



09 ΑΥΓ. 2011

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ Δ/ΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ
ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ &
ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ**

**Αθήνα 29 Ιουλίου 2011
Αριθ. Πρωτ.: 4396**

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
✓ Τμήμα Ερωτήσεων
Αθήνα

Ταχ. Δ/ση: Πειραιώς 40
Ταχ. Κώδικας: 101 82 - Αθήνα
TELEFAX: 2105203872
Πληροφορίες: Ι. Αντωνοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472, -475, -118
e-mail: ypertns@ypakp.gr

ΘΕΜΑ: Σχετικά με οφειλές δικαιούχων του ΟΕΚ.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 18849/6-7-2011 ΕΡΩΤΗΣΗ ✓

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 18849/6-7-2011 Ερώτησης, που κατατέθηκε στη Βουλή από τη Βουλευτή κα Ε. Τσιαούση, σχετικά με το ανωτέρω θέμα, σας πληροφορούμε τα εξής:

Το Δ.Σ. του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας, μετά από σχετικές συζητήσεις, αποφάσισε να εισηγηθεί στον αρμόδιο Υπουργό Εργασίας & Κοινωνικών Ασφαλίσεων, ρυθμίσεις που αφορούν δικαιούχους του Οργανισμού, οι οποίοι έτυχαν στεγαστικής συνδρομής από τον Ο.Ε.Κ., που αφορά:

- είτε στη χορήγηση δανείων για αποπεράτωση, επιμήκυνση ή επισκευή κατοικίας,
- είτε στη χορήγηση δανείων για αγορά ή ανέγερση κατοικίας,
- είτε, τέλος, στην παραχώρηση κατοικίας ή αγορασμένου διαμερίσματος.

Ειδικότερα προτείνεται η ρύθμιση των παρακάτω περιπτώσεων:

- ρύθμιση ληξιπρόθεσμων οφειλών,
- πρόωρη εξόφληση,
- επιμήκυνση διάρκειας αποπληρωμής.

Οι ρυθμίσεις κρίθηκαν αναγκαίες, γιατί:

- δίνεται, η δυνατότητα σε δικαιούχους του Ο.Ε.Κ., που δημιούργησαν ληξιπρόθεσμη οφειλή, να ρυθμίσουν την οφειλή αυτή, είτε με εφάπαξ, είτε με τμηματικές καταβολές. Η δυνατότητα αυτή αποκτά ιδιαίτερη σημασία στην σημερινή συγκυρία, όπου η στενότητα και απρόβλεπτα γεγονότα στη ζωή των δικαιούχων (π.χ. απώλεια εργασίας) έκαναν δυσμενή τη θέση τους,
- παρέχεται η ευχέρεια, σε όσους από τους δικαιούχους έτυχαν στεγαστικής συνδρομής και έχουν τη δυνατότητα πρόωρης εξόφλησης της οφειλής τους, να κάνουν χρήση της ρύθμισης, ελευθερώνοντας το ακίνητό τους από βάρη και δεσμεύσεις και φυσικά ωφελούμενοι των ευνοϊκών όρων μιας τέτοιας ρύθμισης,
- αντιμετωπίζονται με ειδική ρύθμιση, την επιμήκυνση διάρκειας αποπληρωμής, οι άνεργοι σήμερα δικαιούχοι του Ο.Ε.Κ., οι οποίοι είτε δεν έχουν ληξιπρόθεσμη οφειλή,

είτε δημιούργησαν στη διάρκεια των τελευταίων μηνών, ως αποτέλεσμα της συνολικής οικονομικής κατάστασης και οι οποίοι σήμερα, αδυνατούν να αποπληρώσουν τις υποχρεώσεις και τα χρέη τους.

Το γενικό πλαίσιο αρχών, στο οποίο εντάσσονται οι προτεινόμενες ρυθμίσεις είναι:

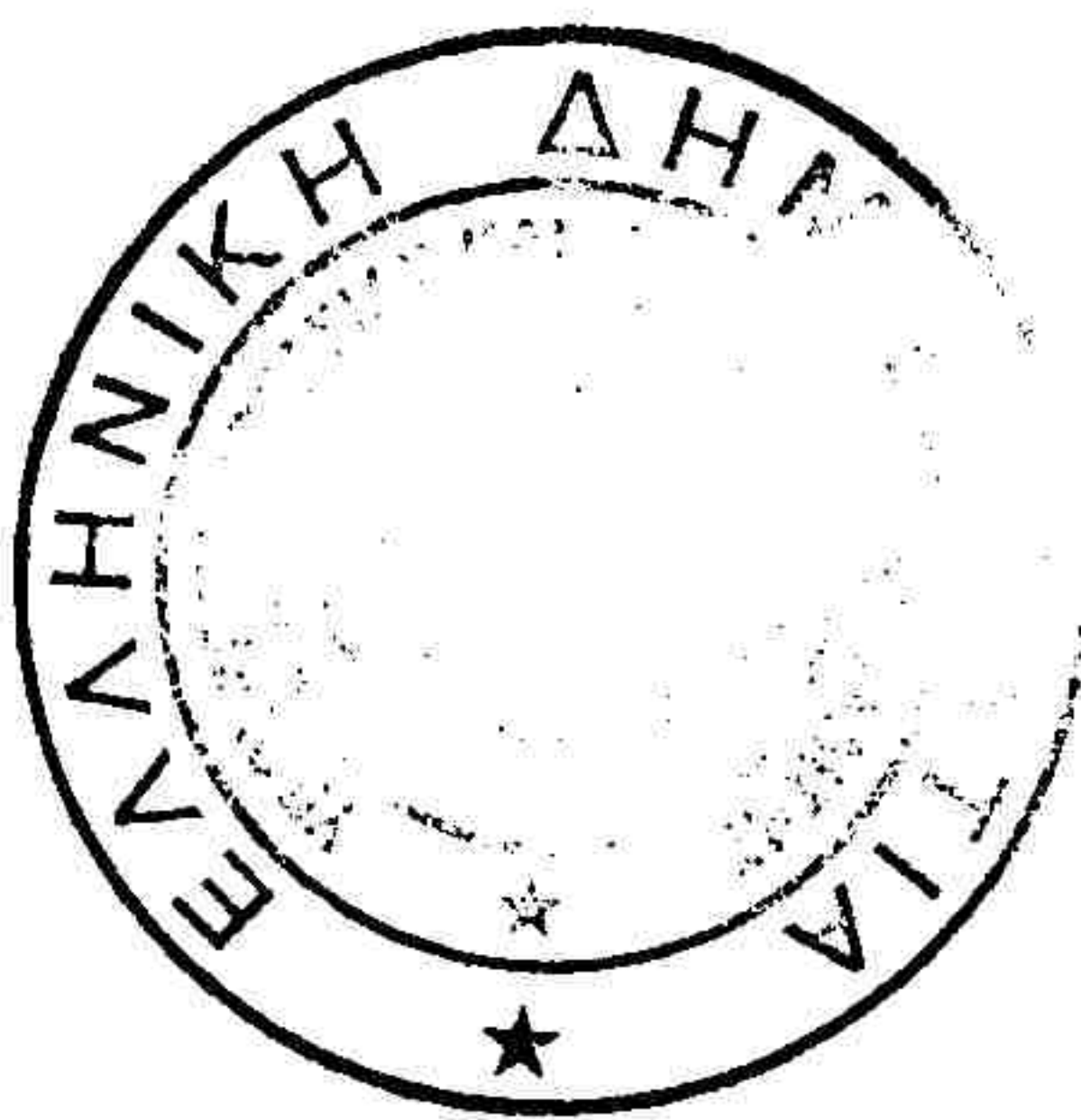
- η δυνατότητα διεξόδου και προοπτικής σε χιλιάδες δικαιούχους του Ο.Ε.Κ., υπηρετώντας το πνεύμα του Οργανισμού για ένα κοινωνικό κράτος δικαίου,
- η στόχευση συγκεκριμένων ομάδων δικαιούχων, για ένταξη στην ευνοϊκή ρύθμιση της επιμήκυνσης της διάρκειας αποπληρωμής,
- η επιβράβευση των συνεπών στις υποχρεώσεις τους δικαιούχων, με μεγαλύτερα ποσοστά έκπτωσης,
- η πριμοδότηση όσων καταβάλουν εφάπαξ ληξιπρόθεσμη οφειλή ή άληκτο κεφάλαιο, έναντι όσων επιλέγουν την τμηματική καταβολή, αφού έτσι παρέχεται δυνατότητα στον Ο.Ε.Κ. για την άμεση αξιοποίηση των ποσών αυτών, προς όφελος των δικαιούχων του, που δεν έτυχαν έως σήμερα κάποιας στεγαστικής παροχής,
- ο καθορισμός πάγιων διατάξεων, με απλοποιημένο, αντικειμενικό και ενιαίο τρόπο.

Τέλος, ο Ο.Ε.Κ πέραν της μέριμνας που έλαβε για ρύθμιση ληξιπροθέσμων οφειλών, πρόωρη εξόφληση αυτών καθώς και την επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής τους, λαμβάνει πάγια μέτρα για την διαρκή παρακολούθηση των οφειλομένων και την διευκόλυνση των δικαιούχων, ανά πάσα στιγμή, μέσω ρύθμισης ληξιπροθέσμων οφειλών ή εφάπαξ αποπληρωμής μη ληξιπροθέσμων με έκπτωση.

Η πρόταση του Δ.Σ. έχει κατατεθεί στον Υπουργό Εργασίας & Κοινωνικών Ασφαλίσεων και πρόκειται σύντομα να συμπεριληφθεί σε νομοσχέδιο, μετά την σχετική επεξεργασία και τελική διαμόρφωση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΚΟΥΤΡΟΥΜΑΝΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ