



12 ΑΥΓ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Αθήνα 11 Αυγούστου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 4193**

**ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα**

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472, -475, -118
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Ρυθμίσεις για τους δανειολήπτες στεγαστικών δανείων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ).

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 17711/8-6-2011 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 17711/8-6-2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Λ. Αυγενάκη, σας πληροφορούμε τα εξής:

Τα στεγαστικά δάνεια που χορηγήθηκαν σε δικαιούχους του ΟΕΚ στο πλαίσιο του προγράμματος Επιδότησης Επιτοκίου, έχουν δοθεί από κεφάλαια συμβεβλημένων και συνεργαζόμενων με τον ΟΕΚ Τραπεζών. Ο ΟΕΚ ανέλαμβανε απλά και μόνο την υποχρέωση να επιδοτεί το επιτόκιο των δανείων αυτών για διάστημα εννέα (9) ετών, ήτοι για το 60% της συνολικής διάρκειας αποπληρωμής του δανείου (ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση του δικαιούχου).

Κατά συνέπεια και εφόσον τα κεφάλαια δεν ήταν του Οργανισμού, δεν είναι δυνατόν να υπάρξουν ρυθμίσεις από τον ΟΕΚ που να αφορούν στην αλλαγή εξυπηρέτησης των στεγαστικών δανείων της επιδότησης επιτοκίου για την αποπληρωμή τους και μόνες αρμόδιες να διευθετήσουν αυτά είναι αποκλειστικά οι Τράπεζες που έχουν εκταμιεύσει τα σχετικά ποσά και έχουν τη σχετική δυνατότητα και ευχέρεια να προχωρήσουν σε νέο διακανονισμό.

Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι, πιθανή ρύθμιση από την Τράπεζα για επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του δανείου δικαιούχου που το επιθυμεί, επιφέρει αλλαγές και στη διάρκεια, αλλά και στο ύψος της επιδότησης. Σε ό,τι δε αφορά στα δάνεια με διπλή επιδότηση επιτοκίου από τον ΟΕΚ και το Ελληνικό Δημόσιο, επέρχονται αλλαγές, όπως είναι επόμενο, και στην επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου.

Γι' αυτόν ακριβώς τον λόγο, όποτε κάποια Τράπεζα προέβη σε ρύθμιση δανείου μετά από σχετικό αίτημα δικαιούχου, αυτό έγινε με αποδέσμευση του δανειολήπτη από την επιδότηση και ταυτόχρονη υπαγωγή του στο τρέχον τραπεζικό καθεστώς δανειοδότησης. Σε αυτήν την περίπτωση η ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επεκτείνεται σε μεταβολή των όρων χορήγησης της επιδότησης του ΟΕΚ.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι ο Οργανισμός έχοντας γνώση των δυσκολιών της συγκυρίας έχει ήδη επεξεργαστεί ένα πλαίσιο ρυθμίσεων που αφορά σε δάνεια που

προέρχονται από κεφάλαια του ΟΕΚ και αφενός περιλαμβάνει ευνοϊκούς όρους εφάπαξ εξόφλησης με σημαντική έκπτωση, αφετέρου δίνεται η δυνατότητα επιμήκυνσης της αποπληρωμής. Οι ρυθμίσεις αυτές θα προωθηθούν σύμφωνα στη Βουλή.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΣ

