



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Φ.Μ.Α.Π.

Αθήνα, 16 Αυγούστου 2011

Αρ. Πρωτ: Δ13 ΦΜΑΠ 1115426
ΕΞ 2011

18 ~~ΑΥΓ.~~ 2011

Ταχ. Δ/ση: Καρ. Σερβίας 8
101 84 Αθήνα
Τηλέφωνο: 2103375360
e-mail: d13.etak@vo.syzefxis.gov.gr



ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Με ειδικό αγγελιοφόρο

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ελπ. Τσουρή
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Φορολογικό καθεστώς της περιοχής Κάμπος στη Χίο

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ 21063/1-8-2011 ερώτησης που κατέθεσε η Βουλευτής κ. Ελπίδα Τσουρή, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με το ν. 3842/2010 (Φ.Ε.Κ. 58Α'/23-04-2010), με τον οποίο καταργείται το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων, επιβάλλεται φόρος στην ακίνητη περιουσία (άρθρα 27 – 50), στην οποία περιλαμβάνονται τα εμπράγματα δικαιώματα της πλήρους και ψιλής κυριότητας, της επικαρπίας και της οίκησης επί ακινήτων, όπως οι έννοιες αυτές καθορίζονται στον αστικό κώδικα. Υπόχρεο σε φόρο είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, κατοικία ή την έδρα του, για την ακίνητη περιουσία του που βρίσκεται στην Ελλάδα και έχει στην κατοχή του την 1^η Ιανουαρίου του έτους φορολογίας. Ο φόρος επιβάλλεται κατά τρόπο καθολικό και ενιαίο, χωρίς να προβλέπονται εξαιρέσεις που αφορούν σε συγκεκριμένες κατηγορίες προσώπων ή γεωγραφικές περιοχές, εκτός αυτών που ρητά προσδιορίζονται στο άρθρο 29 του ν. 3842/2010, οι οποίες αφορούν ακίνητα που φέρουν ορισμένη ειδική κατηγορία βάρους.

Κατόπιν των ανωτέρω, αν και μια απαλλακτική διάταξη για τα ακίνητα που βρίσκονται στη συγκεκριμένη περιοχή του «Κάμπου Χίου» θα δημιουργούσε αλλοίωση στον ενιαίο χαρακτήρα της φορολογίας, το ζήτημα της φορολόγησης των ακινήτων στην εν λόγω περιοχή θα εξεταστεί στο πλαίσιο της αναμόρφωσης του φορολογικού συστήματος που διέπει την ακίνητη περιουσία.

Ακριβές Αντίγραφο
Η Προβλεπόμενη της Γραμμάτεια Δ/ση Φ.Μ.Α.Π. ΕΦΟΡΙΑΚΩΝ
Εσωτερική Διανομή

Ο Αναπληρωτής Υπουργός
Παντελής Οικονόμου

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικών και Τελωνειακών Θεμάτων
4. Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
5. Αυτοτελές Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
6. Δ/ση Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Φ.Μ.Α.Π. (τρία αντίτυπα)