



11 ΑΥΓ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Αθήνα 4 Αυγούστου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 3794**

**ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα**

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Π.Παναγιωτακοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472,-475,-118
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Ρύθμιση δόσεων στεγαστικών δανείων του ΟΕΚ.
ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 15308/26-4-2011 ΕΡΩΤΗΣΗ

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 15308/26-4-2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από το Βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Τα στεγαστικά δάνεια που χορηγήθηκαν σε δικαιούχους του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας στο πλαίσιο του προγράμματος Επιδότησης Επιτοκίου, έχουν δοθεί από κεφάλαια συμβεβλημένων και συνεργαζόμενων με τον ΟΕΚ Τραπεζών. Ο ΟΕΚ ανέλαμβανε απλώς την υποχρέωση να επιδοτεί το επιτόκιο των δανείων αυτών για διάστημα εννέα (9) ετών ήτοι για το 60% της συνολικής διάρκειας αποπληρωμής του δανείου (ανάλογα με την οικογενειακή κατάσταση του δικαιούχου) που εξοφλείται σε 15 χρόνια.

Κατά συνέπεια και εφόσον τα κεφάλαια δεν ήταν του Οργανισμού, δεν είναι δυνατόν να υπάρξουν ρυθμίσεις από τον ΟΕΚ που να αφορούν στην αλλαγή εξυπηρέτησης των δανείων αυτών για την αποπληρωμή τους και μόνες αρμόδιες να προχωρήσουν σε ρυθμίσεις είναι αποκλειστικά οι Τράπεζες που έχουν εκταμιεύσει τα σχετικά ποσά.

Επισημαίνεται ωστόσο ότι πιθανή ρύθμιση από την Τράπεζα για επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του δανείου δικαιούχου που το επιθυμεί, επιφέρει αλλαγές και στη διάρκεια αλλά και στο ύψος της επιδότησης. Σε ό,τι δε αφορά στα δάνεια με διπλή επιδότηση επιτοκίου από τον ΟΕΚ και το Ελληνικό Δημόσιο, επέρχονται αλλαγές, όπως είναι επόμενο, και στην επιδότηση του Ελληνικού Δημοσίου.

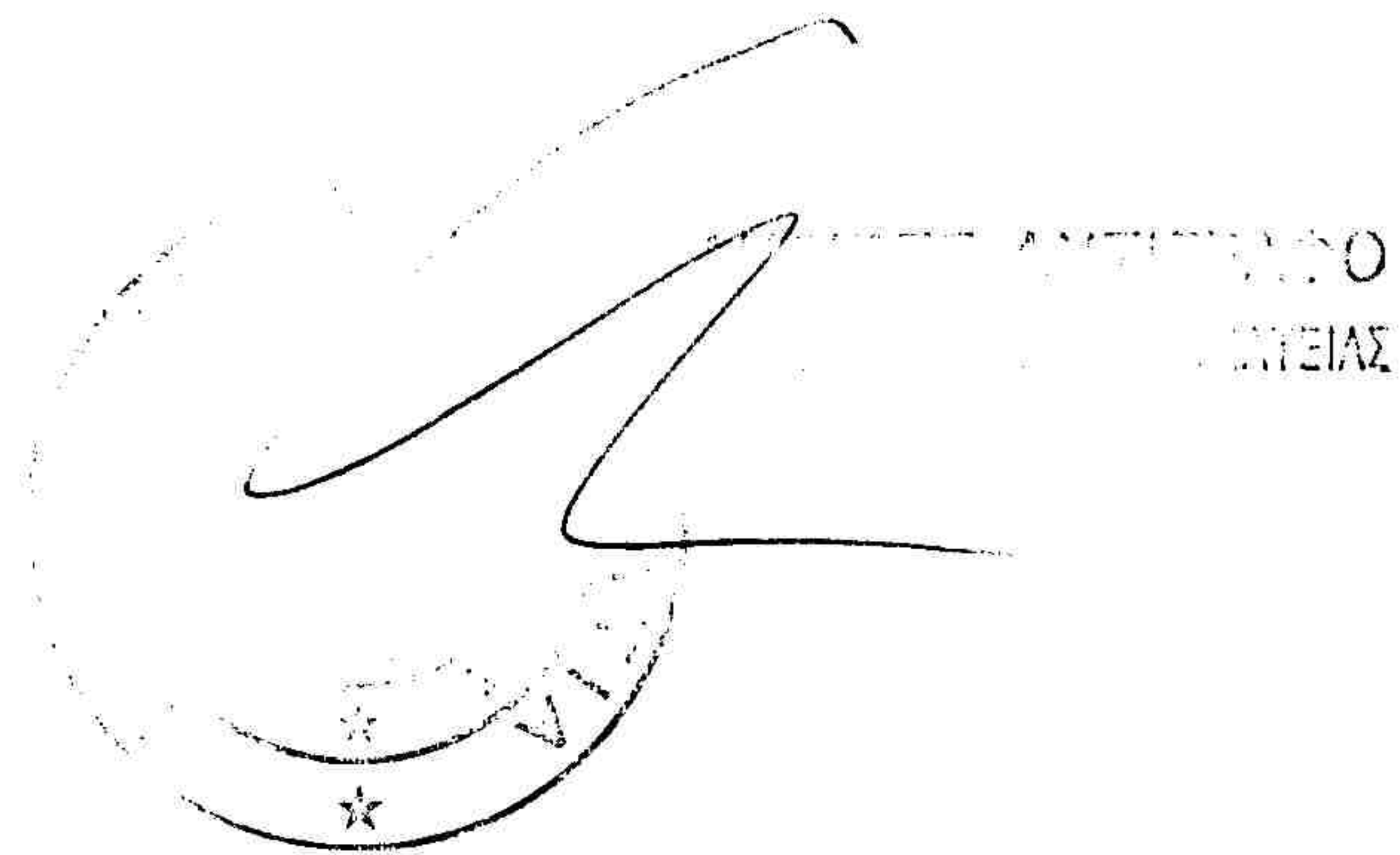
Γι' αυτόν ακριβώς το λόγο, όποτε κάποια Τράπεζα προέβη σε ρύθμιση δανείου μετά από σχετικό αίτημα δικαιούχου, αυτό έγινε με αποδέσμευση του δανειολήπτη από την επιδότηση και ταυτόχρονη υπαγωγή του στο τρέχον τραπεζικό καθεστώς δανειοδότησης. Σε αυτήν την περίπτωση, η ρύθμιση δεν είναι δυνατόν να επεκτείνεται σε μεταβολή των όρων χορήγησης της επιδότησης του ΟΕΚ.

Τέλος, επειδή το θέμα της Ερώτησης είναι «η δυνατότητα ρύθμισης των δόσεων των δανειοληπτών δικαιούχων του ΟΕΚ που αδυνατούν να ανταπεξέλθουν στις

υποχρεώσεις τους», σας ενημερώνουμε ότι ο Οργανισμός έχει ήδη επεξεργαστεί ένα πλαίσιο ρυθμίσεων, που αφορά σε δάνεια που προέρχονται από κεφάλαια του ΟΕΚ και αφενός περιλαμβάνει ευνοϊκούς όρους εφάπαξ εξόφλησης με σημαντική έκπτωση, αφετέρου δίνεται η δυνατότητα επιμήκυνσης της αποπληρωμής. Οι ρυθμίσεις αυτές, βρίσκονται στο στάδιο έκδοσης των απαιτούμενων νομοθετικών πράξεων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ



ΑΝΤΙΠΡΟΨΥΧΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ