ασφάλειας των χρηστών της μαρίνας.

Η μαρίνα μπορεί να φιλοξενήσει σημαντικό αριθμό μεγάλων τουριστικών σκαφών καθώς και ορισμένο αριθμό mega-yachts.

Συνολικά η χερσαία ζώνη του τουριστικού λιμένα ανέρχεται σε 17,3 στρέμματα (17.285 m²), ενώ η θαλάσσια ζώνη του σε 63,4 στρ. (63.380 m²).

Χρήσεις χερσαίας ζώνης

Για την κάλυψη των βασικών λειτουργικών αναγκών της μαρίνας προβλέπονται να λειτουργήσουν, σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα, Γραφείο Διοίκησης με χώρο υποδοχής/παροχής πληροφοριών στους χρήστες της μαρίνας, Yachting Club, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος όπως εστιατόρια, café καθώς και εμπορικά καταστήματα.

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΟΤΥΡΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ

Η κατασκευή και λειτουργία της μαρίνας στο Λιμένα Θεσσαλονίκης απαιτεί εγκεκριμένες από τις αρμόδιες αρχές μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων κατασκευής λιμενικών έργων και λειτουργίας. Σε αυτές θα αντιμετωπίζονται και οι επιπτώσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον του Θερμαϊκού κόλπου.

Στην παρούσα φάση του έργου, δηλαδή της έγκρισης χωροθέτησης του τουριστικού λιμένα, είχε υποβληθεί όπως απαιτούνταν, στην Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων, συμπληρωμένος ο Πίνακας 3 του άρθρου 16 της ΚΥΑ 69269/5387/90 (ΦΕΚ678 Β') για τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις.

Η ΟΛΘ ΑΕ στο διαγωνισμό προβλέπει την τήρηση των διαδικασιών για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων κατασκευής και λειτουργίας της μαρίνας σύμφωνα με το νόμο. Η προκαταρκτική θεώρηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων δείχνει ότι αυτές είναι αντιμετωπίσιμες σύμφωνα με τις καλές πρακτικές κατασκευής και λειτουργίας των τουριστικών λιμένων.

Ε. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ - ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

1. Κοινωνικές επιπτώσεις - οφέλη

Η λειτουργία της μαρίνας δημιουργεί άμεσα μόνιμες θέσεις απασχόλησης, προσωπικό μαρίνας, εργαζόμενοι στα καταστήματα της χερσαίας ζώνης της μαρίνας, τεχνικοί συντήρησης σκαφών, εργαζόμενοι security και καθαριότητας της μαρίνας. Δημιουργεί επίσης έμμεσα θέσεις απασχόλησης στην ευρύτερη περιοχή, σε ναυτικούς τουριστικών σκαφών, σε συνεργεία συντήρησης μηχανών σκαφών, αλλά και καταστήματα τουριστικών και ναυτιλιακών ειδών κ.ά.

Η κατασκευή της μαρίνας επειδή περιλαμβάνει λιμενικά έργα (π.χ. προσήνεμος μόλος βαρέος τύπου μήκους 280μ) μαζί με τα οικοδομικά και άλλα έργα πρόκειται να απασχολήσει κατά τη περίοδο κατασκευής (2 έτη) σημαντικό αριθμό εργαζομένων (μηχανικούς, τεχνικούς, οικοδόμους, δύτες κ.α.).

Ενδεικτικά στοιχεία απασχόλησης θα μπορούσαν να δοθούν σε επόμενη φάση του διαγωνισμού κατά την εκπόνηση του Επιχειρησιακού σχεδίου του Παραχωρησιούχου της μαρίνας.

2. Δίκτυο τουριστικών λιμένων στο θαλάσσιο μέτωπο της Θεσσαλονίκης

Η δημιουργία δικτύου τουριστικών λιμένων στο θαλάσσιο μέτωπο της Θεσσαλονίκης αποτελεί διακηρυγμένη θέση της Πόλης και των φορέων της. Υπάρχουν σχετικές μελέτες του Δήμου Θεσσαλονίκης με προτάσεις χωροθέτησης αυτών των μαρινών στο θαλάσσιο μέτωπο, οι οποίες περιλαμβάνουν μαρίνα στον 1^ο προβλήτα του Λιμένα Θεσσαλονίκης. Η πρωτοβουλία της ΟΛΘ ΑΕ για τη δημιουργία μαρίνας κινείται σε αυτήν την κατεύθυνση και στηρίζει σχετικές πρωτοβουλίες του Δήμου Θεσσαλονίκης.

3. Χρηματοδότηση από ΕΕ

Η ΟΛΘ ΑΕ με τον Παραχωρησιούχο θα διερευνήσει τις δυνατότητες χρηματοδότησης του έργου από κοινοτικές πρωτοβουλίες. Υποστηρίζει όμως την ανάγκη δημιουργίας άμεσα χρηματοδοτικού πλαισίου για την ενίσχυση έργων κατασκευής και λειτουργίας τουριστικών λιμένων και εντός υφιστάμενων λιμένων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ